

**BY-LAW NUMBER C.P. 106-12
A LAW TO AMEND THE
MUNICIPAL PLAN BY-LAW**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Municipal Plan By-law of The City of Saint John enacted on the 30th day of January, A.D. 2012 is amended by:

1 Amending Schedule A – City Structure, by redesignating parcels of land with an area of approximately 65.4 hectares, located at 459, 617-885 and 540-900 Ashburn Road also identified as being PID Nos. 00296673, 00357327, 00432203, 00052985, 00053017, 00053025, 55003222, 55069074, 55100325, 55155378, 00297143, 00297895, and 00418160; and a parcel of land north east of the One Mile Interchange, also identified as being PID No. 55189385, from *Park and Natural Area* and *Rural Resource Area (outside of the Primary Development Area)*; *Urban Reserve, Stable Area and Employment Area (within the Primary Development Area)*, to *Employment Area, Stable Area and Park and Natural Area (within the Primary Development Area)* classification;

2 Amending Schedule B – Future Land Use, by redesignating the same parcels of land from *Park and Natural Areas and Rural Resource (outside of the Primary Development Area)*; *Urban Reserve, Stable Commercial and Commercial Corridor (within the Primary Development Area)* to *Commercial Corridor, Stable Residential and Park and Natural Areas (within the Primary Development Area)* classification;

3 Amending Schedule A – City Structure, by designating the portion of Ashburn Road, between Foster Thurston Drive and Rothesay Road, and the portion of Rothesay Road, from Ashburn Road to Rothesay Avenue, as a Commercial Corridor.

- all as shown on the plans attached hereto and forming part of this by-law.

**ARRÊTÉ N° C.P. 106-12
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
RELATIF AU PLAN MUNICIPAL**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a édicté ce qui suit :

L'arrêté concernant le plan municipal de The City of Saint John décrété le 30 janvier 2012 est modifié par :

1 la modification de l'annexe A – Structure de la municipalité, afin de faire passer la désignation des parcelles de terrain d'une superficie d'environ 65,4 hectares, situées 459, 617-885 et 540-900, chemin Ashburn, portant les NID 00296673, 00357327, 00432203, 00052985, 00053017, 00053025, 55003222, 55069074, 55100325, 55155378, 00297143, 00297895, et 00418160; et une parcelle de terrain située au nord-est de l'échangeur One Mile, portant le NID 55189385, de *secteur de parc et aire naturelle* et *secteur de ressources rurales (hors du principal secteur de développement)*; *réserve urbaine, secteur stable* et *secteur de d'emploi (dans le principal secteur de développement)* à *secteur de d'emploi, secteur stable* et *secteur de parc et aire naturelle (dans le principal secteur de développement)*;

2 la modification de l'annexe B – Utilisation future des sols, afin de faire passer la désignation des parcelles de terrain précitées de *secteur de parc et aire naturelle* et *secteur de ressources rurales (hors du principal secteur de développement)*; *réserve urbaine, secteur commercial stable* et *corridor commercial (dans le principal secteur de développement)* à *corridor commercial, secteur résidentiel stable* et *secteur de parc et aire naturelle (dans le principal secteur de développement)*;

3 la modification de l'annexe A – Structure de la municipalité, par désigner, à l'annexe A du plan, la partie du chemin Ashburn, entre promenade Foster Thurston et chemin Rothesay, et la partie du chemin Rothesay, entre chemin Ashburn et avenue Rothesay, comme corridor commercial.

- toutes les modifications sont indiquées sur les plans ci-joints et font partie du présent arrêté.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the 18th day of April, A.D. 2016 and signed by:

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 18 avril 2016, avec les signatures suivantes :



Mayor

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - April 4, 2016
Second Reading - April 4, 2016
Third Reading - April 18, 2016

Première lecture - le 4 avril 2016
Deuxième lecture - le 4 avril 2016
Troisième lecture - le 18 avril 2016

