

**BY-LAW NUMBER C.P. 106-13  
A LAW TO AMEND THE  
MUNICIPAL PLAN BY-LAW**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Municipal Plan By-law of The City of Saint John enacted on the 30th day of January, A.D. 2012 is amended by:

**1** Amending Schedule A – City Structure, by redesignating a parcel of land with an area of approximately 1.5 hectares, located at 55 University Avenue, also identified as being PID No. 55221717, from *Suburban Neighbourhood* to *Local Centre* classification;

**2** Amending Schedule B – Future Land Use, by redesignating the same parcel of land from *Low to Medium Density Residential* to *Local Centre* classification

- all as shown on the plans attached hereto and forming part of this by-law.

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of the said City to be affixed to this by-law the 13th day of June, A.D. 2016 and signed by:

**ARRÊTÉ N° C.P. 106-13  
ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ  
RELATIF AU PLAN MUNICIPAL**

Lors d'une réunion du conseil communal, The City of Saint John a édicté ce qui suit :

L'arrêté concernant le plan municipal de The City of Saint John décrété le 30 janvier 2012 est modifié par :

**1** la modification de l'annexe A – Structure de la municipalité, afin de faire passer la désignation d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1,5 hectares, située au 55, avenue University, et portant le NID 55221717, de *quartier suburbain* à *centre local* ;

**2** la modification de l'annexe B – Utilisation future des sols, afin de faire passer la désignation de la parcelle de terrain précitée de *secteur résidentiel à densité faible ou moyenne* à *centre local* ;

- toutes les modifications sont indiquées sur les plans ci-joints et font partie du présent arrêté.

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 13 juin 2016, avec les signatures suivantes :



Mayor

Common Clerk/Greffier communal

First Reading - May 30, 2016  
Second Reading - May 30, 2016  
Third Reading - June 13, 2016

Première lecture - le 30 mai 2016  
Deuxième lecture - le 30 mai 2016  
Troisième lecture - le 13 juin 2016

APPROVED  
pursuant to s. 69  
Community Planning Act

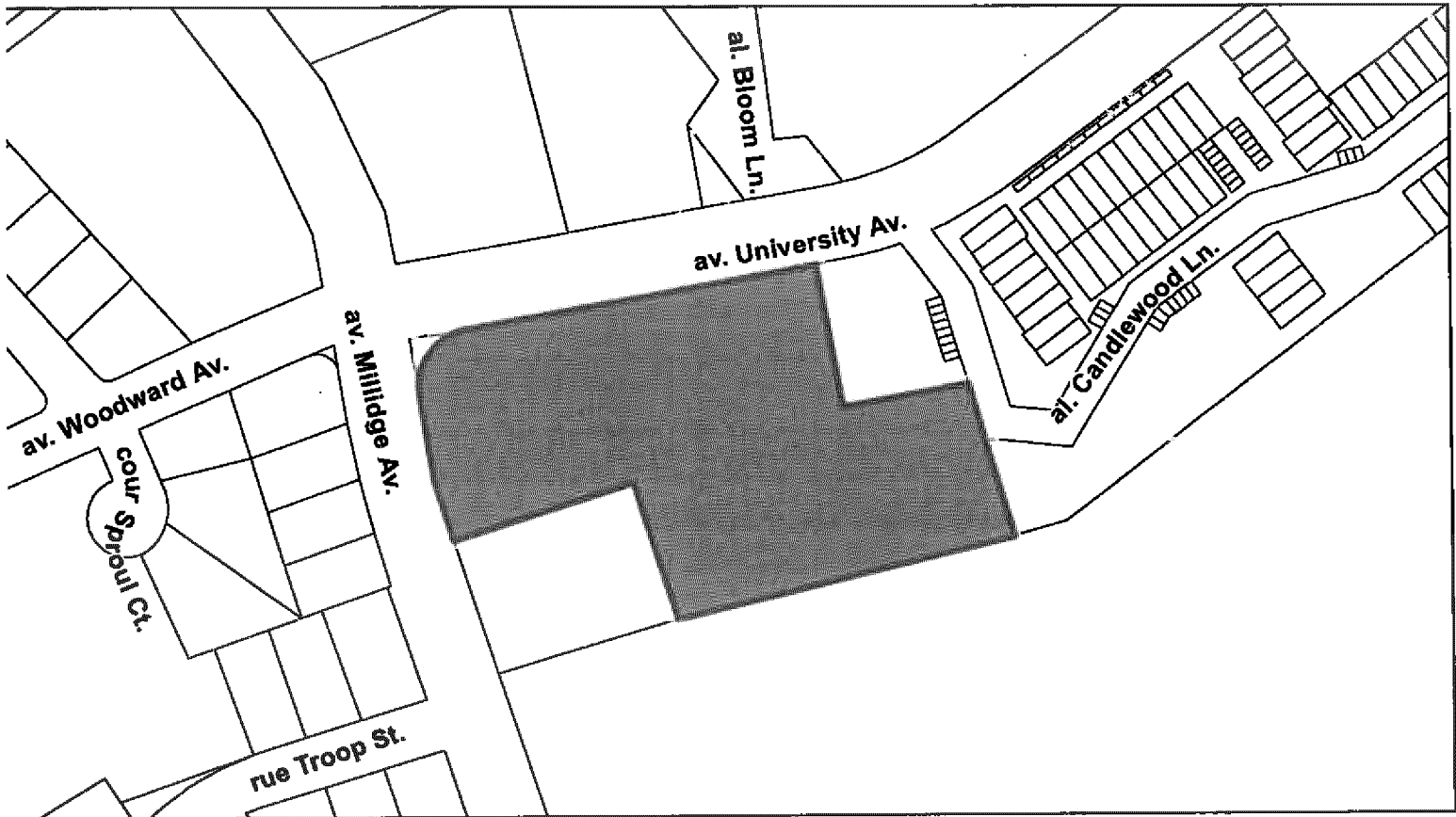
APPROUVÉ  
En application de l'article 69  
loi sur l'urbanisme

