

**BY-LAW NUMBER HC-1
A LAW TO AMEND
THE SAINT JOHN HERITAGE CONSERVATION AREAS BY-LAW**

Be it enacted by The City of Saint John in Common Council convened, as follows:

The Saint John Heritage Conservation Areas By-Law, enacted on the 23rd day of September, A.D. 2019, is amended as follows:

1. Deleting subsection 6 (2) (c) and replacing with the following:

“(c) the applicable fee set out in Schedule “K”, as determined by the Heritage Officer, has been paid in full.”

2. Adding the following subsection, immediately following subsection 6 (10):

“6 (11) The applicable fee under Schedule “K” shall be increased by an amount of double the amount required in subsection 6 (2) (c) when any development is undertaken before a Heritage Permit authorizing such development has been issued, except where the development is subject to a fee of \$0 under Schedule “K”, as determined by the Heritage Officer, in which case the fee shall be \$200.”

3. Deleting Schedule K: Fees and replacing with the following:

Schedule K: Fees

The fees referred to in this By-Law are as follows:

Developments pursuant to Section 7 that have commenced without a Heritage Permit having been issued	\$200
Developments designated by the Heritage Officer as a Tier 3 infill development pursuant to Section 8	
Estimated Project Value:	
Less than \$1,000,000	\$1,000
\$1,000,000 - \$4,000,000	\$2,000
Greater than \$4,000,000	\$3,000
Developments which include demolition, removal or relocation pursuant to Section 9	\$2,000
All other developments	\$0
Changes to issued Heritage Permits which require Board review	\$200
Research cost for a request to remove a property or properties from designation in this By-Law	\$1,000 per PID

IN WITNESS WHEREOF The City of Saint John has caused the Corporate Common Seal of said City to be affixed to this by-law the 22nd day of March, A.D. 2021 and signed by:

ARRÊTÉ N° HC-1
ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ SUR LES SECTEURS DE CONSERVATION DU PATRIMOINE DE SAINT JOHN

Le conseil communal de The City of Saint John, étant réuni, édicte ce qui suit :

L'Arrêté sur les secteurs de conservation du patrimoine de Saint John, édicté le 23 septembre 2019, est ainsi modifié:

1. L'article 6 est modifié par suppression de l'alinéa 6(2)c) et son remplacement par ce qui suit :

« c) les droits applicables énoncés à l'annexe K, selon la décision de l'agent du patrimoine, ont été versés intégralement. »

2. L'article 6 est modifié par adjonction du paragraphe suivant après le paragraphe 6(10) :

« 6(11) Lorsqu'un aménagement est entrepris avant la délivrance du permis du patrimoine l'autorisant, les droits applicables prévus à l'annexe K sont augmentés d'un montant correspondant au double du montant prescrit par l'alinéa 6(2)c), sauf lorsque l'aménagement est assujéti à des droits de 0 \$ conformément à l'annexe K, selon la décision de l'agent du patrimoine, auquel cas le droit sera de 200 \$. »

3. L'annexe K – Droits est abrogée et remplacée par ce qui suit :

Annexe k – Droits

Les droits de demande mentionnés dans le présent arrêté sont les suivants :

Aménagements visés à l'article 7 qui ont été entrepris sans qu'un permis de patrimoine n'ait été délivré	200 \$
Aménagements que l'agent du patrimoine désigne aménagements (édification sur terrain intercalaire) – classement de niveau 3 au titre de l'article 8	
Valeur estimative du projet :	
Inférieure à 1 000 000 \$	1 000 \$
Entre 1 000 000 \$ et 4 000 000 \$	2 000 \$
Supérieure à 4 000 000 \$	3 000 \$
Aménagements comportant des travaux de démolition, d'enlèvement ou de déplacement visés à l'article 9	2 000 \$
Autres aménagements	0 \$
Modifications à un permis de patrimoine délivré qui doivent être approuvés par le Comité	200 \$
Frais de recherche afférents à une demande de suppression d'un ou de plusieurs biens d'une désignation au titre du présent arrêté	1 000 \$ par NID

EN FOI DE QUOI, The City of Saint John a fait apposer son sceau communal sur le présent arrêté le 22 mars, 2021, avec les signatures suivantes :

Mayor/Maire

City Clerk/Greffier communal



First Reading - March 8, 2021
Second Reading - March 8, 2021
Third Reading - March 22, 2021

Première lecture - le 8 mars 2021
Deuxième lecture - le 8 mars 2021
Troisième lecture - le 22 mars 2021