

# Nouvelles constructions

## Partie 9 Code national du bâtiment

*s'applique aux maisons et petits bâtiments d'une hauteur maximale de trois étages et d'une superficie maximale de 600 mètres carrés et qui servent d'habitations, d'établissements d'affaires, d'établissements commerciaux et d'établissements industriels à risques moyens à faibles*

## Liste de contrôle et trousse de demande



*Le présent document et toutes les pièces jointes sont fournis pour aider les personnes qui demandent certains permis et approbations qu'exigent divers arrêtés de The City of Saint John ainsi que des lois et règlements. En cas de divergence entre le présent document et ses pièces jointes et l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable, c'est l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable qui l'emporte.*

## Demande de permis de construction et d'aménagement

Liste de contrôle des éléments d'une demande complète pour :

### ➤ **Nouvelle construction (partie 9 du Code national du bâtiment)**

**PATRIMOINE** : Si le bâtiment se situe dans une aire de conservation du patrimoine, veuillez communiquer avec l'agent du patrimoine afin d'obtenir les exigences, une analyse et son approbation avant de demander un permis de construction. Tous les aspects des travaux et modifications effectués à l'extérieur du bâtiment doivent être approuvés par l'agent du patrimoine ou le Conseil d'aménagement du patrimoine, ou les deux.

**SECTEURS INONDABLES** : Si le bâtiment est situé dans un secteur inondable, toute modification à la superficie au sol du bâtiment peut nécessiter une analyse et l'achat de capacité compensatoire de réception des eaux en crue. Veuillez communiquer avec nous pour faire approuver un aménagement dans un secteur inondable avant de présenter une demande de permis de construction.

L'auteur de la demande doit présenter tous les éléments suivants qui s'appliquent :

- le **formulaire de demande** rempli et signé
- le **droit de permis** et le **dépôt remboursable**
- des **plans d'étage**
- des **plans de fondation**
- un **plan en coupe transversale**
- les **élévations** (les quatre côtés)



- des **détails quant à la construction de la terrasse**
- un **plan de situation** indiquant ce qui suit :
  - les dimensions du lot
  - les distances entre chaque limite de la propriété et le ou les bâtiments
  - la voie d'accès et sa largeur
  - la terrasse (s'il y a lieu)
  - l'aménagement paysager (s'il y a lieu)
- un **plan d'évacuation des eaux pluviales d'orage** ou un **plan de nivellement préliminaire**, si un plan de nivellement a déjà été approuvé à l'égard du lotissement ou du lot
- un **croquis d'évacuation des eaux pluviales d'orage** bâtiment principal constituant une habitation unifamiliale, bifamiliale ou jumelée – indiquer la pente du lot et la direction de l'écoulement des eaux pluviales d'orage au moyen de flèches sur le plan de situation
- un **projet de réseau pluvial** ou une lettre d'attestation portant le cachet d'un ingénieur professionnel, lorsque cela est réalisable, s'il s'agit d'un bâtiment principal constituant une habitation à trois logements ou plus.
- des **renseignements sur l'efficacité énergétique** (indiquer les renseignements sur la formule prévue à cette fin ou sur le dessin en coupe transversale)
- des renseignements sur les **fenêtres**
- des renseignements sur les **portes**
- des renseignements sur la **ventilation** ou sur les installations **mécaniques** (s'il y a lieu)
- la disposition des **fermes** et des **poutres de plancher triangulées**
- Si vous ajoutez un 4<sup>e</sup> logement, la réglementation sur l'accès facile s'applique; veuillez communiquer avec le Guichet unique pour l'aménagement si vous avez des questions.
- **D'autres renseignements** peuvent aussi être exigés afin de compléter la demande. Il est donc fortement recommandé à l'auteur de la demande de consulter le personnel municipal avant de présenter sa demande.



- Il se pourrait que vous deviez obtenir une approbation du **prévôt des incendies** ou du **Service de prévention des incendies de Saint John** – si vous avez des questions, veuillez communiquer directement avec eux au (506)658-2962 ou à [fireprevention@saintjohn.ca](mailto:fireprevention@saintjohn.ca).

Permis supplémentaires pouvant être requis :

- **permis d'eau et d'égouts** – vise la modification des réseaux municipaux d'eau ou d'égouts et le raccordement à ceux-ci
- **permis d'excavation** – vise notamment les modifications suivantes dans l'emprise de la rue :
  - couper la bordure en vue d'aménager, de déplacer ou d'élargir une voie d'accès
  - aménager ou installer un ponceau
  - effectuer un raccordement à la conduite principale du réseau municipal d'eau ou d'égouts



LIEU	ADRESSE MUNICIPALE :	NID :																																																	
	AIRE DE CONSERVATION DU PATRIMOINE : O / N    SECTEUR DE DENSIFICATION : O / N    SECTEUR INONDABLE : O / N    PLAN DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : O / N																																																		
À L'USAGE DU PERSONNEL	NO DE DEMANDE :	DATE DE RÉCEPTION :																																																	
	REÇUE PAR :																																																		
RENSEIGNEMENTS SUR L'AUTEUR DE LA DEMANDE	AUTEUR DE LA DEMANDE	COURRIEL	TÉLÉPHONE																																																
	ADRESSE POSTALE	CODE POSTAL																																																	
	ENTREPRENEUR	COURRIEL	TÉLÉPHONE																																																
	ADRESSE POSTALE	CODE POSTAL																																																	
	PROPRIÉTAIRE	COURRIEL	TÉLÉPHONE																																																
	ADRESSE POSTALE	CODE POSTAL																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>USAGE ACTUEL</th> <th colspan="3">USAGE PROPOSÉ</th> </tr> <tr> <th>BÂTIMENT</th> <th>URBANISME</th> <th>INFRASTRUCTURE</th> <th>PATRIMOINE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION</td> <td><input type="checkbox"/> DÉROGATION</td> <td><input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE</td> <td><input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME</td> <td><input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ANNEXE</td> <td><input type="checkbox"/> PISCINE</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DRAINAGE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> TERRASSE</td> <td><input type="checkbox"/> DÉMOLITION</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL</td> <td><input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE</td> <td><input type="checkbox"/> ENSEIGNE</td> <td><input type="checkbox"/> LOTISSEMENT</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME</td> <td><input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> ENSEIGNE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> DÉMOLITION</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> </tr> </tbody> </table>				USAGE ACTUEL	USAGE PROPOSÉ			BÂTIMENT	URBANISME	INFRASTRUCTURE	PATRIMOINE	<input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES	<input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/> DÉROGATION	<input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES	<input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES	<input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE	<input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME	<input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS	<input type="checkbox"/> ANNEXE	<input type="checkbox"/> PISCINE	<input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> DRAINAGE	<input type="checkbox"/> TERRASSE	<input type="checkbox"/> DÉMOLITION	<input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL	<input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS	<input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE	<input type="checkbox"/> ENSEIGNE	<input type="checkbox"/> LOTISSEMENT	<input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES	<input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME	<input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT				<input type="checkbox"/> ENSEIGNE				<input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE				<input type="checkbox"/> DÉMOLITION				<input type="checkbox"/> AUTRE
USAGE ACTUEL	USAGE PROPOSÉ																																																		
BÂTIMENT	URBANISME	INFRASTRUCTURE	PATRIMOINE																																																
<input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES	<input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION	<input type="checkbox"/> DÉROGATION	<input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES																																																
<input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES	<input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE	<input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME	<input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS																																																
<input type="checkbox"/> ANNEXE	<input type="checkbox"/> PISCINE	<input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> DRAINAGE																																																
<input type="checkbox"/> TERRASSE	<input type="checkbox"/> DÉMOLITION	<input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL	<input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS																																																
<input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE	<input type="checkbox"/> ENSEIGNE	<input type="checkbox"/> LOTISSEMENT	<input type="checkbox"/> AUTRE																																																
<input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES	<input type="checkbox"/> AUTRE	<input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME	<input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT																																																
			<input type="checkbox"/> ENSEIGNE																																																
			<input type="checkbox"/> AMÉNAGEMENT INTERCALAIRE																																																
			<input type="checkbox"/> DÉMOLITION																																																
			<input type="checkbox"/> AUTRE																																																
COCHEZ LES CASES APPLICABLES																																																			
DESCRIPTION DES TRAVAUX																																																			

Je consens à ce que The City of Saint John m'envoie à l'occasion des messages électroniques commerciaux au sujet de ses initiatives et mesures incitatives.

**Déclaration générale sur la collecte de données**

Les présents renseignements sont recueillis en vue de la prestation, par The City of Saint John, d'un programme ou d'un service existant. Seuls les renseignements nécessaires à la prestation du programme ou du service sont recueillis. Sauf si la loi le prescrit, The City of Saint John ne partagera pas vos renseignements personnels avec un tiers sauf avec votre consentement exprès.

La Loi sur les municipalités et la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée confèrent l'autorisation légale pour recueillir ces renseignements. Pour obtenir plus de renseignements, ou si vous avez des questions, veuillez communiquer avec l'agent de gestion de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels :

Édifice de l'hôtel de ville  
15, Market Square,  
Saint John (N.-B.) E2L 1E8  
[commonclerk@saintjohn.ca](mailto:commonclerk@saintjohn.ca)  
(506)658-2862



The City of Saint John

Je soussigné présente la ou les demandes de permis ou d'approbation indiquées ci-dessus à l'égard des travaux décrits sur les plans, demandes et formules ci-

jointes. La présente demande contient tous les documents nécessaires pour obtenir le ou les permis ou approbations demandés. Je conviens de me conformer aux plans et devis descriptifs ainsi qu'à tous les arrêtés municipaux et aux conditions imposées par la municipalité.

\_\_\_\_\_  
Nom de l'auteur de la demande

\_\_\_\_\_  
Signature de l'auteur de la demande

\_\_\_\_\_  
Date



## Annexe F : Catégories

Pour l'application de la présente annexe, MICI s'entend de ce qui suit :

Habitations multifamiliales de trois logements et plus

Bâtiments ou constructions industriels

Bâtiments ou constructions commerciaux

Bâtiments ou constructions de services publics

Tous les autres bâtiments ou constructions qui ne sont pas des logements à densité faible ou moyenne

### CATÉGORIE 1

Logements à densité faible ou moyenne : fenêtres et portes

Logements à densité faible ou moyenne : terrasses

Logements à densité faible ou moyenne : bardage

Logements à densité faible ou moyenne : rénovations intérieures d'une valeur inférieure à 20 000 \$

Logements à densité faible ou moyenne : rénovations extérieures d'une valeur inférieure à 20 000 \$

Logements à densité faible ou moyenne : bâtiments accessoires et garages

Toutes les démolitions

Installations électriques

### CATÉGORIE 2

Logements à densité faible ou moyenne : nouvelles constructions

Logements à densité faible ou moyenne : nouveaux logements ou logements accessoires

Logements à densité faible ou moyenne : rajouts

Logements à densité faible ou moyenne : rénovations intérieures d'une valeur de 20 000 \$ et plus

Logements à densité faible ou moyenne : rénovations extérieures d'une valeur de 20 000 \$ et plus

