

Nouvelles constructions

Partie 9 Code national du bâtiment

s'applique aux maisons et petits bâtiments d'une hauteur maximale de trois étages et d'une superficie maximale de 600 mètres carrés et qui servent d'habitations, d'établissements d'affaires, d'établissements commerciaux et d'établissements industriels à risques moyens à faibles

Liste de contrôle et trousse de demande



Le présent document et toutes les pièces jointes sont fournis pour aider les personnes qui demandent certains permis et approbations qu'exigent divers arrêtés de The City of Saint John ainsi que des lois et règlements. En cas de divergence entre le présent document et ses pièces jointes et l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable, c'est l'arrêté municipal, la loi ou le règlement applicable qui l'emporte.

Demande de permis de construction et d'aménagement

Liste de contrôle des éléments d'une demande complète pour :

➤ Nouvelle construction (partie 9 du *Code national du bâtiment*)

PATRIMOINE : Si le bâtiment se situe dans une aire de conservation du patrimoine, veuillez communiquer avec l'agent du patrimoine afin d'obtenir les exigences, une analyse et son approbation avant de demander un permis de construction. Tous les aspects des travaux et modifications effectués à l'extérieur du bâtiment doivent être approuvés par l'agent du patrimoine ou le Conseil d'aménagement du patrimoine, ou les deux.

SECTEURS INONDABLES : Si le bâtiment est situé dans un secteur inondable, toute modification à la superficie au sol du bâtiment peut nécessiter une analyse et l'achat de capacité compensatoire de réception des eaux en crue. Veuillez communiquer avec nous pour faire approuver un aménagement dans un secteur inondable avant de présenter une demande de permis de construction.

L'auteur de la demande doit présenter tous les éléments suivants qui s'appliquent :

- le **formulaire de demande** rempli et signé
- le **droit de permis** et le **dépôt remboursable**
- des **plans d'étage**
- des **plans de fondation**
- un **plan en coupe transversale**
- les **élévations** (les quatre côtés)



- un **plan en coupe transversale**
- les **élévations** (les quatre côtés), indiquant la hauteur du bâtiment
- un **plan de situation** indiquant ce qui suit :
 - les dimensions du lot
 - les distances à partir des bâtiments jusqu'aux limites de la propriété
 - la voie d'accès et sa largeur
 - le stationnement (s'il y a lieu)
 - l'aménagement paysager (s'il y a lieu)
- un **plan d'évacuation des eaux pluviales d'orage** ou un **plan de nivellement préliminaire**, si un plan de nivellement a déjà été approuvé à l'égard du lotissement ou du lot
- un **croquis d'évacuation des eaux pluviales d'orage** bâtiment principal constituant une habitation unifamiliale, bifamiliale ou jumelée – indiquer la pente du lot et la direction de l'écoulement des eaux pluviales d'orage au moyen de flèches sur le plan de situation
- un **projet de réseau pluvial** ou une lettre d'attestation portant le cachet d'un ingénieur professionnel, lorsque cela est réalisable, s'il s'agit d'un bâtiment principal constituant une habitation à trois logements ou plus
- des **renseignements sur l'efficacité énergétique**
 - la **sommaire de conformité au code de l'énergie** doit être complété
 - des renseignements supplémentaires sur l'efficacité énergétique (indiquer les renseignements sur la formule prévue à cette fin ou sur le dessin en coupe transversale)
- des renseignements sur les **fenêtres**
- des renseignements sur les **portes**
- des renseignements sur la **ventilation** ou sur les installations **mécaniques** (s'il y a lieu)
- la **disposition des fermes et des poutres de plancher triangulées**
- Si vous ajoutez un 4^e logement, la réglementation sur l'accès facile s'applique; veuillez communiquer avec le Guichet unique pour l'aménagement si vous avez des questions.
- **D'autres renseignements** peuvent aussi être exigés afin de compléter la demande. Il est donc fortement recommandé à l'auteur de la demande de consulter le personnel municipal avant de présenter sa demande.



- Il se pourrait que vous deviez obtenir une approbation du **prévôt des incendies** ou du **Service de prévention des incendies de Saint John** – si vous avez des questions, veuillez communiquer directement avec eux au (506)658-2962 ou à fireprevention@saintjohn.ca.

