

41062218
2021-03-12
11:52:57

PROVINCE OF NEW BRUNSWICK
COUNTY OF SAINT JOHN

I, JONATHAN TAYLOR, of the City of Saint John in the County of Saint John and Province of New Brunswick, DO HEREBY CERTIFY: -

1. That I am the City Clerk of the said City of Saint John, 15 Market Square, P.O. Box 1971, Saint John, N.B. E2L 4L1 and as such have the custody of the minutes and records of the Common Council of the said City of Saint John and of the Common Seal of the said City.
2. That hereto attached and marked "A" is a true copy of a by-law entitled "By-Law Number C.P. 106-24 A Law to Amend the Municipal Plan By-Law," enacted by the Common Council of the City of Saint John on the 14th day of December, A.D. 2020.
3. That I have carefully compared the said by-law with the original and the same is a true copy thereof.

DATED at The City of Saint John on the 9th day of February, A.D. 2021.

IN TESTIMONY WHEREOF, I, the said City Clerk of The City of Saint John have hereunto affixed the Common Seal of the said City the day and year as written above.

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Saint John
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Saint John
Nouveau-Brunswick

2021-03-12 11:43:35 41062143
date/date time/heure number/numéro

C. J. [Signature]
Registrar-Conservateur

[Signature]

Jonathan Taylor
City Clerk



**BY-LAW NUMBER C.P. 106-24
A LAW TO AMEND THE
MUNICIPAL PLAN BY-LAW**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Municipal Plan By-law of The City of Saint John enacted on the 30th day of January, A.D. 2012 is amended by:

1 Amending Schedule A – City Structure, by redesignating a parcel of land with an area of approximately 1.61 hectares, located at 2304-2310 Ocean Westway, also identified as PID No. 55007074 and a portion of PID No. 00465856, from *Stable Area* to *Employment Area* classification;

2 Amending Schedule B – Future Land Use, by redesignating a parcel of land with an area of approximately 6258 square metres located at 2304-2310 Ocean Westway, also identified as PID 55007074 and a portion of PID No. 00465856 from *Stable Residential* to *Stable Commercial* classification;

3 Amending Schedule B – Future Land Use, by redesignating a parcel of land with an area of approximately 9879 square metres located at 2310 Ocean Westway, also identified as a portion of PID 00465856, from *Rural Resource* to *Stable Commercial* classification.

- all as shown on the plans attached hereto and forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the 14th day of December, A.D. 2020 and signed by:

**ARRÊTÉ N° C.P. 106-24
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
RELATIF AU PLAN MUNICIPAL**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a édicté ce qui suit :

L'arrêté concernant le plan municipal de The City of Saint John décrété le 30 janvier 2012 est modifié par :

1 la modification de l'annexe A – Structure de la municipalité, afin de faire passer la désignation d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1.61 hectares, située au 2304-2310, voie Ouest Ocean, et portant le NID 55007074 et une partie de NID 00465856, afin de la faire passer de *secteur stable* à secteur de d'emploi;

2 la modification de l'annexe B – Utilisation future des sols, afin de faire passer la désignation d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 6258 mètres carrés, située au 2304-2310, voie Ouest Ocean, et portant le NID 55007074 et une partie de NID 00465856 afin de la faire passer de *secteur résidentiel stable* à *secteur commercial stable*;

3 la modification de l'annexe B – Utilisation future des sols, afin de faire passer la désignation d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 9879 mètres carrés, située au 2310, voie Ouest Ocean, et étant une partie du NID 00465856, afin de la faire passer de *secteur de ressources rurales* à *secteur commercial stable*.

- toutes les modifications sont indiquées sur les plans ci-joints et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 14 décembre 2020, avec les signatures suivantes :

Mayor

City Clerk/Greffier communal



First Reading - November 9, 2020
Second Reading - November 9, 2020
Third Reading - December 14, 2020

Première lecture - le 9 novembre 2020
Deuxième lecture - le 9 novembre 2020
Troisième lecture - le 14 décembre 2020