MICI : rénovations intérieures d'une valeur inférieure à 25 000 \$

MICI : rénovations extérieures d'une valeur inférieure à 25 000 \$

MICI : changements d'occupation, sans rénovations

Maisons mobiles

Tentes

### CATÉGORIE 3

MICI : nouvelles constructions

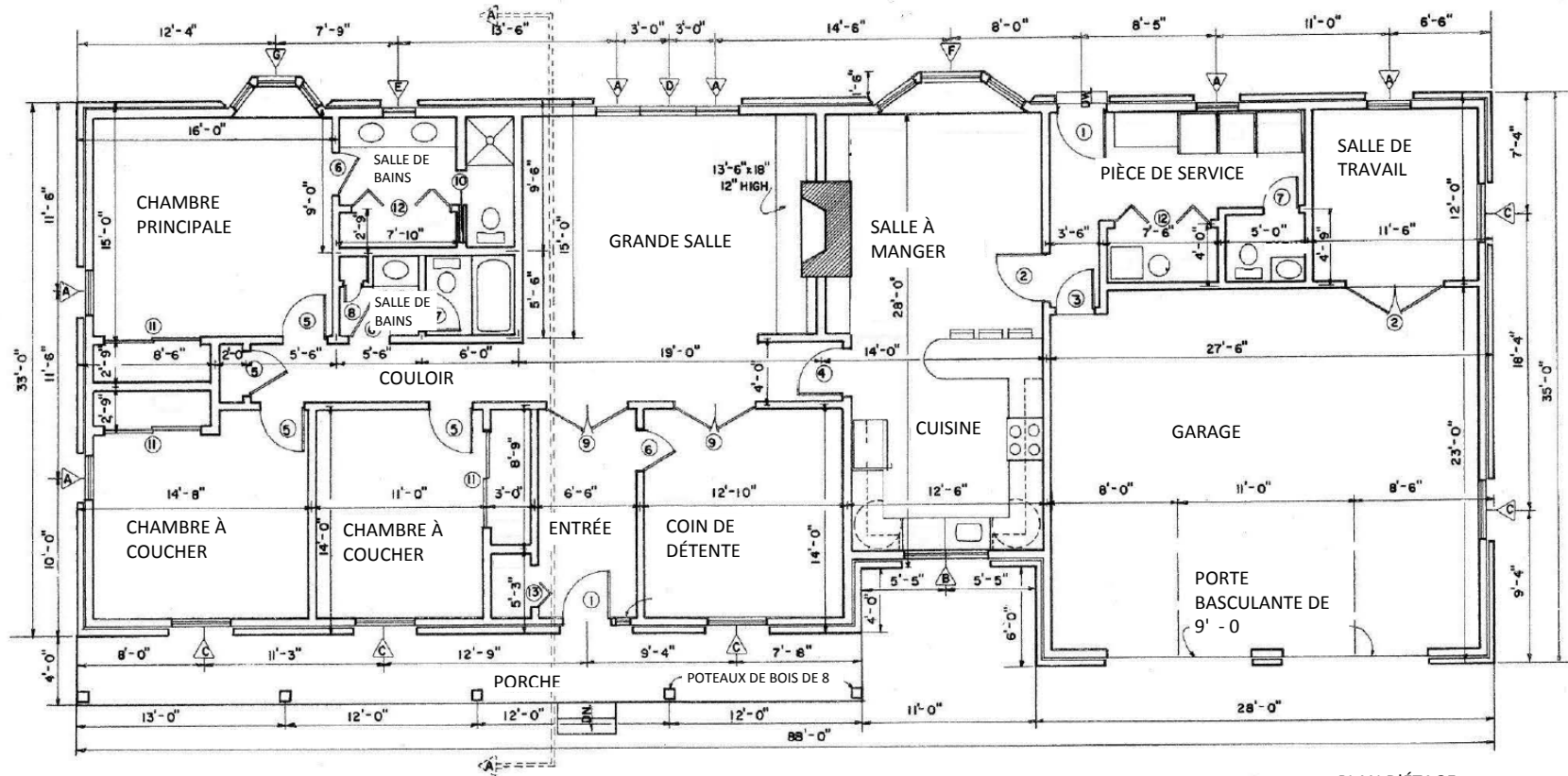
MICI : rajouts

MICI : nouveaux logements

MICI : rénovations intérieures d'une valeur de 25 000 \$ et plus

MICI : rénovations extérieures d'une valeur de 25 000 \$ et plus

# EXEMPLE DE PLAN D'ÉTAGE



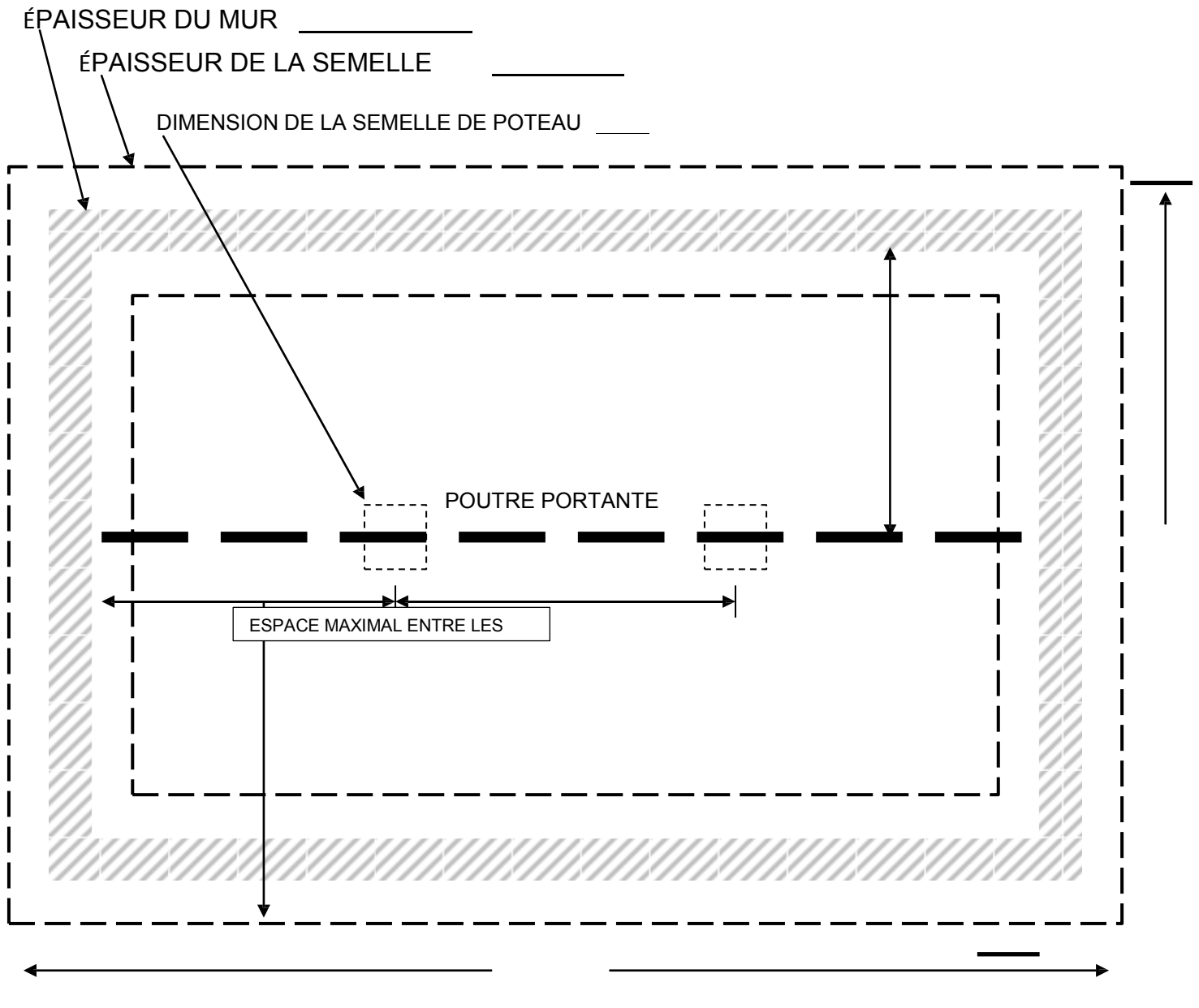
PLAN D'ÉTAGE

ÉCHELLE 3/16" = 1' - 0"

# FONDATION - TYPIQUE

**(Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)**

NOMBRE DE PLANCHERS SUPPORTÉS	
DIMENSION DE LA POUTRE PORTANTE	
DIMENSION DES SOLIVES DE PLANCHER	
ESPACE ENTRE LES SOLIVES DE PLANCHER	
PORTÉE DES SOLIVES DE PLANCHER	Voir diagramme
ESPACE MAXIMAL ENTRE LES MONTANTS	Voir diagramme

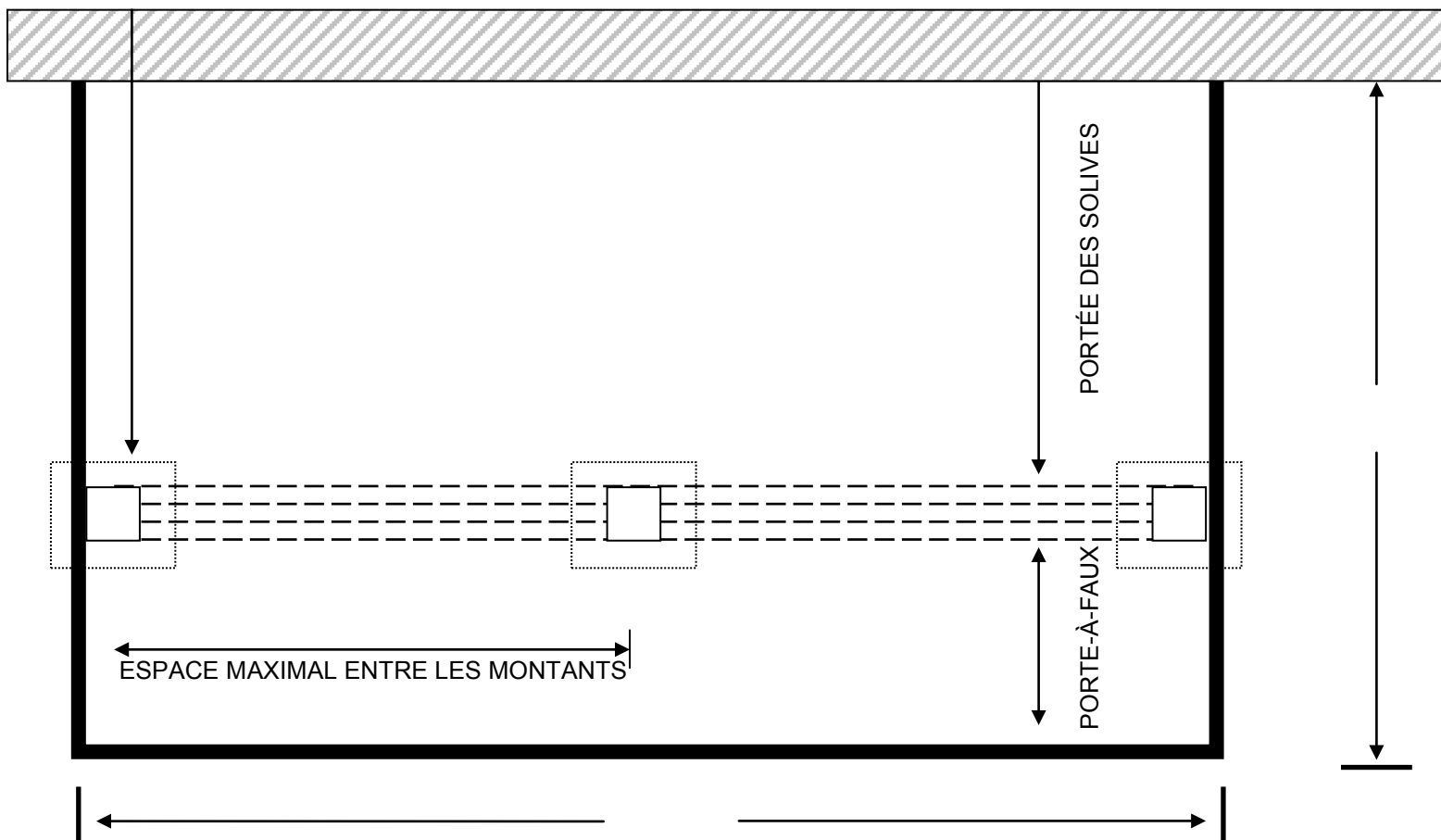




## FONDATION – MONTANTS ET POUTRES (Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

NOMBRE DE PLANCHERS SUPPORTÉS	
DIMENSION DE LA POUTRE PORTANTE	3 @ 2 x
DIMENSION DES SOLIVES DE PLANCHER	
ESPACE ENTRE LES SOLIVES DE PLANCHER	
PORTÉE DES SOLIVES DE PLANCHER	Voir diagramme
ESPACE MAXIMAL ENTRE LES MONTANTS	Voir diagramme
PORTE-À-FAUX	Voir diagramme

DIMENSION DE LA SEMELLE DE POTEAU \_\_\_\_\_



# COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (EXTÉRIEUR) - MAISON DE PLAIN-PIED (RÉSIDENTIEL)

## CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux \_\_\_ Métallique \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

VOLIGEAGE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_ Planche: \_\_\_\_\_  
Épaisseur: \_\_\_\_\_

FERMES: Oui \_\_\_ Non \_\_\_ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type: \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION DU PLAFOND: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_  
Type: \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

## CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle \_\_\_ Métallique \_\_\_ Bardage à clin \_\_\_

Autre: \_\_\_\_\_

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek \_\_\_ Typar \_\_\_ Tarpaper \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ \_\_\_ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_\_\_

Planche \_\_\_ Épaisseur: \_\_\_\_\_

POTEAU MURAL: Dimension \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_  
Type \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