Permis supplémentaires pouvant être requis :

- **permis d'eau et d'égouts** – vise la modification des réseaux municipaux d'eau ou d'égouts et le raccordement à ceux-ci
- **permis d'excavation** – vise notamment les modifications suivantes dans l'emprise de la rue :
 - couper la bordure en vue d'aménager, de déplacer ou d'élargir une voie d'accès
 - aménager ou installer un ponceau
 - effectuer un raccordement à la conduite principale du réseau municipal d'eau ou d'égouts



| LIEU | ADRESSE MUNICIPALE : | NID : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--------------|---------------|--|--|----------|-----------|----------------|------------|--|--|-------------------------------------|---|---|--|--|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
| | AIRE DE CONSERVATION DU PATRIMOINE : O / N SECTEUR DE DENSIFICATION : O / N SECTEUR INONDABLE : O / N PLAN DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : O / N | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| À L'USAGE DU PERSONNEL | NO DE DEMANDE : | DATE DE RÉCEPTION : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REÇUE PAR : | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS SUR L'AUTEUR DE LA DEMANDE | AUTEUR DE LA DEMANDE | COURRIEL | TÉLÉPHONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ADRESSE POSTALE | CODE POSTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENTREPRENEUR | COURRIEL | TÉLÉPHONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ADRESSE POSTALE | CODE POSTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PROPRIÉTAIRE | COURRIEL | TÉLÉPHONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ADRESSE POSTALE | CODE POSTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>USAGE ACTUEL</th> <th colspan="3">USAGE PROPOSÉ</th> </tr> <tr> <th>BÂTIMENT</th> <th>URBANISME</th> <th>INFRASTRUCTURE</th> <th>PATRIMOINE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION</td> <td><input type="checkbox"/> DÉROGATION</td> <td><input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES</td> <td><input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE</td> <td><input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME</td> <td><input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ANNEXE</td> <td><input type="checkbox"/> PISCINE</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DRAINAGE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> TERRASSE</td> <td><input type="checkbox"/> DÉMOLITION</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL</td> <td><input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE</td> <td><input type="checkbox"/> ENSEIGNE</td> <td><input type="checkbox"/> LOTISSEMENT</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> <td><input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME</td> <td><input type="checkbox"/> AUTRE</td> </tr> </tbody> </table> | | | | USAGE ACTUEL | USAGE PROPOSÉ | | | BÂTIMENT | URBANISME | INFRASTRUCTURE | PATRIMOINE | <input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION | <input type="checkbox"/> DÉROGATION | <input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES | <input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE | <input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME | <input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS | <input type="checkbox"/> ANNEXE | <input type="checkbox"/> PISCINE | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DRAINAGE | <input type="checkbox"/> TERRASSE | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL | <input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS | <input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE | <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME | <input type="checkbox"/> AUTRE |
| USAGE ACTUEL | USAGE PROPOSÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | URBANISME | INFRASTRUCTURE | PATRIMOINE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> RÉNOVATIONS INTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION | <input type="checkbox"/> DÉROGATION | <input type="checkbox"/> EXCAVATION DANS LES RUES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> RÉNOVATION EXTÉRIEURES | <input type="checkbox"/> BÂTIMENT ACCESSOIRE | <input type="checkbox"/> LETTRE DU SERVICE D'URBANISME | <input type="checkbox"/> PONCEAU POUR VOIE D'ACCÈS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ANNEXE | <input type="checkbox"/> PISCINE | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DRAINAGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> TERRASSE | <input type="checkbox"/> DÉMOLITION | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU CONSEIL | <input type="checkbox"/> EAU ET ÉGOUTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CHANGEMENT D'USAGE | <input type="checkbox"/> ENSEIGNE | <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT | <input type="checkbox"/> AUTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> NORMES MINIMALES | <input type="checkbox"/> AUTRE | <input type="checkbox"/> DEMANDE AU COMITÉ CONSULTATIF EN MATIÈRE D'URBANISME | <input type="checkbox"/> AUTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COCHEZ LES CASES APPLICABLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPTION DES TRAVAUX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Je consens à ce que The City of Saint John m'envoie à l'occasion des messages électroniques commerciaux au sujet de ses initiatives et mesures incitatives.

Déclaration générale sur la collecte de données

Les présents renseignements sont recueillis en vue de la prestation, par The City of Saint John, d'un programme ou d'un service existant. Seuls les renseignements nécessaires à la prestation du programme ou du service sont recueillis. Sauf si la loi le prescrit, The City of Saint John ne partagera pas vos renseignements personnels avec un tiers sauf avec votre consentement exprès.

