

LES AIRES DE CONSERVATION DU PATRIMOINE DE SAINT JOHN

Avant-toits et les corniches

INTRODUCTION

Le bord du toit qui surplombe le mur s'appelle l'avant-toit. Ayant une forme et une construction simple, il aura une longue durée de vie avec un entretien périodique.

Traditionnellement, les avant-toits étaient élaborés avec des garnitures et des moulures pour souligner la transition entre le mur et le toit. Cet avant-toit plus élaboré s'appelle une corniche. L'avant-toit et la corniche représentent souvent la caractéristique décorative dominante du bâtiment.

Le système de drainage du toit composé de gouttières et de tuyaux de chute peut former une partie intégrante du bord du toit et nécessitera un entretien périodique.

La forme, les dimensions et l'ornementation varient considérablement selon le style du bâtiment, et représentent une partie importante de l'aspect.

Inspecter les bords de toit de façon périodique pour repérer tout signe de détérioration. Chaque année, inspecter les joints entre les divers matériaux et surfaces.

LIGNES DIRECTRICES RELATIVES À LA CONCEPTION

La corniche joue un rôle important en achevant la composition de la devanture. Si la corniche a été enlevée ou simplifiée, la façade semblera incomplète.

Suppression d'une corniche

Ne pas enlever une corniche d'origine. Cela modifierait, de façon importante, l'aspect du bâtiment. Le fait de l'enlever peut exposer des matériaux et des surfaces qui ne devaient jamais

être vus ou exposés aux éléments. Ces matériaux peuvent se détériorer rapidement après avoir été exposés, nécessitant d'autres réparations.

Remplacement d'une corniche

S'il est impossible de réparer la corniche, il est préconisé de la remplacer intégralement. Mesurer soigneusement la corniche aux fins de reproduction. Reproduire la forme, les dimensions, les matériaux et le style pour reconstruire la corniche.

Couverture d'une corniche

Ne pas couvrir des corniches élaborées pour simplifier l'entretien futur ou éviter des réparations. Les moulures, les supports et les autres menuiseries décoratives peuvent continuer de pourrir et se détériorer s'ils sont recouverts, créant éventuellement un problème plus important et invisible.

Corniche métallique

Du métal embouti sur un support structurel en bois était habituellement utilisé pour créer des corniches complexes à la ligne de toiture et au-dessus des entrées et des vitrines de magasin.

Généralement du fer plaqué en laiton, parfois du cuivre, le matériau relativement mince était embouti ou pressé en formes normalisées et décoratives.

Peindre le métal, à l'exception du cuivre, avec un apprêt à métal riche en zinc et deux couches de peinture de bâtiment.

Entretien des corniches métalliques

Les corniches métalliques doivent être peintes en tout temps et se détérioreront rapidement si elles ne sont pas protégées ou si elles sont endommagées. Gratter ou nettoyer



SAINT JOHN





AVANT-TOITS ET LES CORNICHES LES AIRES DE CONSERVATION DU PATRIMOINE DE SAINT JOHN



périodiquement au moyen de produits chimiques, calfeutrer les joints et repeindre. Ne jamais utiliser des méthodes de nettoyage à haute pression.

Une goutte de brasure réparera les petits trous, alors que les fissures ou les trous de plus grandes dimensions nécessiteront une pièce de retouche du même matériau. Nettoyer la surface avec de la laine d'acier, appliquer du flux et une mince couche de brasure sur la surface et la pièce de retouche. Poser la pièce de retouche avec de la brasure ou utiliser des trousse de réparation à la fibre de verre pour automobiles.

Remplacement de corniches métalliques

Si la corniche est détériorée au point de ne plus pouvoir être réparée, ou a été enlevée auparavant, envisager le remplacement par une reproduction de l'originale. Bon nombre des profils de corniche peuvent être reproduits en feuilles d'aluminium, de cuivre ou de fer galvanisé par des usines de métal et des entreprises de couverture locales à un coût raisonnable. Du contreplaqué de qualité marine, des moulures en bois traité et de la menuiserie coupée peuvent être assemblés pour reproduire une corniche métallique.

Réparation du bois

Les avant-toits et les corniches étaient généralement fabriqués en bois.

Retirer le bois pourri à l'aide d'une gouge et traiter la zone avec un conservateur, puis remplir le trou avec une résine époxyde. Les zones de pourriture importantes doivent être enlevées. Une nouvelle pièce en bois doit être ajustée et collée sur le bois sain restant, qui doit être traité avec un conservateur. Les nouveaux produits époxydes de consolidation permettent de réparer sans retirer le matériau pourri.

Remplacement de menuiserie décorative

Remplacer une partie pourrie ou manquante de l'avant-toit ou de la corniche par une réplique. Tracer le contour original sur du carton et transférer la forme sur du bois de l'épaisseur nécessaire. Avec une scie sauteuse ou une scie à ruban, couper le motif. Traiter le bois avec un conservateur, coller en place la nouvelle pièce, calfeutrer le joint et le peindre. Au besoin, percer et goujonner les joints pour les renforcer. Des supports en couches peuvent être fabriqués à partir de plusieurs pièces découpées et collées ensemble.