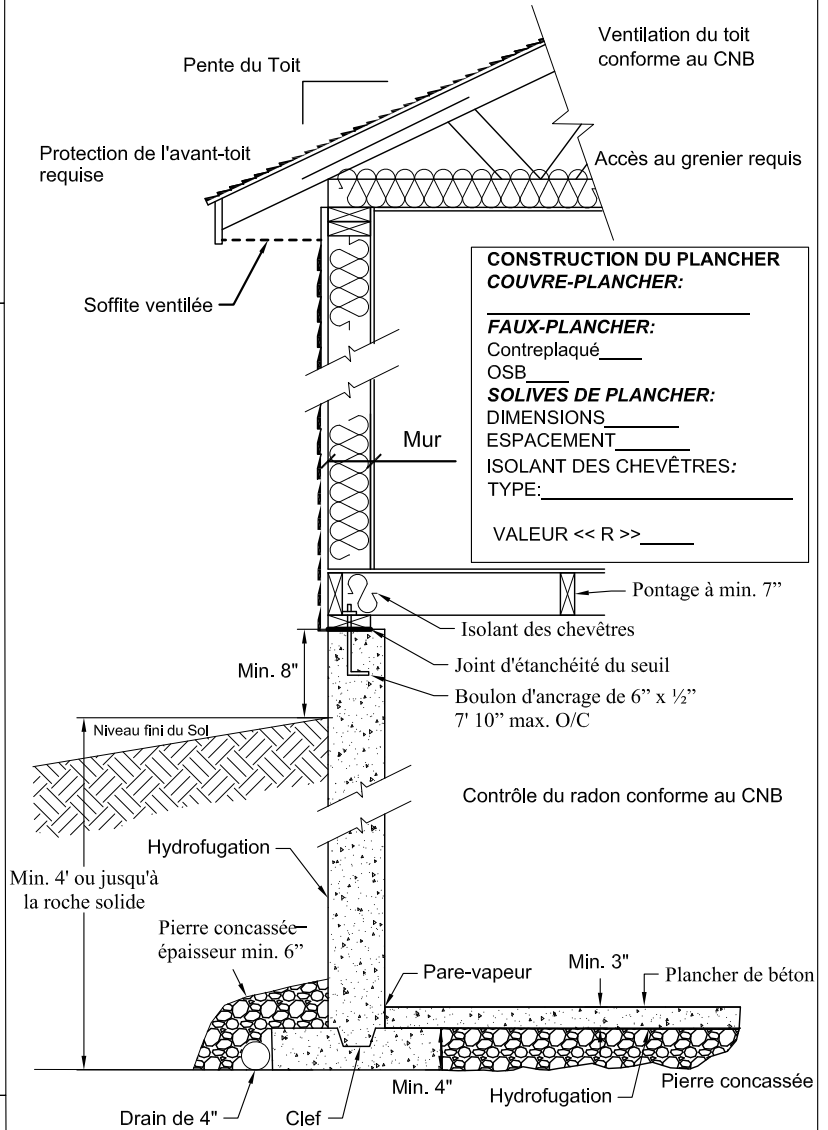
## FONDATION

ÉPAISSEUR DU MUR DE FONDATION: \_\_\_\_\_

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE FONDATION: \_\_\_\_\_

MONTAGE DES MURS AU-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL: \_\_\_\_\_

ISOLANT SOUS LA DALLE: \_\_\_\_\_



**Les dessins ne sont pas à l'échelle**

## COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (EXTÉRIEUR) - MAISON À DEUX ÉTAGES (RÉSIDENTIEL)

### CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux \_\_\_ Métallique \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

VOLIGEAGE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_ Planche: \_\_\_\_\_

Épaisseur: \_\_\_\_\_

FERMES: Oui \_\_\_ Non \_\_\_ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type: \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION DU PLAFOND: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

Type: \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

### CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle \_\_\_ Métallique \_\_\_ Bardage à clin \_\_\_

Autre: \_\_\_\_\_

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek \_\_\_ Typar \_\_\_ Tarpaper \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ \_\_\_\_\_ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_\_\_

Planche \_\_\_ Épaisseur: \_\_\_\_\_

POTEAU MURAL: Dimension \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

Type \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

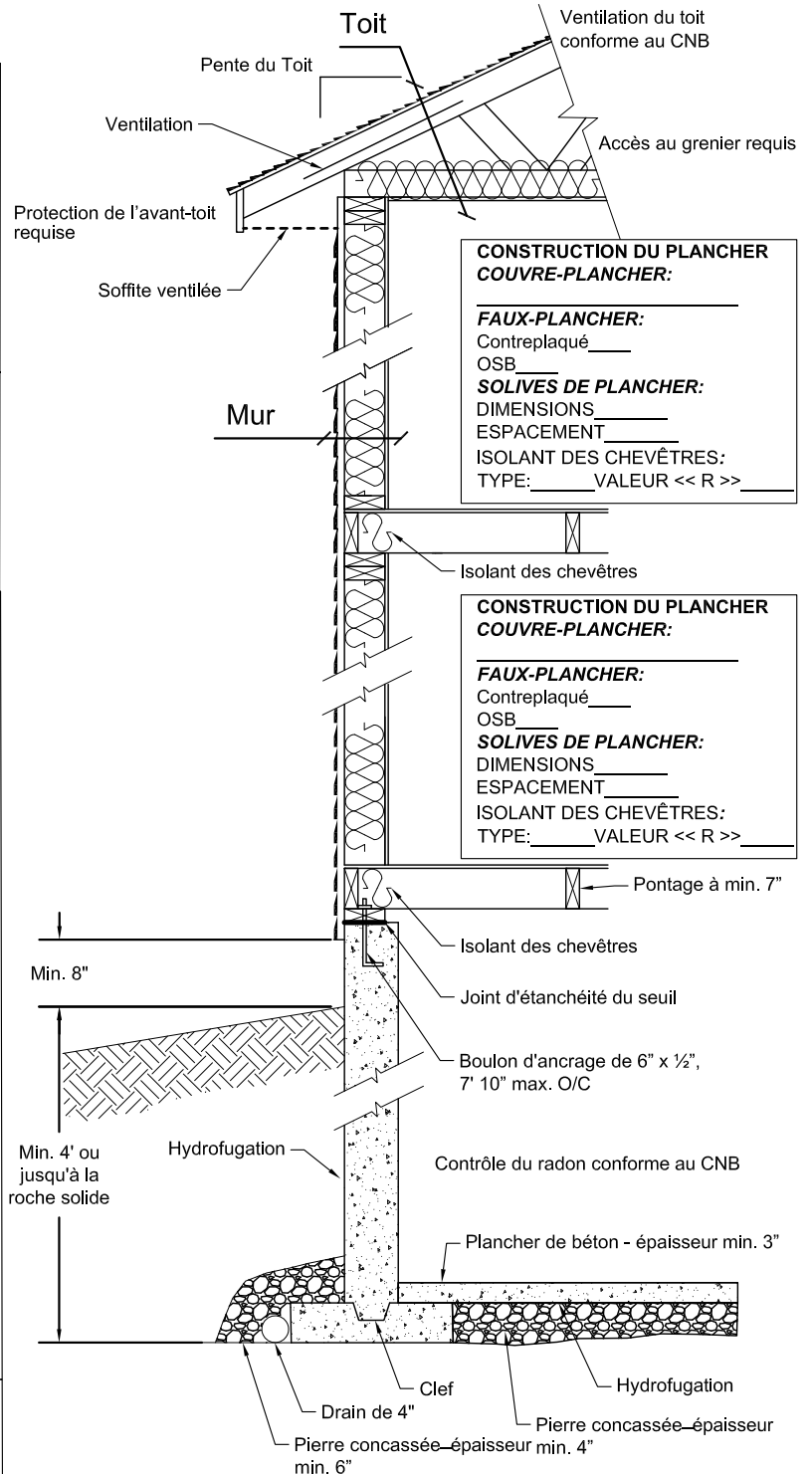
### FONDATION

ÉPAISSEUR DU MUR DE FONDATION: \_\_\_\_\_

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE FONDATION: \_\_\_\_\_

MONTAGE DES MURS AU-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL: \_\_\_\_\_

ISOLANT SOUS LA DALLE: \_\_\_\_\_



**Les dessins ne sont pas à l'échelle**

## COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (MONTANTS ET POUTRES) - MAISON DE PLAIN-PIED (RÉSIDENTIEL)

### CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux \_\_\_ Métallique \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

VOLIGEAGE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_ Planche: \_\_\_\_\_  
Épaisseur: \_\_\_\_\_

FERMES: Oui \_\_\_ Non \_\_\_ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type: \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION DU PLAFOND: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

Type: \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

### CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle \_\_\_ Métallique \_\_\_ Bardage à clin \_\_\_

Autre: \_\_\_\_\_

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek \_\_\_ Typar \_\_\_ Tarpaper \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ \_\_\_\_\_

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ \_\_\_\_\_ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB \_\_\_ Contreplaqué \_\_\_\_\_

Planche \_\_\_ Épaisseur: \_\_\_\_\_

POTEAU MURAL: Dimension \_\_\_\_\_ Espacement \_\_\_\_\_

ISOLANT: Type \_\_\_\_\_ Valeur << R >> \_\_\_\_\_

PARE-VAPEUR: Poly 6mm \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc \_\_\_ Autre: \_\_\_\_\_

Type \_\_\_\_\_ Épaisseur \_\_\_\_\_

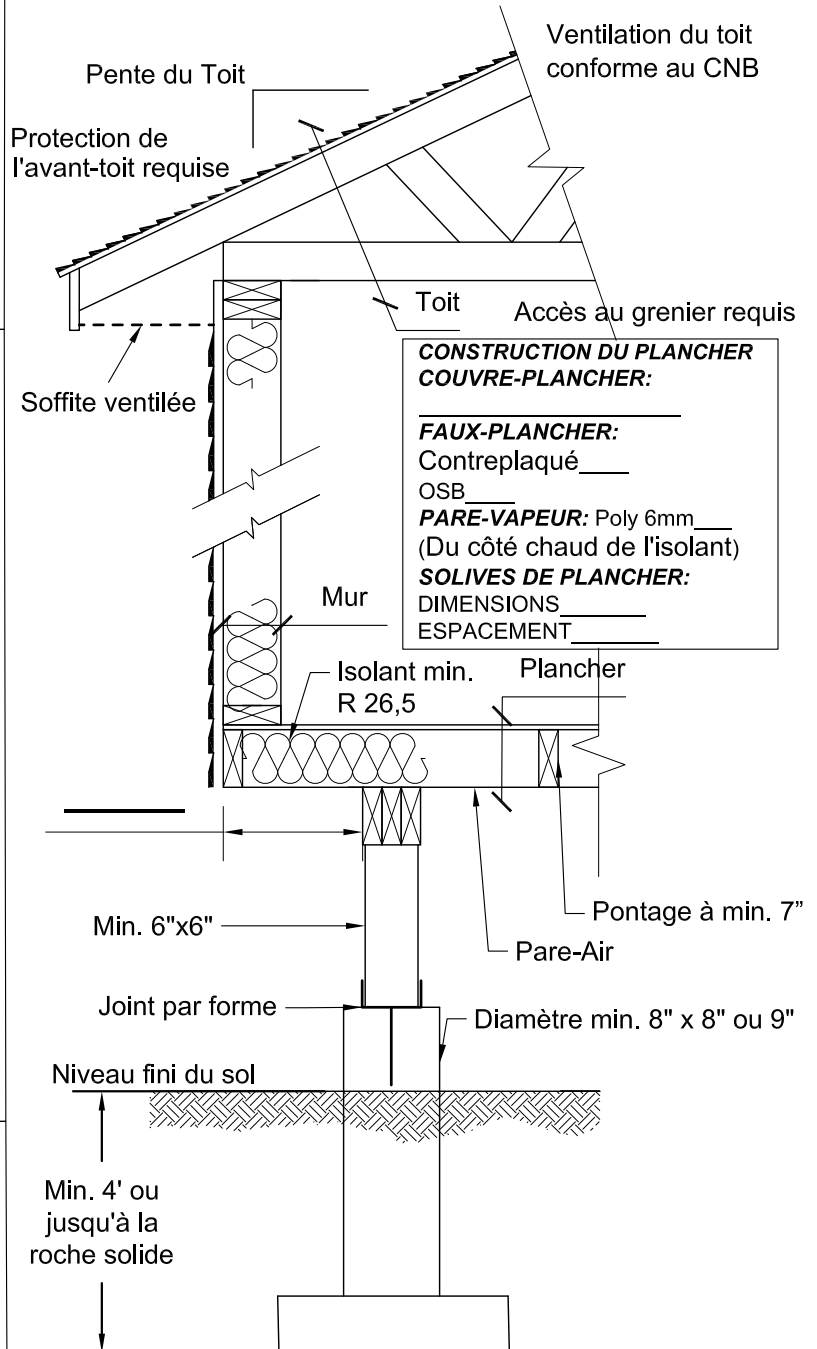
### FONDATION

POUTRE 3 @ 2" X \_\_\_\_\_

DIMENSION DU MONTANT (min. 6" X 6"): \_\_\_\_\_

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE

FONDATION: \_\_\_\_\_



**CONSTRUCTION DU PLANCHER COUVRE-PLANCHER:**  
**FAUX-PLANCHER:**  
Contreplaqué \_\_\_  
OSB \_\_\_  
**PARE-VAPEUR:** Poly 6mm \_\_\_  
(Du côté chaud de l'isolant)  
**SOLIVES DE PLANCHER:**  
DIMENSIONS \_\_\_\_\_  
ESPACEMENT \_\_\_\_\_