La Loi sur les municipalités et la Loi sur le droit à l'information et la protection de la vie privée confèrent l'autorisation légale pour recueillir ces renseignements. Pour obtenir plus de renseignements, ou si vous avez des questions, veuillez communiquer avec l'agent de gestion de l'accès à l'information et de la protection des renseignements personnels :

Édifice de l'hôtel de ville
15, Market Square,
Saint John (N.-B.) E2L 1E8
commonclerk@saintjohn.ca
(506)658-2862



The City of Saint John

Je soussigné présente la ou les demandes de permis ou d'approbation indiquées ci-dessus à l'égard des travaux décrits sur les plans, demandes et formules ci-

jointes. La présente demande contient tous les documents nécessaires pour obtenir le ou les permis ou approbations demandés. Je conviens de me conformer aux plans et devis descriptifs ainsi qu'à tous les arrêtés municipaux et aux conditions imposées par la municipalité.

Nom de l'auteur de la demande

Signature de l'auteur de la demande

Date



Annexe F : Catégories

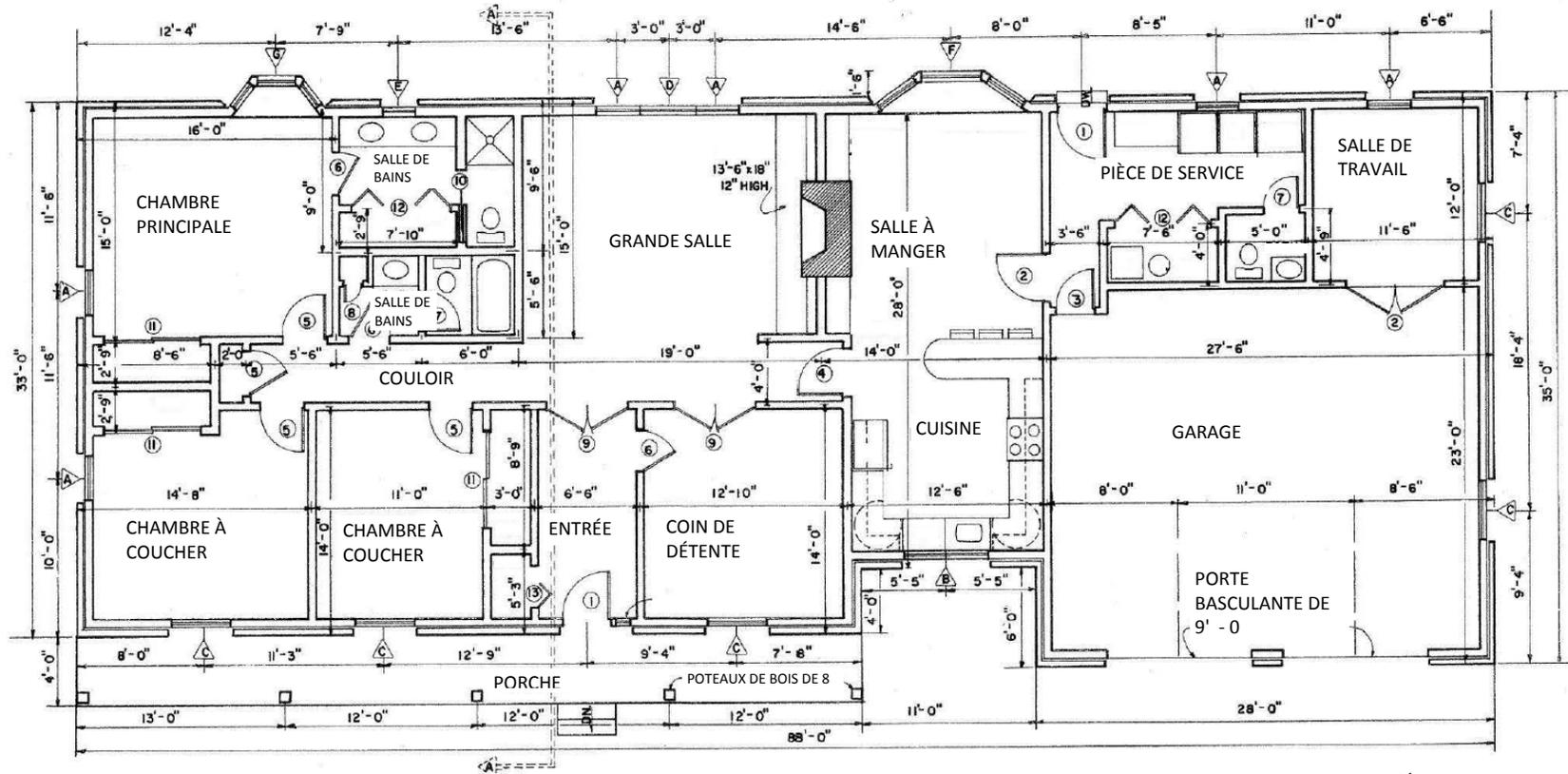
| Pour l'application de la présente annexe, MICI s'entend de ce qui suit : |
|--|
| Habitations multifamiliales de trois logements et plus |
| Bâtiments ou constructions industriels |
| Bâtiments ou constructions commerciaux |
| Bâtiments ou constructions de services publics |
| Tous les autres bâtiments ou constructions qui ne sont pas des logements à densité faible ou moyenne |