Des moulures de remplacement dans les motifs d'origine sont disponibles dans les ateliers de menuiserie locaux.

Installation de matériel pour l'évacuation des eaux pluviales

Les gouttières et les descentes pluviales sont conçues pour acheminer l'eau du toit à l'écart de la fondation et des entrées de porte. Si la maison ne dispose pas de gouttières et que le sous-sol est sec, ne pas ajouter de gouttières. Prévoir une pente qui s'éloigne du bâtiment et construire un revêtement en béton autour de la maison en tant que solutions de rechange en cas de légère humidité dans le sous-sol.

Les gouttières représentent des préoccupations d'entretien supplémentaires et peuvent créer de nouveaux problèmes tels que des barrages de glace à la bordure du toit.

Incliner les gouttières de 1/16 po par pied jusqu'aux descentes pluviales espacées de 30 à 40 pieds. Fournir 1 pouce carré de descente pluviale par section de 100 pieds carrés de toit. Situer la gouttière de façon à ce que l'extension imaginaire de la ligne de toit dépasse la gouttière de 1/2 pi. Orienter les tuyaux de chute de façon à ce que l'eau s'éloigne de la fondation ou les raccorder à l'égout pluvial ou à un puits sec.



LIGNES DIRECTRICES UTILES À LA CONSERVATION

AVANT-TOITS ET LES CORNICHES LES AIRES DE CONSERVATION DU PATRIMOINE DE SAINT JOHN

Gouttières et descentes pluviales

Galvanized steel is the cheapest, least durable. L'acier galvanisé est le matériau le moins cher, le moins durable et le plus commun. L'aluminium résiste à la corrosion et est offert préfini en plusieurs couleurs. La sélection de couleurs est limitée et les couleurs historiques nécessiteront des commandes spéciales.

Le matériel pour l'évacuation des eaux pluviales en cuivre est le plus dispendieux et peut durer jusqu'à 100 ans avec un entretien régulier.

Les gouttières étaient habituellement formées non seulement pour recevoir la pluie, mais aussi pour créer une partie de la corniche décorative. Les descentes pluviales étaient parfois embellies de fixations ou d'articles décoratifs.

Inspecter les gouttières deux fois par année, et éliminer les débris, le gravier et les feuilles chaque année. Installer des cages au-dessus des descentes pluviales pour éviter qu'elles ne se bouchent.

Reclouer les étriers détachés. Entretien de la même façon que les corniches métalliques et les solins. Remplacer ou rebrancher les descentes pluviales lâches. Le débit d'eau concentré à ces

endroits peut rapidement créer de graves problèmes dans les murs si les descentes pluviales ne sont pas entretenues.

Si le matériel pour l'évacuation des eaux pluviales est détérioré au point de ne plus pouvoir être réparé, le remplacer par une réplique de l'original. Bon nombre des profils de gouttière peuvent être reproduits en feuille d'aluminium, de cuivre ou de fer galvanisé par des usines de métal et des entreprises de couverture locales à un coût raisonnable. Le matériel pour l'évacuation des eaux pluviales aisément disponible, quoique peu dispendieux, est souvent trop petit pour être convenable et peut être conçu de façon inappropriée.



• Métal



• Métal



• Métal



• Bois



• Métal

Profils de gouttière historiques types

POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

Les lignes directrices utiles à la conservation, les formulaires de demande de subventions et de certificats de conformité, ainsi que d'autres renseignements utiles à la restauration d'un bâtiment ancien sont disponibles aux coordonnées suivantes : Personnel responsable du programme de conservation du patrimoine Urbanisme et développement
10e étage, hôtel de ville
Case postale 1971
Saint John (Nouveau-Brunswick)
E2L 4L1
Numéro de téléphone : 506-658-2835
Numéro de télécopieur : 506-658-2837
Courriel : Jeff.gauley@saintjohn.ca
Courriel : Jim.bezanson@saintjohn.ca
Site Web : www.saintjohn.ca/heritage

Propriétaires fonciers!

Communiquez avec les membres du personnel responsable du programme de conservation du patrimoine avant d'envisager d'acheter des matériaux ou d'embaucher des entrepreneurs. Ils vous offriront des conseils qui vous feront gagner du temps et économiser de l'argent et de l'énergie.

Références

- New York Landmarks Conservancy. Windows, Preservation Press, 1992.
- The Old House Journal, périodique mensuel.
- London, Mark, et Dinu Bambaru. Traditional Windows, Montréal, Héritage Montréal, 1985.
- Magee, Phoebe Anne, et M. Aileen Smith. St Andrews Heritage Handbook, St Andrews Civic Trust, 1980.
- Stephen, George. Remodeling Old Houses Without Destroying Their Character, New York, Alfred A. Knopf Inc., 1974.
- VILA, BOB. This Old House, Boston, Little, Brown and Company, 1980.