*Les dessins ne sont pas à l'échelle*

# EXEMPLE D'ÉLÉVATIONS



Côté



Arrière



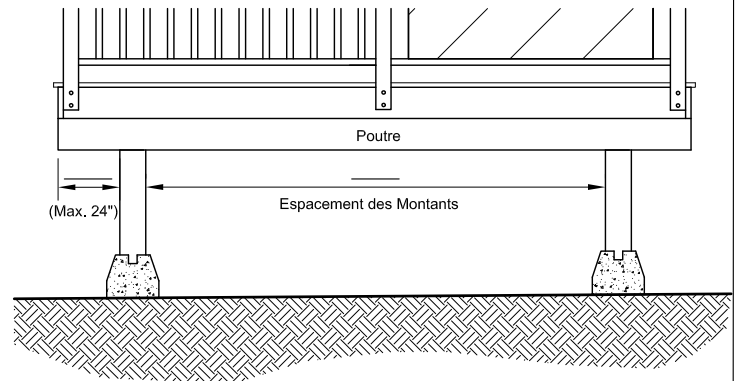
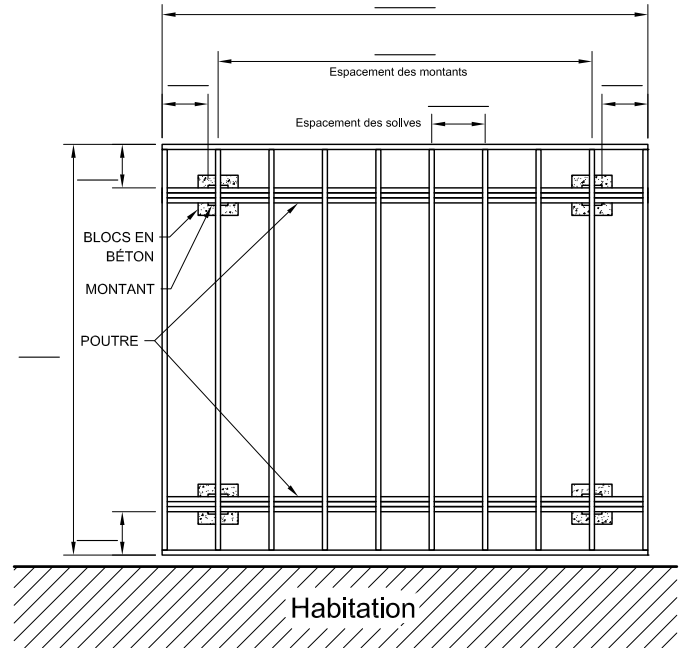
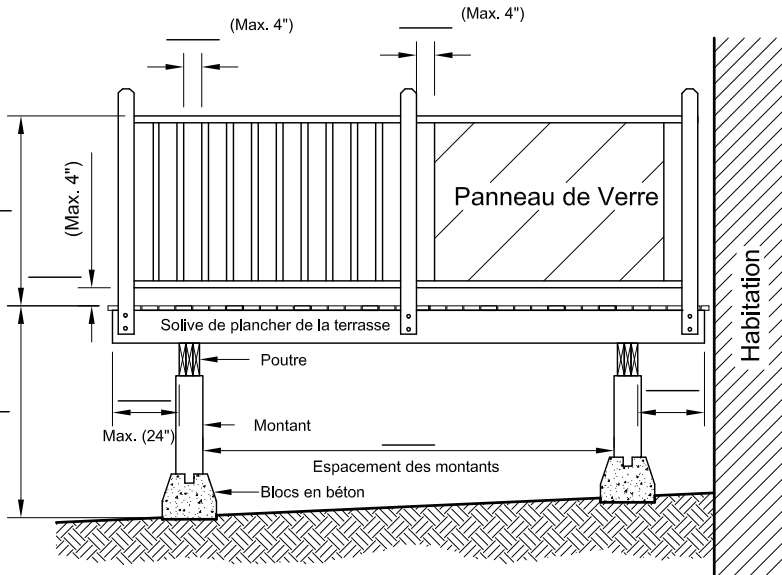
Côté



Avant

# DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES ISOLÉES (HABITATIONS UNIFAMILIALES SEULEMENT)

Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :



- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.

## DÉTAILS SUR LA TERRASSE

DIMENSIONS: \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

HAUTEUR (SOL AU PLANCHER)(Max. 1.8m):

HAUTEUR DE LA RAMPE:

DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:

PORTÉE DES SOLIVES:

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES POUTRES:

PORTÉE DES POUTRES:

POUTRE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES MONTANTS:

ESPACEMENT DES MONTANTS:

FONDATION:  DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:

BIG FOOT

PIEUX

BLOCS EN BÉTON - DIMENSIONS:

PROFONDEUR DE LA FONDATION:

DISTANCE MAX. ENTRE LES COLONNES DE SUPPORT:

*Les dessins ne sont pas à l'échelle*

## SOLIVE EN PORTE-À-FAUX

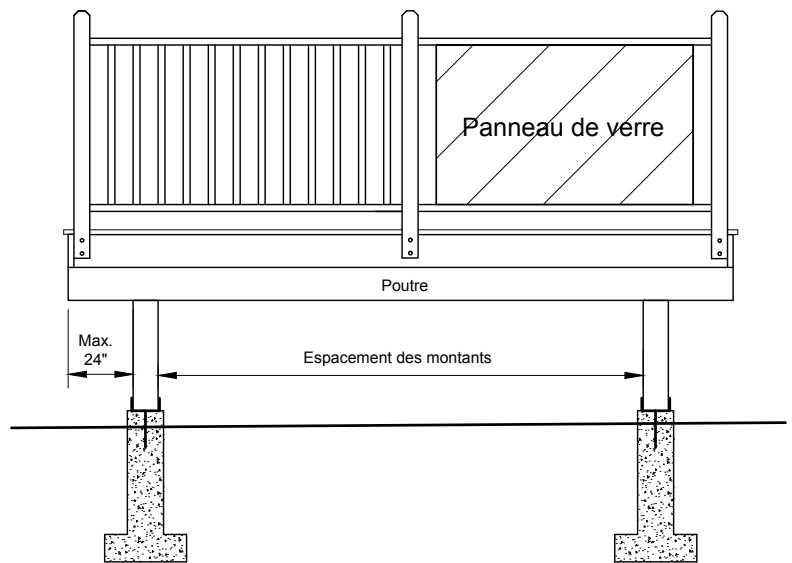
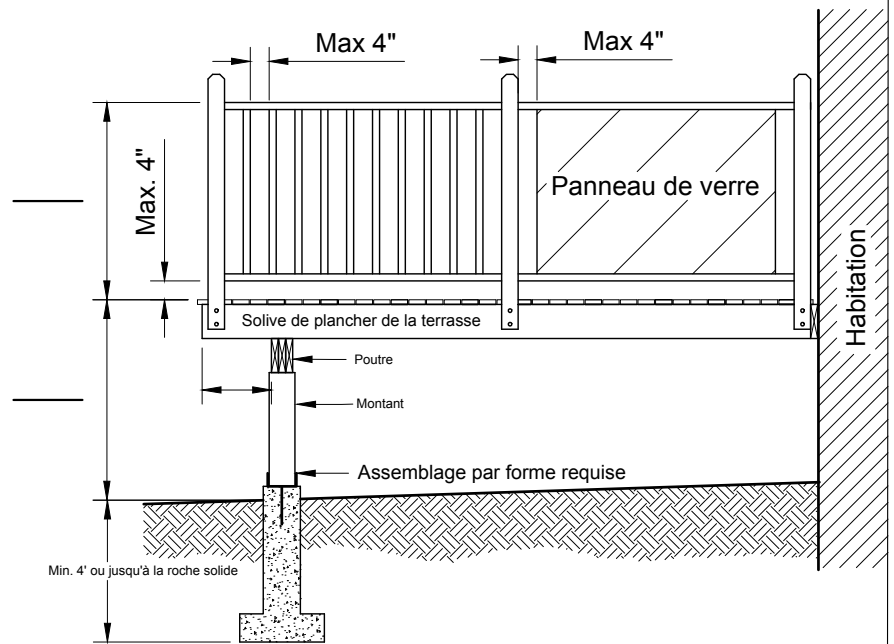
Grosueur des solives	Espacement des solives		
	12"	16"	24"
2x6	28	20	16
2x8	30	24	20
2x10	39	30	24

# DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES RÉSIDENTIELLES CONTIGUES

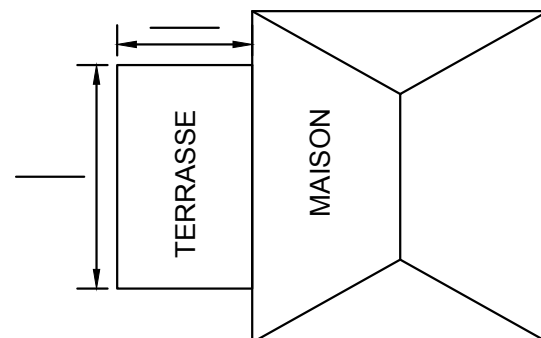
Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX			
Grosueur des solives	Espacement des solives		
	12"	16"	24"
2x6	28	20	16
2x8	30	24	20
2x10	39	30	24

- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.
- LES BLOCS EN BÉTON NE SONT PAS PERMIS POUR LES TERRASSES CONTIGUES



Les dessins ne sont pas à l'échelle



## DÉTAILS SUR LA TERRASSE

DIMENSIONS: \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

HAUTEUR (SOL AU PLANCHER):

HAUTEUR DE LA RAMPE:

DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:

PORTÉE DES SOLIVES:

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES POUTRES:

PORTÉE DES POUTRES:

POUTRE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES MONTANTS:

ESPACEMENT DES MONTANTS:

FONDATION:  DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:

BIG FOOT

PIEUX

PROFONDEUR DE LA FONDATION:



# DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES RÉSIDENTIELLES CONTIGUES - MAISON À DEUX ÉTAGES

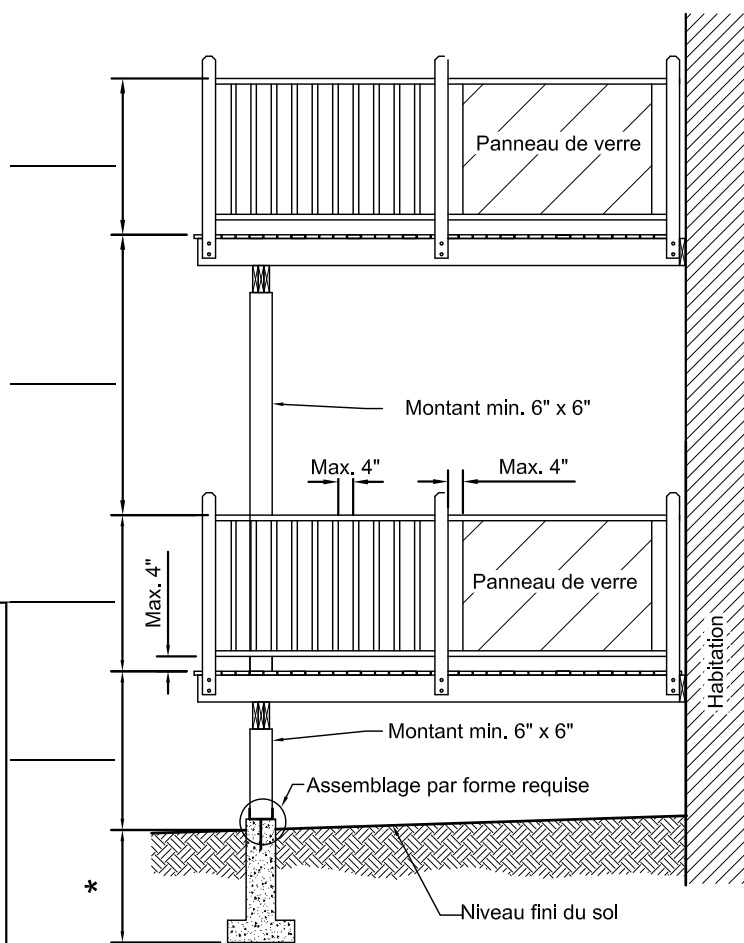
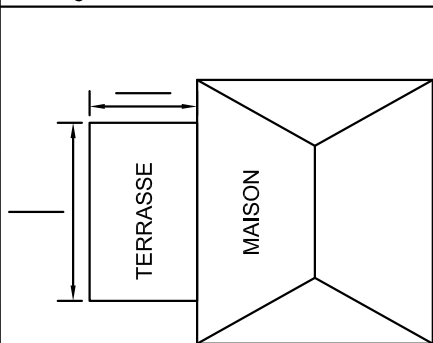
Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX			
Grosueur des solives	Espacement des solives		
	12"	16"	24"
2x6	28	20	16
2x8	30	24	20
2x10	39	30	24

- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.
- LES BLOCS EN BÉTON NE SONT PAS PERMIS POUR LES TERRASSES CONTIGUES

Post Size

- DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO: \_\_\_\_\_  
 Big Foot



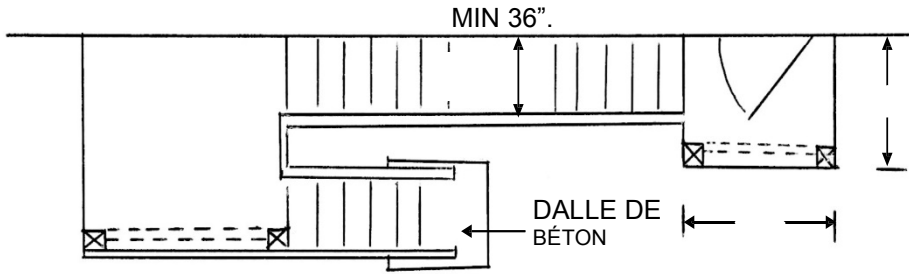
\* Min. 4" ou jusqu'à la roche solide **Les dessins ne sont pas à l'échelle**

DÉTAILS SUR LA TERRASSE SUPÉRIEURE	DÉTAILS SUR LA TERRASSE INFÉRIEURE
DIMENSIONS: _____ x _____	DIMENSIONS: _____ x _____
HAUTEUR (SOL AU PLANCHER):	HAUTEUR (SOL AU PLANCHER):
HAUTEUR DE LA RAMPE:	HAUTEUR DE LA RAMPE:
DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:	DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:
PORTÉE DES SOLIVES:	PORTÉE DES SOLIVES:
SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:	SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:
GROSSEUR DES POUTRES:	GROSSEUR DES POUTRES:
PORTÉE DES POUTRES:	PORTÉE DES POUTRES:
POUTRE EN PORTE-À-FAUX:	POUTRE EN PORTE-À-FAUX:
GROSSEUR DES MONTANTS:	GROSSEUR DES MONTANTS:
ESPACEMENT DES MONTANTS:	ESPACEMENT DES MONTANTS:
FONDATION: <input type="checkbox"/> DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:	<input type="checkbox"/> DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:
<input type="checkbox"/> BIG FOOT	<input type="checkbox"/> BIG FOOT
<input type="checkbox"/> PIEUX	<input type="checkbox"/> PIEUX
PROFONDEUR DE LA FONDATION:	PROFONDEUR DE LA FONDATION:

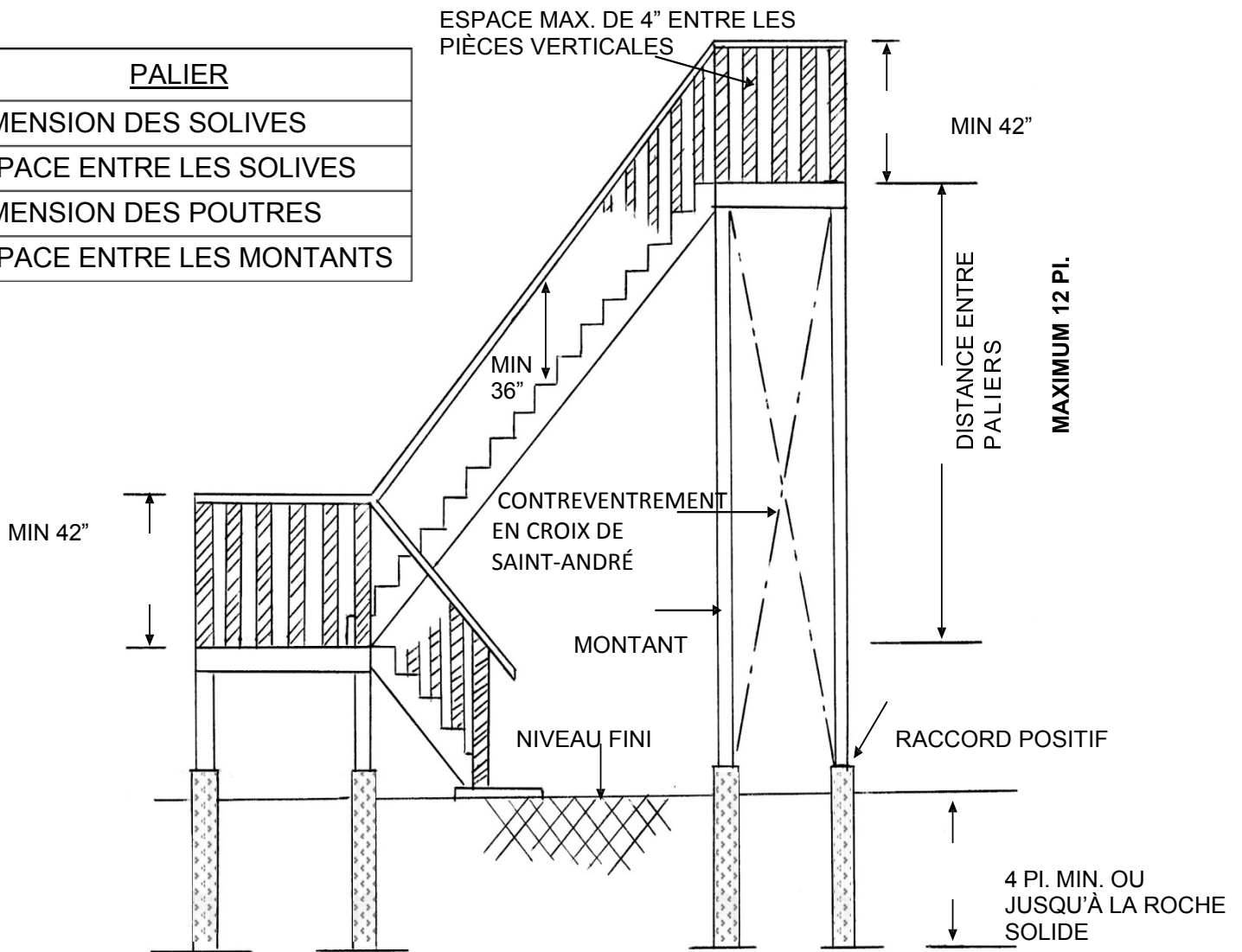


# ESCALIER D'ISSUE EXTÉRIER TYPIQUE - Feuille 1

(Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

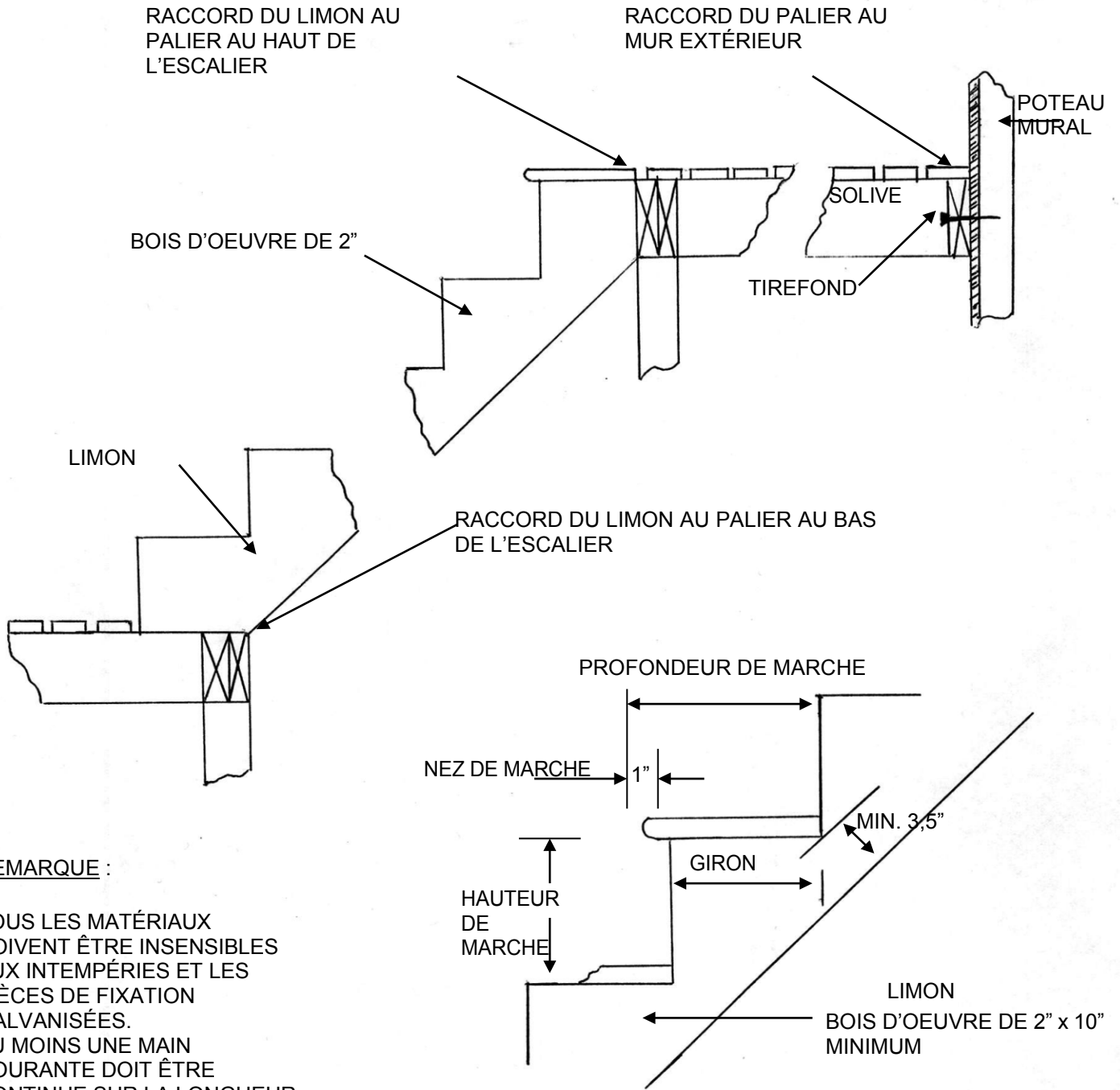


PALIER
DIMENSION DES SOLIVES
ESPACE ENTRE LES SOLIVES
DIMENSION DES POUTRES
ESPACE ENTRE LES MONTANTS



# ESCALIER D'ISSUE EXTÉRIEUR TYPIQUE - Feuille 2

## (Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

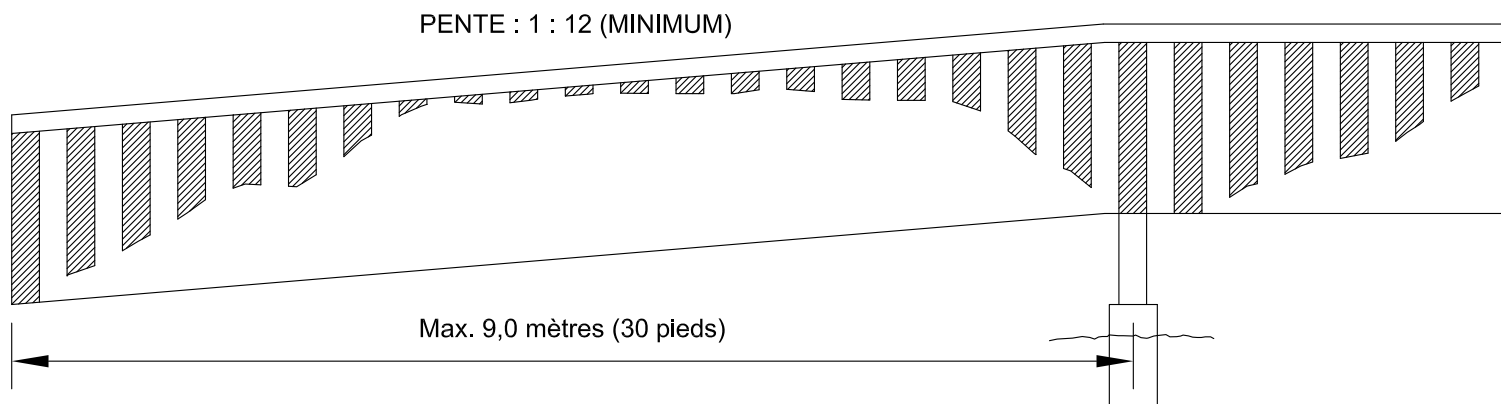
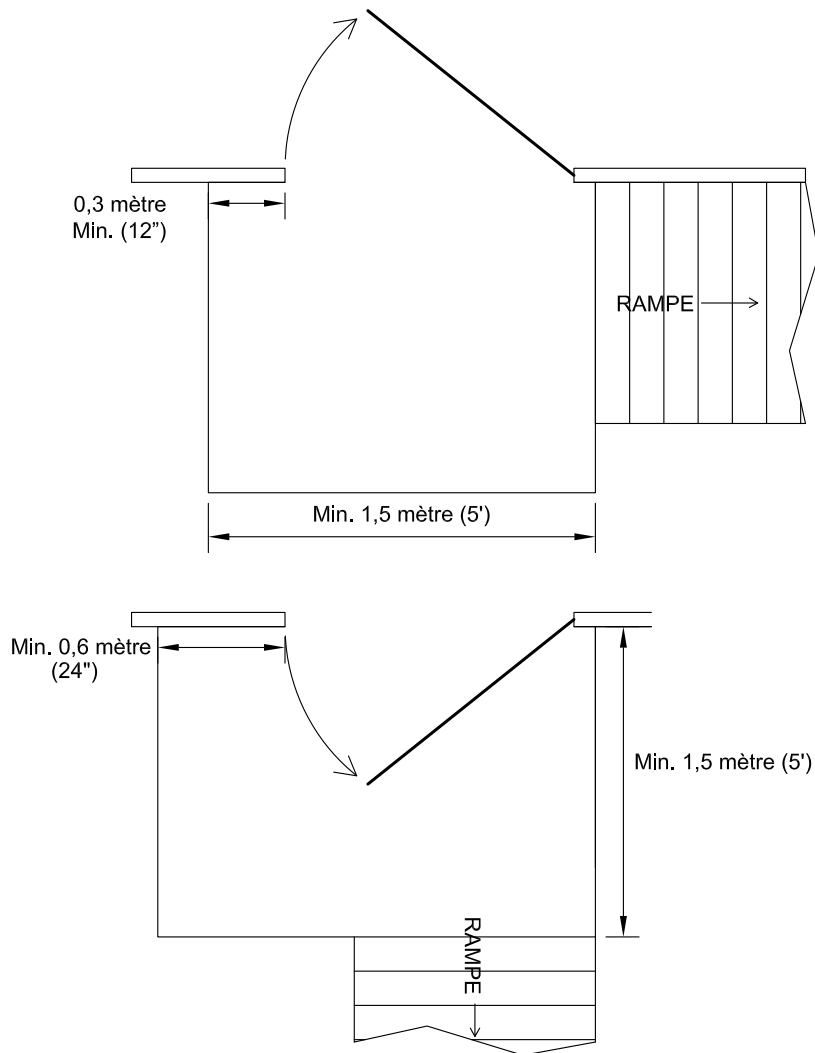
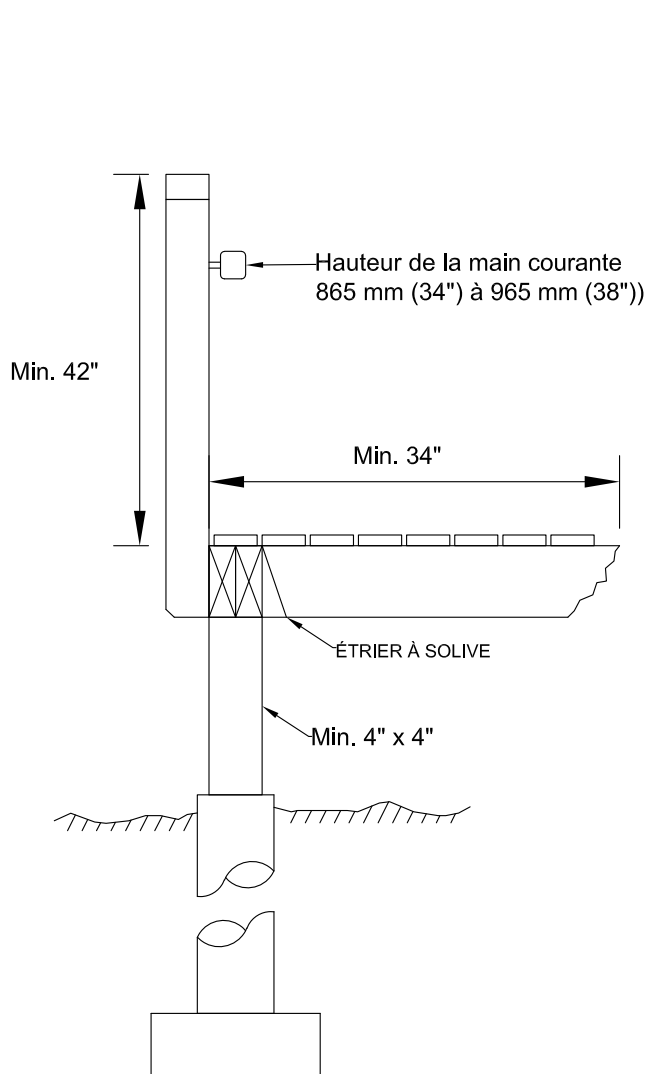


**REMARQUE :**

TOUS LES MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE INSENSIBLES AUX INTEMPÉRIES ET LES PIÈCES DE FIXATION GALVANISÉES. AU MOINS UNE MAIN COURANTE DOIT ÊTRE CONTINUE SUR LA LONGUEUR DE L'ESCALIER.

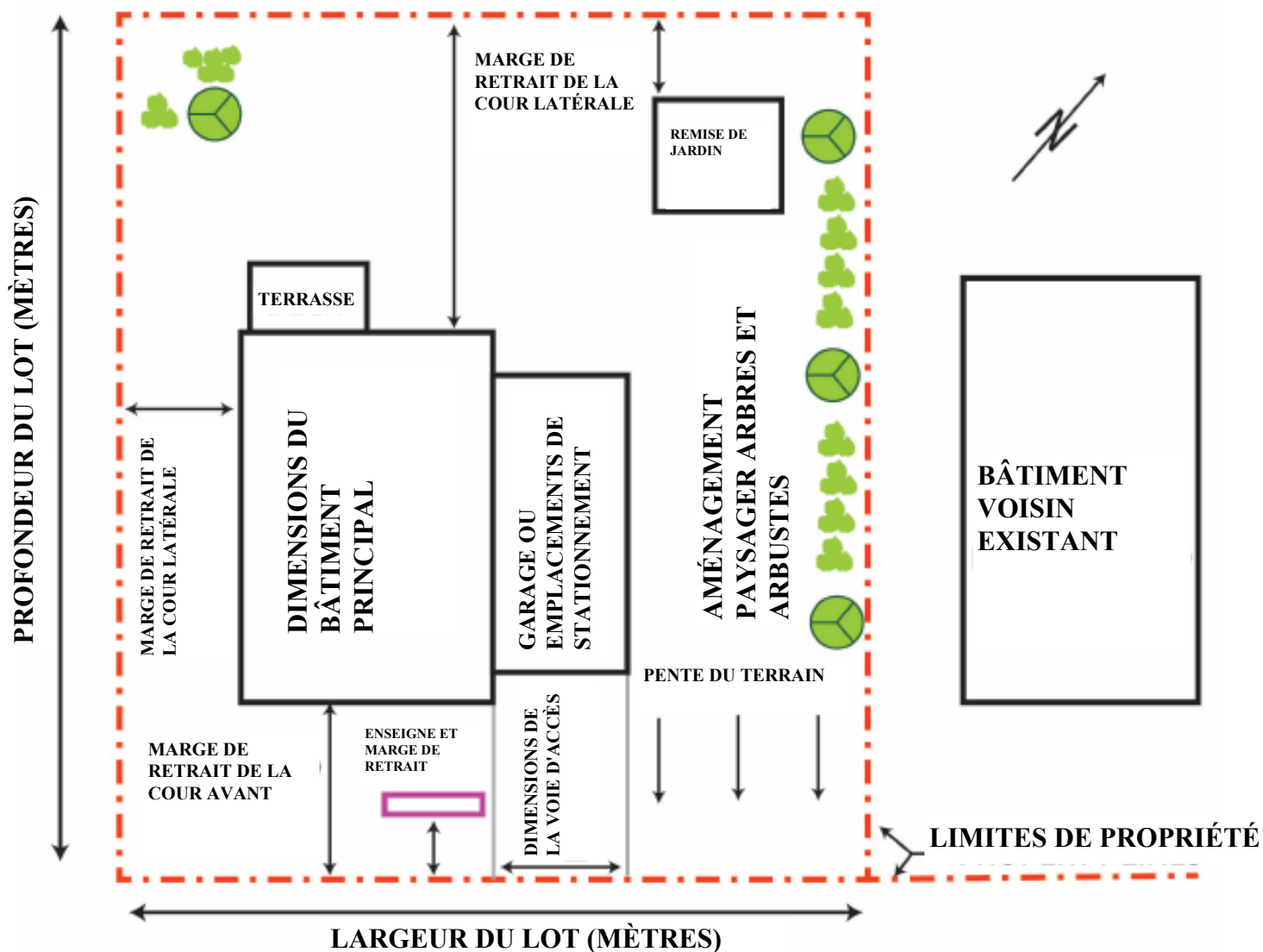
	HAUTEUR		GIRON		PROFONDEUR	
	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN
UNIFAMILIALE	8"	5"	14"	8 ¼"	14"	9 ¼"
LOGEMENTS MULTIPLES	7"	5"	Aucune limite	11"	Aucune limite	11"

# DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION TYPIQUES POUR LES RAMPES D'ACCÈS POUR FAUTEUILS ROULANTS



# EXEMPLE DE PLAN DE SITUATION TYPIQUE

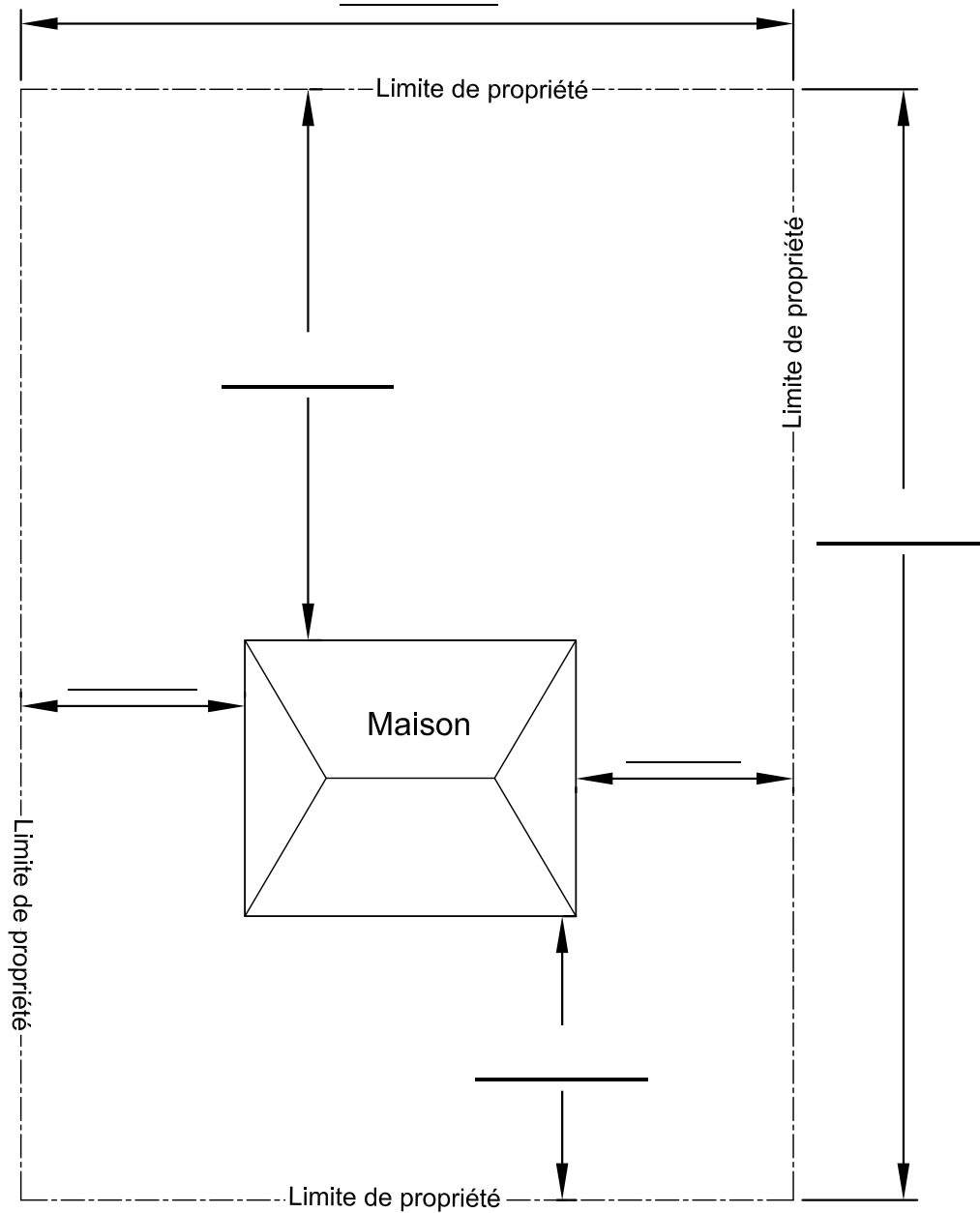
## PLAN DE SITUATION TYPIQUE



NUMÉRO DE VOIRIE ET NOM DE LA RUE

# PLAN DE SITUATION TYPIQUE

(AJOUTER LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES et TERRASSES AU BESOIN)