| CATÉGORIE 1 |
|---|
| Logements à densité faible ou moyenne : fenêtres et portes |
| Logements à densité faible ou moyenne : terrasses |
| Logements à densité faible ou moyenne : bardage |
| Logements à densité faible ou moyenne : rénovations intérieures d'une valeur inférieure à 20 000 \$ |
| Logements à densité faible ou moyenne : rénovations extérieures d'une valeur inférieure à 20 000 \$ |
| Logements à densité faible ou moyenne : bâtiments accessoires et garages |
| Toutes les démolitions |
| Installations électriques |

| CATÉGORIE 2 |
|---|
| Logements à densité faible ou moyenne : nouvelles constructions |
| Logements à densité faible ou moyenne : nouveaux logements ou logements accessoires |
| Logements à densité faible ou moyenne : rajouts |
| Logements à densité faible ou moyenne : rénovations intérieures d'une valeur de 20 000 \$ et plus |
| Logements à densité faible ou moyenne : rénovations extérieures d'une valeur de 20 000 \$ et plus |
| MICI : rénovations intérieures d'une valeur inférieure à 25 000 \$ |
| MICI : rénovations extérieures d'une valeur inférieure à 25 000 \$ |
| MICI : changements d'occupation, sans rénovations |
| Maisons mobiles |
| Tentes |

| CATÉGORIE 3 |
|--|
| MICI : nouvelles constructions |
| MICI : rajouts |
| MICI : nouveaux logements |
| MICI : rénovations intérieures d'une valeur de 25 000 \$ et plus |
| MICI : rénovations extérieures d'une valeur de 25 000 \$ et plus |