APPROVED
Pursuant to the
Community Planning Act

APPROUVÉ
En application de la
loi sur l'urbanisme

Paul Joseph

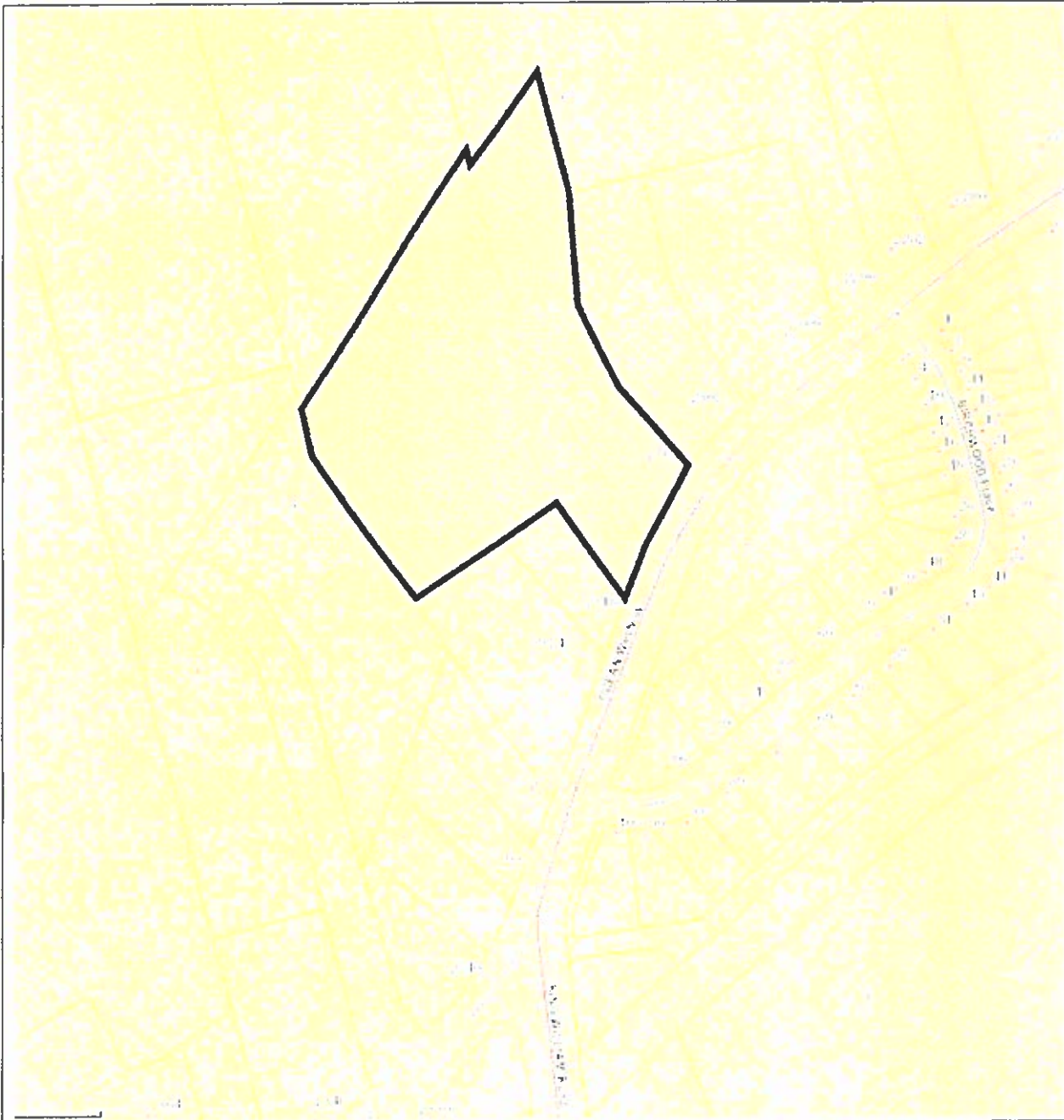
For - Minister / pour le/la Ministre
Local Government and Governance Reform
Gouvernements Locaux et de la Réforme de la gouvernance locale

February 23, 2021

Date

GROWTH AND COMMUNITY PLANNING SERVICES
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DE L'URBANISME COMMUNAUTAIRE
MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL

Amending Schedule A
Modifiant annexe A



FROM / DE

Stable Area

Secteur stable



TO / À

Employment Area

Secteur d'emploi

Applicant: Long Beach Enterprises Ltd.
Location: 2304-2310 Ocean Westway
PID(s)/NIP(s): 55007074, Portion of/de 00465856