Nom de la Rue: \_\_\_\_\_

(Si le lot est un lot d'angle, indiquer les rues qui se croisent)

Nombre de Logements : \_\_\_\_\_

*Les dessins ne sont pas à l'échelle*

Indiquer les dimensions et l'emplacement des fenêtres et portes



AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

NID : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

PLAN DE LOTISSEMENT/DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : \_\_\_\_\_

**RENSEIGNEMENTS OBLIGATOIRES :**

Indiquer les élévations en données géodésiques, en mètres et à trois décimales.  
Repère géodésique et de référence :

	Plan de nivellement approuvé Élévation (en mètres)	Demande de permis de construction Élévation proposée (en mètres)	Approbation du permis d'occuper Élévation finie (en mètres)	Différence (Proposée et finie) (+/- 100 mm)
1	Élévation au coin du lot			
2	Élévation au coin du lot			
3	Élévation au coin du lot			
4	Élévation au coin du lot			
5	Élévation au sommet du mur de fondation			
6	Élévation du plancher du sous-sol			
7	Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface (rigoles de drainage, creux dans le niveau fini, etc.)			
8	Élévation à l'alignement de la rue			
<b>ATTESTATION D'UN INGÉNIEUR OU D'UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE :</b>				

**Renseignements sur la société :**

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

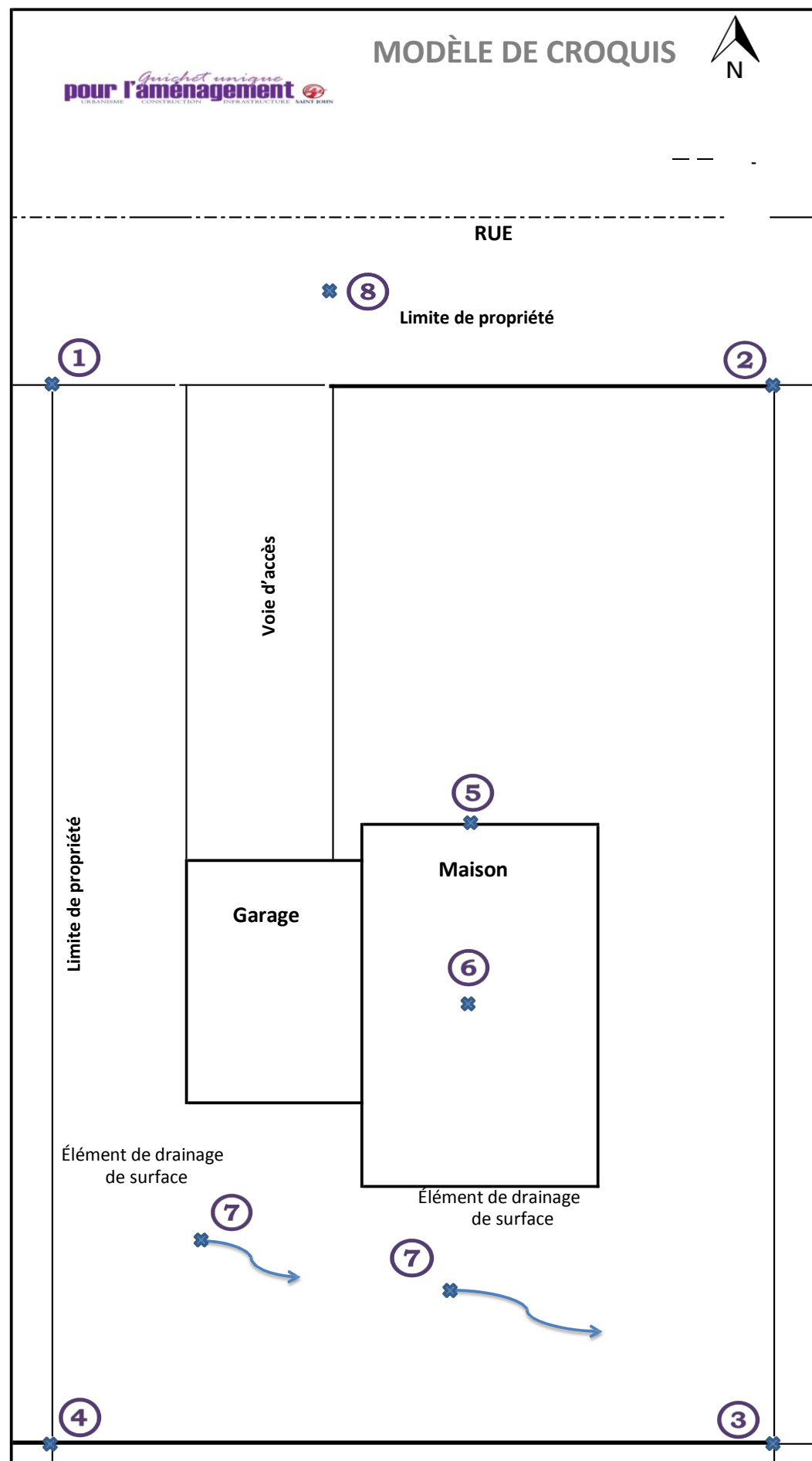
Conformément à l'Arrêté de construction de Saint John,

je soussigné(e), \_\_\_\_\_

nom en lettres moulées

confirme que le nivellement préliminaire du lot est généralement conforme au plan de nivellement approuvé et dans les limites de la tolérance acceptée.

Cachet de l'ingénieur ou de l'arpenteur-géomètre





AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

N ID : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_

PLAN DE LOTISSEMENT/DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : \_\_\_\_\_

✳ 8

RUE

1

2

Limite de propriété

Voie d'accès

**RENSEIGNEMENTS OBLIGATOIRES :**  
Indiquer les élévations en données géodésiques, en mètres et à trois décimales.  
Repères géodésique et de référence :

Plan de nivellement  
approuvé Élévation  
(en mètres)

Demande de  
permis de  
construction  
Élévation proposée  
(en mètres)

Approbation du  
permis d'occuper  
Élévation finie (en  
mètres)

Différence (Proposée  
et finie)  
(+/- 100 mm)

1	Élévation au coin du lot			
2	Élévation au coin du lot			
3	Élévation au coin du lot			
4	Élévation au coin du lot			
5	Élévation au sommet du mur de fondation			
6	Élévation du plancher du sous-sol			
	Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface (rigoles de drainage, creux dans le niveau fini, etc.)			
7	Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface			
7	Élévation à l'alignement de la rue			

**ATTESTATION D'UN INGÉNIEUR OU D'UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE :**

**Renseignements sur la société :**

Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

**Conformément à l'Arrêté de construction de Saint John,**

Je soussigné, \_\_\_\_\_

*nom en lettres moulées*

confirme que le nivellement préliminaire du lot est généralement conforme au plan de nivellement approuvé et dans les limites de la tolérance acceptée.

Cachet de l'ingénieur ou de l'arpenteur-géomètre

4

3

## EXEMPLE

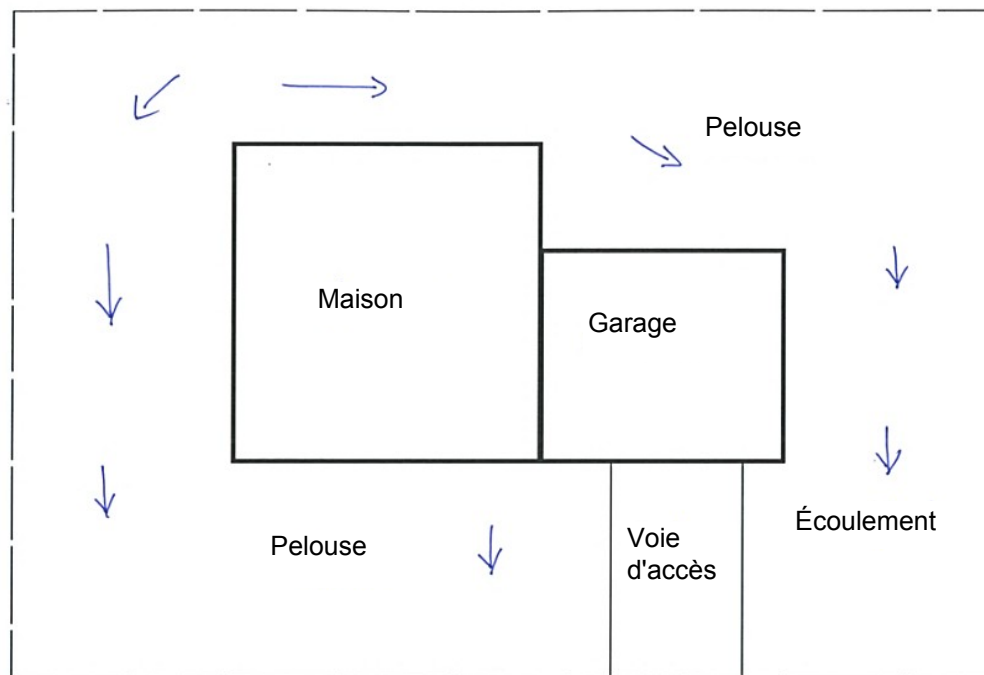
### CROQUIS D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES D'ORAGE

Le croquis doit indiquer le sens de l'écoulement des eaux pluviales d'orage et l'emplacement et la pente des éléments de drainage de surface. (*Arrêté de construction de Saint John*, paragraphe 9(4))

AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

NID : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_



Limite de propriété

Rue



## CROQUIS D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES D'ORAGE

Le croquis doit indiquer le sens de l'écoulement des eaux pluviales d'orage et l'emplacement et la pente des éléments de drainage de surface. (*Arrêté de construction de Saint John*, paragraphe 9(4))

**AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE :** \_\_\_\_\_

**NID :** \_\_\_\_\_

**ADRESSE :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Limite de propriété

Limite de propriété

## DIRECTIVES

Veillez remplir le tableau ci-dessous avec les détails de construction pour le projet.

**Tableau 1** – Indiquez chaque construction d'enveloppe de bâtiment distincte et indiquez le numéro d'assemblage correspondant parmi les options présentées.

Si vous fournissez votre propre assemblage, vous pouvez remplir un modèle vide. Une coupe transversale de l'assemblage doit être fournie.

**Tableau 2** – Indiquez les fenêtres et les portes dans la construction, ainsi que le modèle et soit la valeur ER, la valeur U ou la zone Energy Star. **(Ne retirez aucune étiquette des fenêtres avant que l'inspection finale préalable à l'occupation ne soit terminée.)**

**Tableau 3** – Indiquez l'équipement mécanique du bâtiment, y compris les renseignements connexes sur l'efficacité du matériel. Vous devez également soumettre un formulaire concernant les systèmes de ventilation (voir la page 3).