EXEMPLE DE PLAN D'ÉTAGE



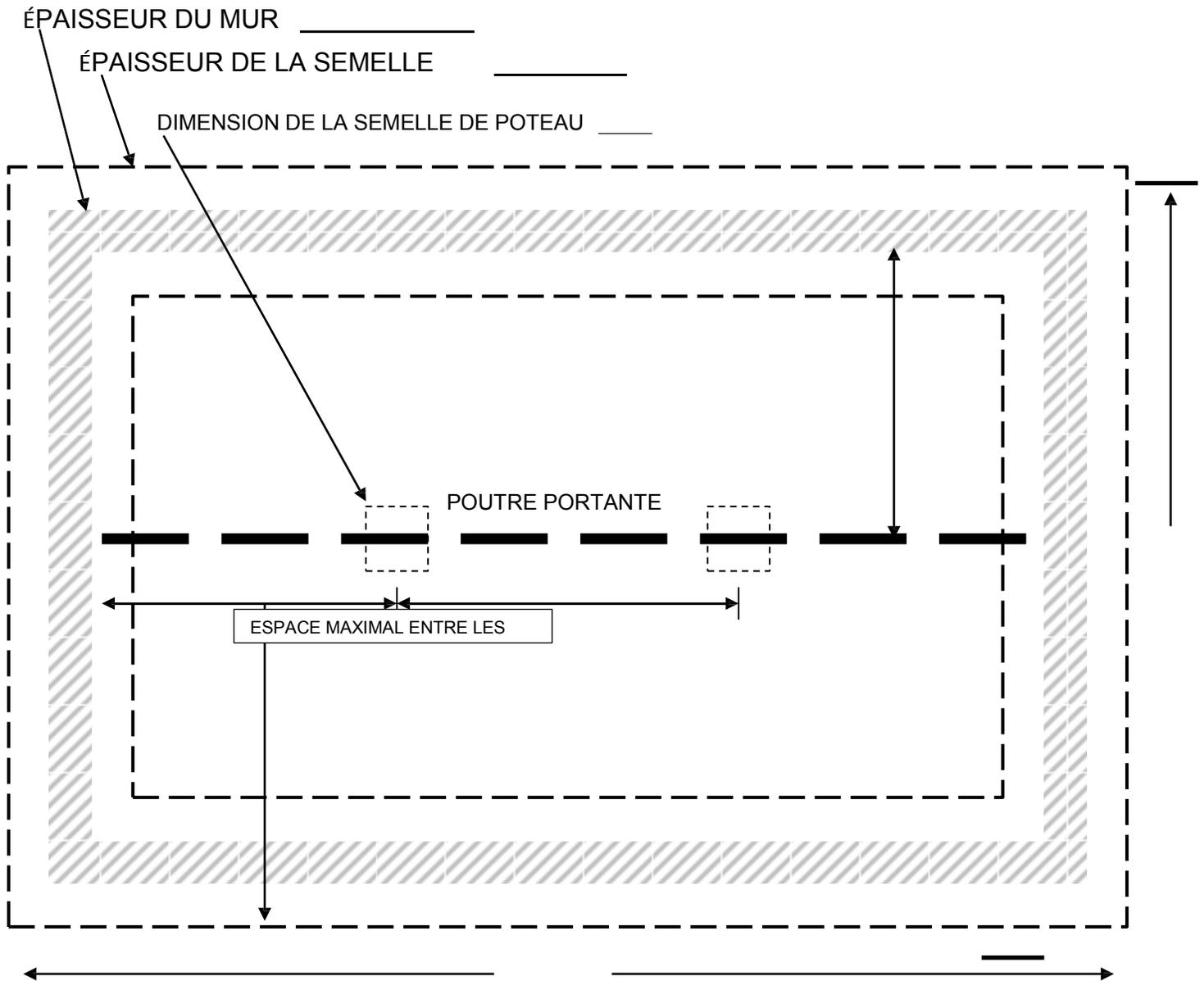
PLAN D'ÉTAGE

ÉCHELLE 3/16" = 1' - 0"