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: October 16 octobre, 2020

Enacted by Council / Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

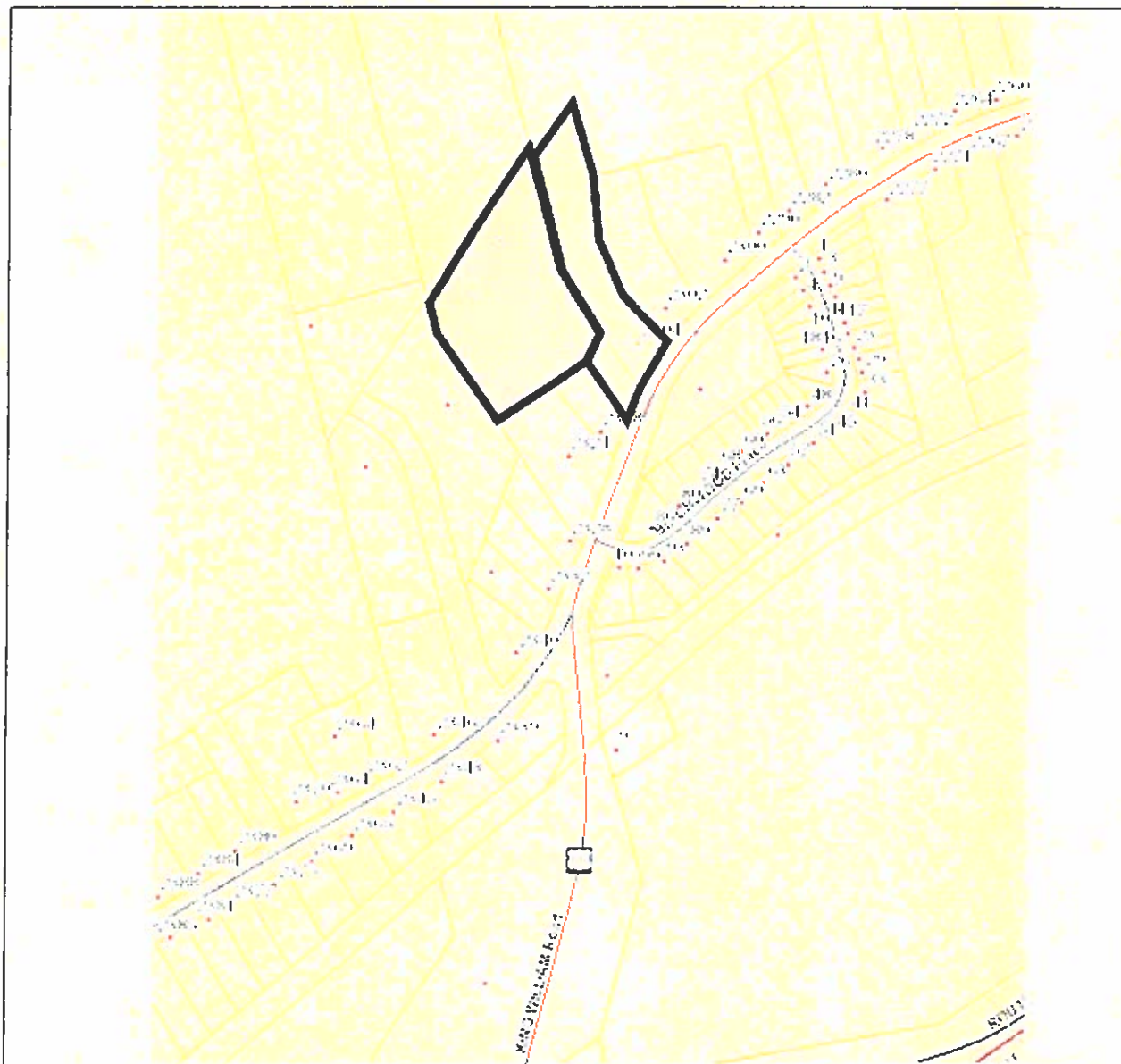
By-Law # / Arrêté #:

Drawn By/Créée Par: Mark Reade

Date Drawn/Carte Créée: December 11 décembre,
2020



GROWTH AND COMMUNITY PLANNING SERVICES
 SERVICE DE LA CROISSANCE ET DE L'URBANISME COMMUNAUTAIRE
MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL

Amending Schedule B
 Modifiant annexe B



FROM / DE

TO / À

Rural Resource Secteur de ressources rurales		Stable Commercial Secteur commercial stable
Stable Residential Secteur résidentiel stable		Stable Commercial Secteur commercial stable

Applicant: Long Beach Enterprises Ltd.
Location: 2304-2310 Ocean Westway
PID(s)/NIP(s): 55007074, Portion of/de 00465856

Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.: October 16 octobre, 2020

Enacted by Council / Approuvé par le Conseil:

Filed in Registry Office/Enregistré le:

By-Law # / Arrêté #:

Drawn By/Créée Par: Mark Reade

Date Drawn/Carte Créée: December 11 décembre, 2020