**Tableau 4** – Remplissez seulement ce formulaire si vous faites appel à des compromis.

### ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ :

<b>1.</b>	<b>Type d'assemblage</b>	<b>N° d'assemblage</b>	<b>Valeur RSI ou valeur R</b>	<b>À l'usage du bureau seulement</b>
	<b>Plafonds</b>			
<b>Enveloppe du bâtiment</b>	Plafonds (sous le comble)			
	Plafond (cathédrale et toiture-terrasse – s'il y a lieu)			
	Plafonds (faux)			
	<b>Murs extérieurs et emplacement</b>			
	Murs			
	Murs			
	Mur du garage partagé (s'il y a lieu)			
	<b>Chevêtres</b>			
	Écartement des solives de plancher			
	<b>Murs de sous-sol</b>			
	Mur de sous-sol			
	Mur de sous-sol			
<b>Planchers</b>				
Dalle				

<b>2.</b>	<b>Modèle</b>	<b>Cote</b> (ER, U ou Energy Star)	<b>Modèle</b>	<b>Cote</b> (ER, U ou Energy Star)
<b>Fenêtres, portes et puits de lumière</b>	<b>Fenêtres</b>			
	<b>Portes</b>			
	<b>Puits de lumière</b>			

### 3. SYSTÈMES MÉCANIQUES

<b>Système de ventilation</b>			
Fabricant		Modèle	
Taux de ventilation		<b>Voir le formulaire de ventilation ci-joint à remplir (page suivante)</b>	
<b>À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT</b>	Efficacité à 0 °C	À -25 °C	
<b>Systèmes de chauffage et de refroidissement</b>			
<b>Système principal</b>		Fabricant	
Type de carburant		Modèle	
Thermopompe	N° AHRI		
<b>À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT</b>	Efficacité		
<b>Système secondaire</b>		Fabricant	
Type de carburant		Modèle	
<b>À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT</b>	Efficacité		
<b>Autres systèmes</b>		Fabricant	
Type de carburant		Modèle	
<b>À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT</b>	Efficacité		

<b>Système d'eau chaude</b>			
Type		Fabricant	
Type de carburant		Modèle	
<b>À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT</b>	Efficacité		

**Dossier de ventilation mécanique – résidentiel** (selon le formulaire HRAI)

<b>Renseignements sur l'installateur</b>			
Entreprise			
Adresse			
Téléphone :		Cell. :	
Personne-ressource			
N° HRAI (s'il y a lieu)			
<b>Méthode de conception du système de ventilation</b> CNB de 2010 (9.32) <input type="checkbox"/>			
CSA F326 <input type="checkbox"/>			
<b>Taux de capacité de ventilation</b>			
Type de salle	Quantité	Taux	Capacité de ventilation
Sous-sol non aménagé		L/s	L/s
Chambre principale		L/s	L/s
Chambres		L/s	L/s
Cuisine		L/s	L/s
Salle de séjour		L/s	L/s
Salle à manger		L/s	L/s
Salle de bain		L/s	L/s
Autres pièces habitables		L/s	L/s
<b>Capacité totale de ventilation</b>			L/s
<b>Système de ventilation</b>			
Fabricant		Modèle	
Conception de la circulation d'air			
Extracteur supplémentaire			
Ventilateur de salle de bain (quantité x taux de renouvellement d'air L/s) =			
Ventilateur de la hotte de cuisine (quantité x taux de renouvellement d'air L/s) =			
Autre			

<b>4.</b>	<b>COMPROMIS</b>
	Seulement remplir ce formulaire si vous faites appel à des compromis. Si vous avez besoin d'espace additionnel pour remplir le formulaire, veuillez joindre toute feuille supplémentaire à la demande.
	<b>1. MURS EXTÉRIEURS ET PLAFONDS AU-DESSUS DU NIVEAU DU SOL</b>
<b>Murs extérieurs et plafonds au-dessus du niveau du sol</b>	Décrire les compromis
	<b>2. FENÊTRES</b>
	Les compromis visant les fenêtres doivent être de la même orientation et avoir la même aire. Les portes ne peuvent être échangées. Seulement remplir les détails pour l'élévation que vous échangez.
<b>Fenêtres</b>	
	<b>3. BÂTIMENTS AYANT DES PLAFONDS BAS (9.36.2.11.4)</b>

Ville de Saint John  
Formulaire de détails sur la conception prescriptive de l'efficacité énergétique

The City of Saint John  
Dossier des matériaux isolants dans le grenier – Construction résidentielle

<b>1.</b>	<b>INFORMATION SUR LE PROJET</b>
Adresse	
N° du permis de construction	
Auteur de la demande de permis	
Propriétaire foncier	

<b>2.</b>	<b>POSEUR DES MATÉRIAUX ISOLANTS</b>
Raison sociale	
Adresse	
Numéro de téléphone	
Courriel	

<b>3.</b>	<b>DOSSIER D'INSTALLATION</b>
Type de matériaux	
Valeur « R » ou valeur RSI	
Épaisseur à l'installation	
Épaisseur une fois tassé	
Superficie isolée	

---

Nom du poseur (en lettres moulées)

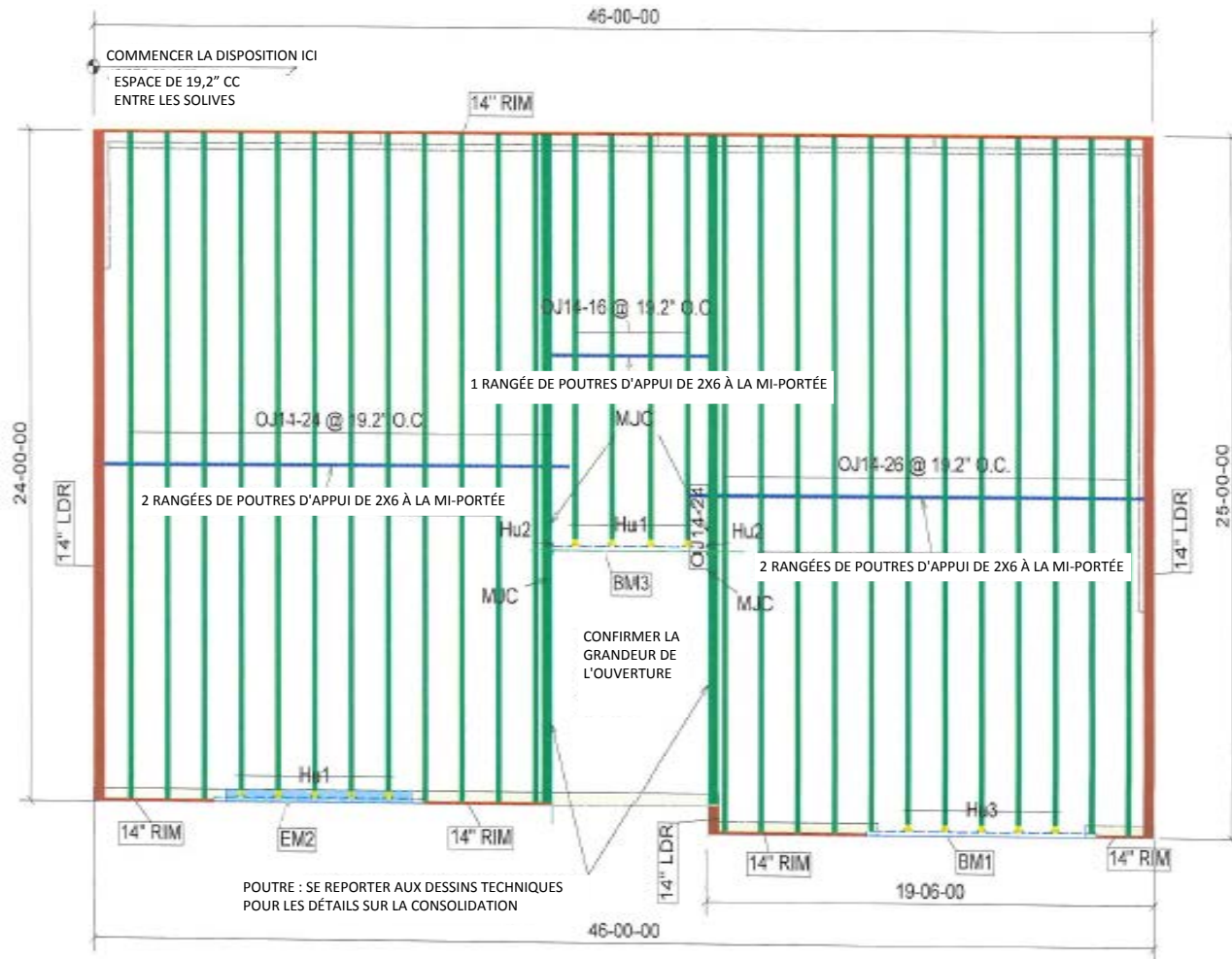
---

Signature du poseur

---

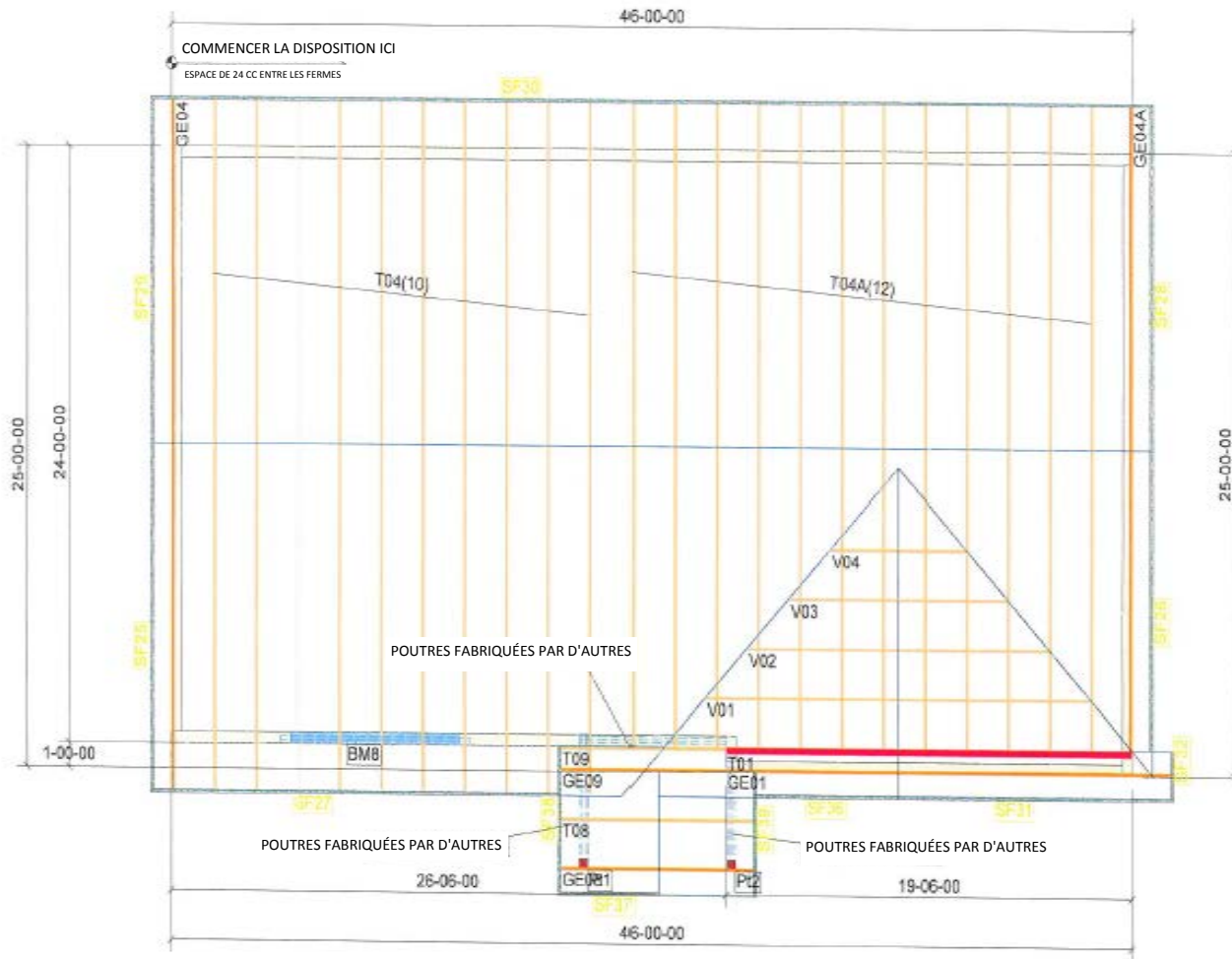
Date

# EXEMPLE DE PLAN DES POUTRES DE PLANCHER TRIANGULÉES





# EXEMPLE DE DISPOSITION DES FERMES



# EXEMPLE DE DESSIN DES FERMES