FONDATION - TYPIQUE

(Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

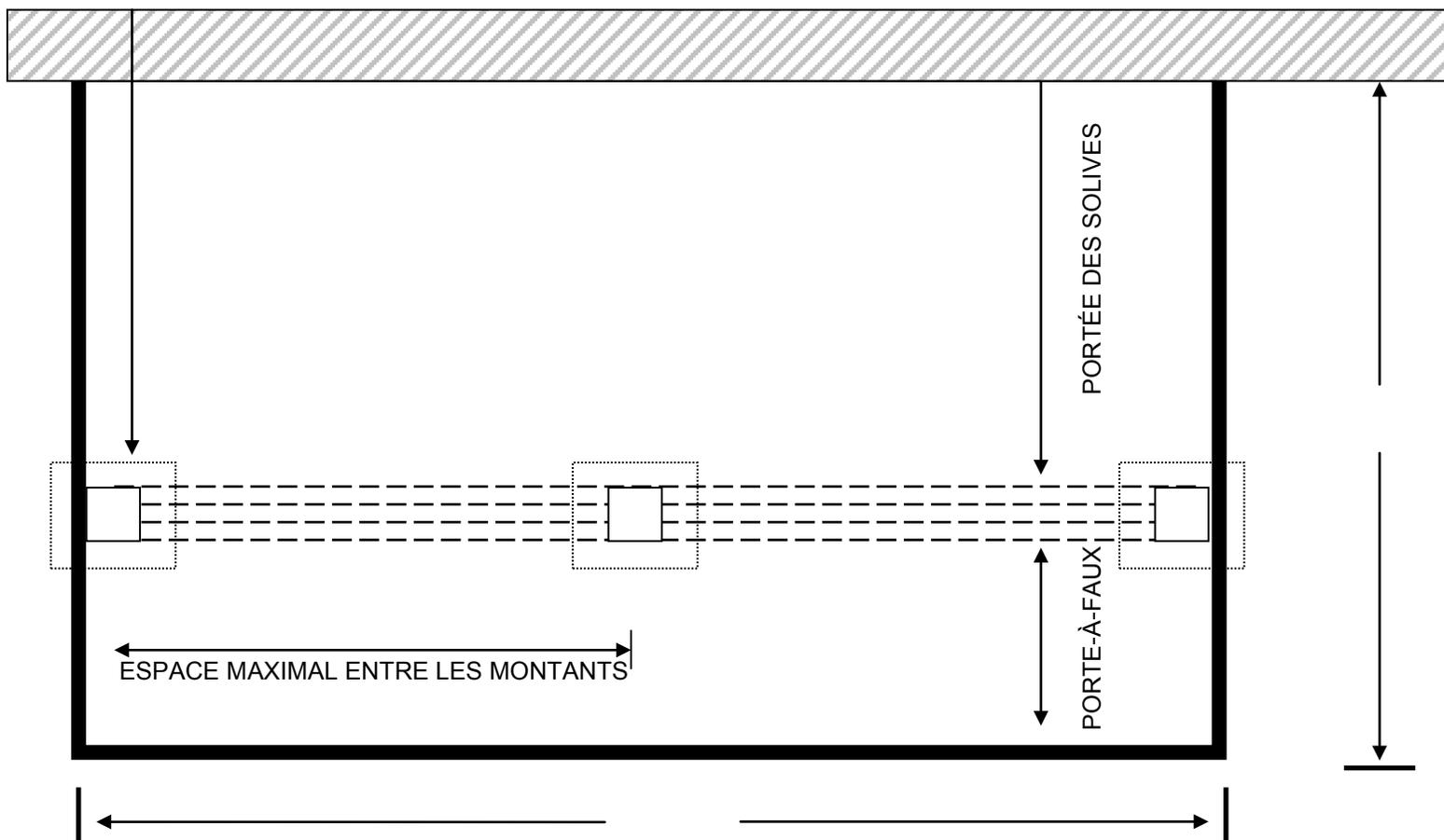
| | |
|--------------------------------------|----------------|
| NOMBRE DE PLANCHERS SUPPORTÉS | |
| DIMENSION DE LA POUTRE PORTANTE | |
| DIMENSION DES SOLIVES DE PLANCHER | |
| ESPACE ENTRE LES SOLIVES DE PLANCHER | |
| PORTÉE DES SOLIVES DE PLANCHER | Voir diagramme |
| ESPACE MAXIMAL ENTRE LES MONTANTS | Voir diagramme |



FONDATION – MONTANTS ET POUTRES (Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| NOMBRE DE PLANCHERS SUPPORTÉS | |
| DIMENSION DE LA POUTRE PORTANTE | 3 @ 2 x |
| DIMENSION DES SOLIVES DE PLANCHER | |
| ESPACE ENTRE LES SOLIVES DE PLANCHER | |
| PORTÉE DES SOLIVES DE PLANCHER | Voir diagramme |
| ESPACE MAXIMAL ENTRE LES MONTANTS | Voir diagramme |
| PORTE-À-FAUX | Voir diagramme |

DIMENSION DE LA SEMELLE DE POTEAU _____



COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (EXTÉRIEUR) - MAISON DE PLAIN-PIED (RÉSIDENTIEL)

CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux ___ Métallique ___ Autre: _____

VOLIGEAGE: OSB ___ Contreplaqué ___ Planche: _____
Épaisseur: _____

FERMES: Oui ___ Non ___ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions _____ Espacement _____

ISOLANT: Type: _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION DU PLAFOND: Gyproc ___ Autre: _____
Type: _____ Épaisseur _____

CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle ___ Métallique ___ Bardage à clin ___

Autre: _____

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek ___ Typar ___ Tarpaper ___ Autre: _____

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ _____

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ ___ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB ___ Contreplaqué _____

Planche ___ Épaisseur: _____

POTEAU MURAL: Dimension _____ Espacement _____

ISOLANT: Type _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc ___ Autre: _____
Type _____ Épaisseur _____