APPROVED
pursuant to S. 69
Community Planning Act

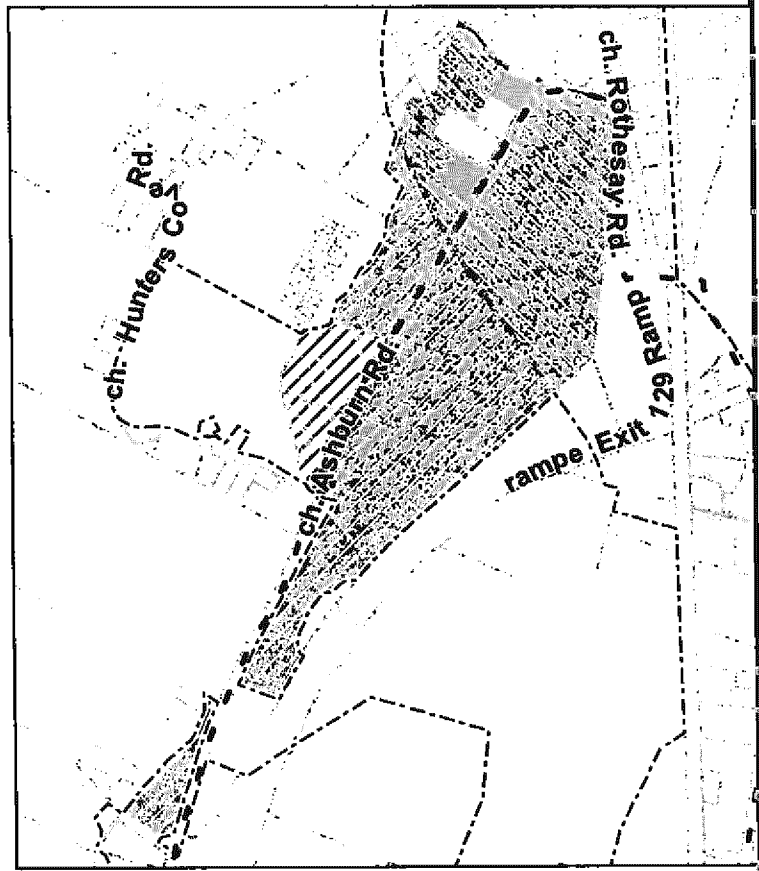
APPROUVÉ
En application de l'article 69
de la Loi sur l'aménagement

for - Minister / pour le/la Ministre
Environment and Local Government
Environnement et Gouvernements locaux

Date
May 24, 2016

**GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
 SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
 MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL**

**Amending Schedule A
 Modifiant annexe A**



FROM / DE

Rural Resource Area
secteur de ressources rurales

Park and Natural Area
Parc et aire naturelle

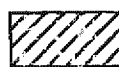
Stable Area
Secteur stable

Park and Natural Area
Parc et aire naturelle

Urban Reserve
Réserve urbaine

Employment Area
Secteur d'emploi

Urban Reserve
Réserve urbaine



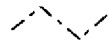
TO / À

Stable Area
Secteur stable

Employment Area
Secteur d'emploi

Park and Natural Area
Parc et aire naturelle

Proposed PDA Boundary



Limite proposée du PSD

Proposed Commercial Corridor



Corridor commercial proposé

Applicant: Horizon Management Ltd.

Location: 459, 617-885 and 540-900 Ashburn Road and a Parcel of Land
Northeast of the One Mile Interchange

PID(s)/NiP(s): 00296673, 00357327, 00432203, 00052985, 00053017, 00053025, 55003222,
55069074, 55100325, 55155378, 00297143, 00297895, 00418160 and 55189385

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: March 15 mars, 2016

Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:

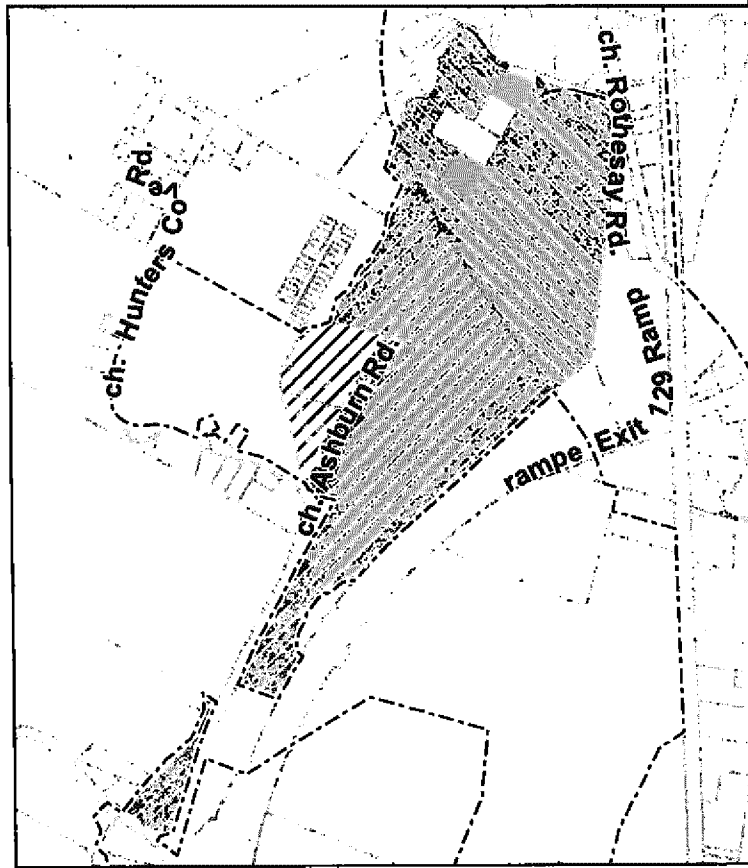
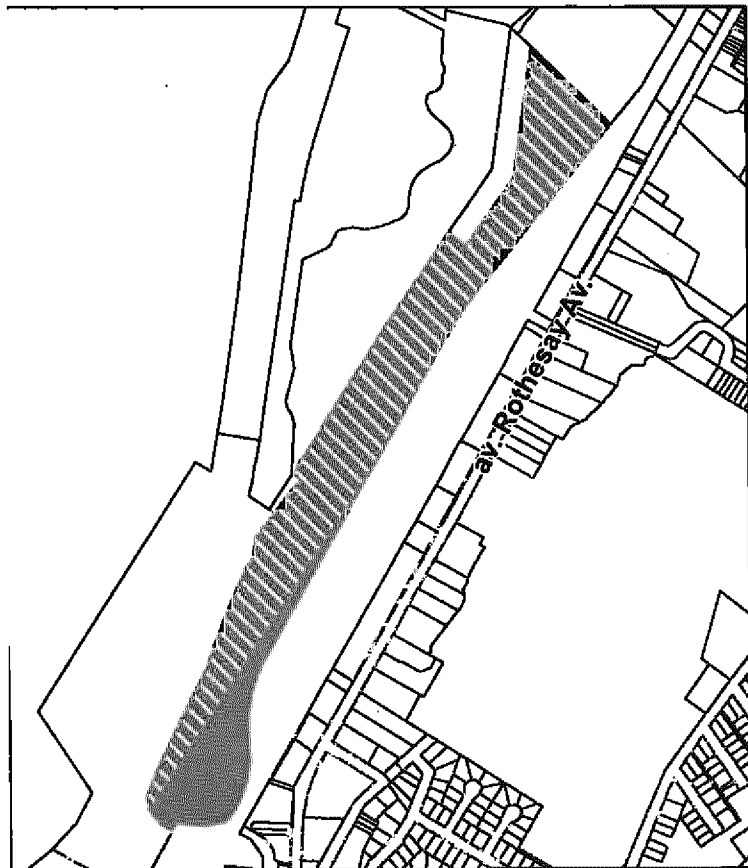
Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Créée Par: Maxime Lapierre **Date Drawn/Carte Créée:** April 8 avril, 2016

**GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES
 SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE
 MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL**

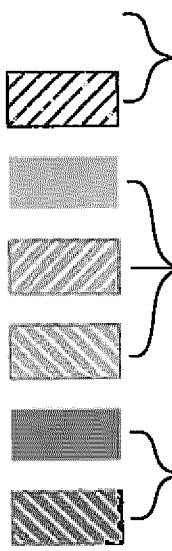
**Amending Schedule B
 Modifiant annexe B**



FROM / DE

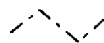
TO / À

- Rural Resource
ressources rurales
- Park and Natural Area
Parc et aire naturelle
- Stable Commercial
Commercial stable
- Park and Natural Area
Parc et aire naturelle
- Urban Reserve
Réserve urbaine
- Commercial Corridor
Corridor commercial
- Urban Reserve
Réserve urbaine



- Stable Residential
Résidentiel stable
- Commercial Corridor
Corridor commercial
- Park and Natural Area
Parc et aire naturelle

Proposed PDA Boundary



Limite proposée du PSD

Applicant: Horizon Management Ltd.
Location: 459, 617-885 and 540-900 Ashburn Road and a Parcel of Land
 Northeast of the One Mile Interchange
PID(s)/NiP(s): 00296673, 00357327, 00432203, 00052985, 00053017, 00053025, 55003222,
 55069074, 55100325, 55155378, 00297143, 00297895, 00418160 and 55189385

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: March 15 mars, 2016
Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:
Filed in Registry Office/Enregistré le:
By-Law #/Arrêté #

Drawn By/Créée Par: Maxime Lapierre **Date Drawn/Carte Créée:** April 8 avril, 2016