

**Key Plan / Le Plan Principal**  
Scale / échelle= 1:10,000

**Legend**

- Standard survey marker set  
Borne d'arpentage uniforme fixé
- Standard survey marker found  
Borne d'arpentage uniforme trouvée
- Calculated point  
Point de coordonnées calculé
- Round iron bar found  
Tige de fer ronde trouvée
- Square iron bar found  
Barre carrée trouvée
- IP - Iron pipe found  
Tuyau de fer trouvé
- Tabulated coordinate reference  
Repère de coordonnées calculé
- △ Control Point  
Point de contrôle
- Lands dealt with by this plan  
Les biens-fonds faisant l'objet du présent plan sont délimités ainsi

**Notes**

1. All computations performed and coordinates shown are based on the NB stereographic double projection and the NAD83(CSRs) ellipsoid as realized by Service New Brunswick's Active Control System.
2. All distances shown are in meters and are grid distances calculated using a combined scale factor utilizing geoid model HT2.0.
3. All directions are NB grid azimuths established using GNSS.
4. Document and plan numbers referred to are those of the land titles or county registry office.
5. Certification is not made as to legal title, being the domain of a lawyer, nor to the zoning & setback bylaws or regulations, being the domain of a development officer.
6. Certification is not made as to covenants set out in the document(s) and the location of any underground services and/or fixtures permanent or otherwise.
7. Peripheral information and adjacent owner information was derived from SNB records.
8. Field survey was completed in June, 2021.

**Notes**

1. Tous les calculs effectués et les coordonnées montrées sont basés sur la projection stéréographique double du N.-B. et sur l'ellipsoïde NAD83(CSRs), réalisé par le système de contrôle actif du Service Nouveau-Brunswick.
2. Toutes les distances indiquées sont en mètres et sont des distances de grille calculées en utilisant un facteur d'échelle combiné utilisant le modèle de géoïde HT2.0.
3. Toutes les directions sont des azimuts de la grille N-B établis en utilisant GNSS.
4. Les numéros des documents et de plan mentionnés sont ceux des titres fonciers ou du bureau d'enregistrement du comté.
5. La certification n'est pas faite quant au titre juridique, étant le domaine d'un avocat, ni aux règlements de zonage et de retrait, étant le domaine d'un agent de développement.
6. La certification n'est pas faite quant aux engagements énoncés dans les documents et l'emplacement des services souterrains et / ou des installations fixes ou non.
7. Les informations périphériques et les informations sur les propriétaires adjacents ont été dérivées des enregistrements SNB.
8. Le levé sur le terrain s'est terminée en juin, 2021.

**Purpose of Plan**

- To accompany a Proposed Street Closing of a Portion of Consumers Drive.

**But du Plan**

- Pour accompagner la Fermeture Proposée d'une Partie du Consumers Drive.

**Approvals/Approbations**

**Watercourse and Wetlands Alteration Regulation Note**  
These areas may be subject to the Watercourse and Wetlands Alteration Regulation 90-80 of the Clean Water Act. Prior to undertaking any alteration in this area, contact the Department of Environment's Regional Office to determine potential regulatory requirements.  
  
Areas identified as Regulated Wetlands or Provincially Significant Wetlands have been mapped using Service New Brunswick Digital Data, 2020 Version.

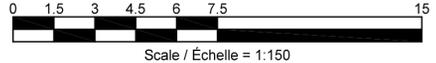
**Règlement sur la Modification des Cours d'eau et des Terres Humides**  
Ces zones peuvent être assujetties au Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides 90-80 de la Loi sur l'assainissement de l'eau. Avant d'entreprendre toute modification dans ce domaine, communiquez avec le bureau régional du ministère de l'Environnement pour déterminer les exigences réglementaires potentielles.  
  
Les zones identifiées comme des terres humides réglementées ou des terres humides d'importance provinciale ont été cartographiées à l'aide des données numériques de Service Nouveau-Brunswick, version 2020.

**NB Grid Coordinate Values  
Coordonnées du Système de N.-B.**

Point	Easting/Est	Northing/Nord	Remarks/Rémarques
1	2537924.859	7367084.216	Control Point/Point de contrôle
2	2537965.338	7367055.866	Control Point/Point de contrôle
3	2537966.868	7367082.565	Calc
4	2537970.324	7367081.559	Calc
5	2537969.318	7367078.102	Calc
6	2537965.862	7367079.108	Calc
3906	2537942.706	7366522.748	HPN Mon-Obs
3910	2538334.469	7367707.795	HPN Mon-Obs



**Survey Plan - Plan D'Arpentage  
Portion of / Une partie du  
Consumers Drive**  
City of / Ville de Saint John  
Comté de Saint John County  
Province of New Brunswick  
Province du Nouveau-Brunswick



**DON MORE SURVEYS & ENGINEERING LTD.**

Dated:  
July 6, 2021  
Daté: le 6 Juillet, 2021

*Garrett J. Keirstead*  
GARRETT J. KEIRSTEAD, N.B.L.S./AGNB # 402

Dwg: 21260SP2