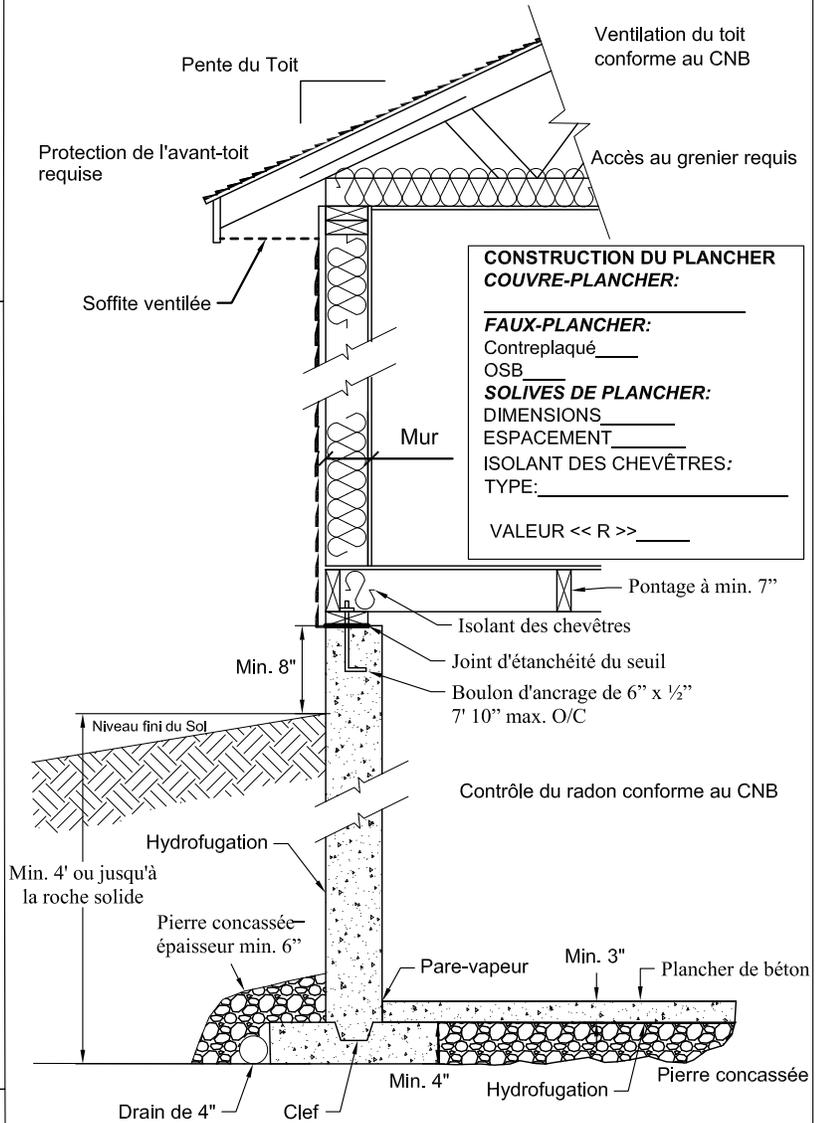
FONDATION

ÉPAISSEUR DU MUR DE FONDATION: _____

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE FONDATION: _____

MONTAGE DES MURS AU-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL: _____

ISOLANT SOUS LA DALLE: _____



Les dessins ne sont pas à l'échelle

COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (EXTÉRIEUR) - MAISON À DEUX ÉTAGES (RÉSIDENTIEL)

CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux ___ Métallique ___ Autre: _____

VOLIGEAGE: OSB ___ Contreplaqué ___ Planche: _____

Épaisseur: _____

FERMES: Oui ___ Non ___ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions _____ Espacement _____

ISOLANT: Type: _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION DU PLAFOND: Gyproc ___ Autre: _____

Type: _____ Épaisseur _____

CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle ___ Métallique ___ Bardage à clin ___

Autre: _____

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek ___ Typar ___ Tarpaper ___ Autre: _____

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ _____

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ _____ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB ___ Contreplaqué _____

Planche ___ Épaisseur: _____

POTEAU MURAL: Dimension _____ Espacement _____

ISOLANT: Type _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc ___ Autre: _____