*Joanne Allen*  
for - Minister / pour le/s: Ministre  
Environment and Local Government  
Environnement et Gouvernements locaux

*July 13, 2016*  
Date

**GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES  
SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE  
MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL**

**Amending Schedule A  
Modifiant annexe A**



**FROM / DE**

**TO / À**

Suburban Neighbourhood  
Quartier suburbain



Local Centre  
Centre local

**Applicant:** Plazacorp Property Holdings Inc.

**Location:** 55 University Avenue

**PID(s)/NIP(s):** 55221717

**Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.:** April 19 avril, 2016

**Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:**

**Filed in Registry Office/Enregistré le:**

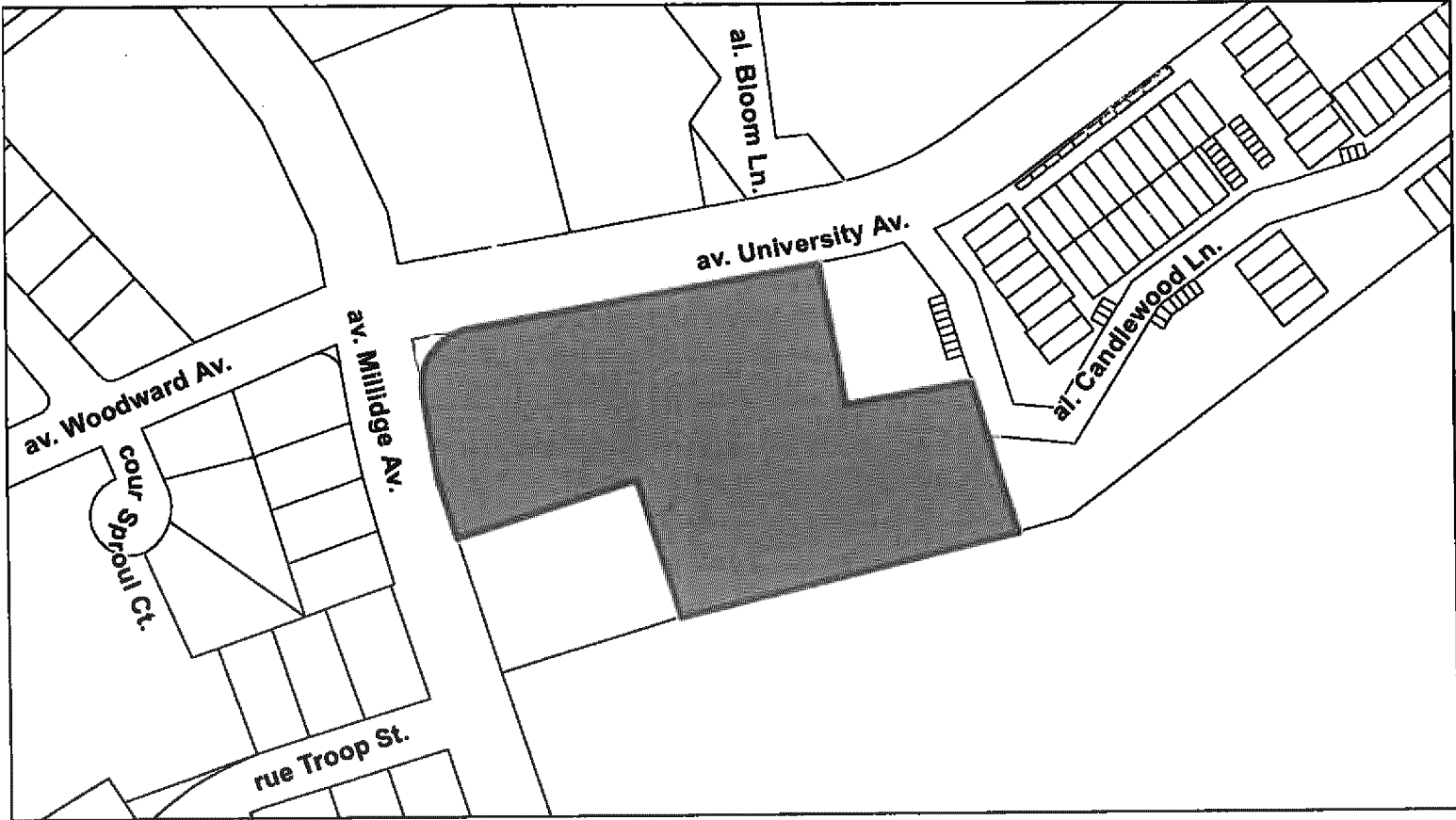
**By-Law #/Arrêté #**

**Drawn By/Créée Par:** Maxime Lapierre

**Date Drawn/Carte Créée:** June 3 juin, 2016

**GROWTH & COMMUNITY DEVELOPMENT SERVICES  
 SERVICE DE LA CROISSANCE ET DU DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE  
 MUNICIPAL DEVELOPMENT PLAN / PLAN D'AMÉNAGEMENT MUNICIPAL**

Amending Schedule B  
 Modifiant annexe B



**FROM / DE**

**TO / À**

Low to Medium Density Residential  
 Résidentiel à densité faible  
 ou moyenne



Local Centre  
 Centre local

**Applicant:** Plazacorp Property Holdings Inc.

**Location:** 55 University Avenue

**PID(s)/NIP(s):** 55221717

**Considered by P.A.C./considéré par le C.C.U.:** April 19, 2016

**Enacted by Council/Approuvé par le Conseil:**

**Filed in Registry Office/Enregistré le:**

**By-Law #/Arrêté #**

I certify that this instrument  
 is registered or filed in the  
*Saint John*  
 County Registry Office,  
 New Brunswick

J'atteste que cet instrument est  
 enregistré ou déposé au bureau  
 de l'enregistrement du comté de  
*Saint John*  
 Nouveau-Brunswick

18 JUL 2016 10:54:04 36134386  
date/date      time/heure      number/numéro

*S. J. Hays*  
 Registrar-Conservateur

**Drawn By/Créée Par:** Maxime Lapierre

**Date Drawn/Carte Créée:** June 3 juin, 2016