Type _____ Épaisseur _____

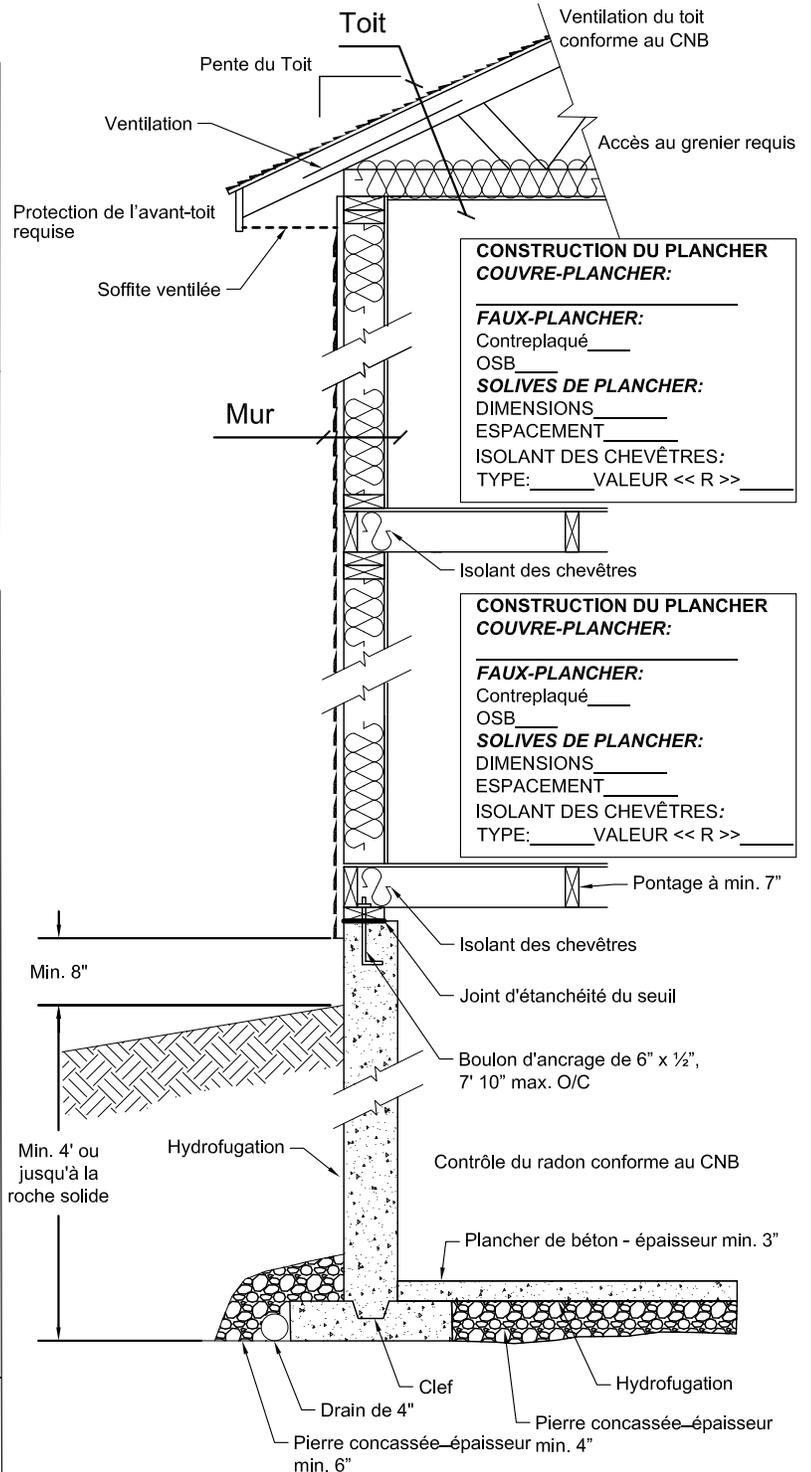
FONDATION

ÉPAISSEUR DU MUR DE FONDATION: _____

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE FONDATION: _____

MONTAGE DES MURS AU-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL: _____

ISOLANT SOUS LA DALLE: _____



CONSTRUCTION DU PLANCHER COUVRE-PLANCHER:

FAUX-PLANCHER:
Contreplaqué _____
OSB _____

SOLIVES DE PLANCHER:
DIMENSIONS _____
ESPACEMENT _____
ISOLANT DES CHEVÊTRES:
TYPE: _____ VALEUR << R >> _____

CONSTRUCTION DU PLANCHER COUVRE-PLANCHER:

FAUX-PLANCHER:
Contreplaqué _____
OSB _____

SOLIVES DE PLANCHER:
DIMENSIONS _____
ESPACEMENT _____
ISOLANT DES CHEVÊTRES:
TYPE: _____ VALEUR << R >> _____

Les dessins ne sont pas à l'échelle

COUPE TRANSVERSALE TYPE D'UN MUR (MONTANTS ET POUTRES) - MAISON DE PLAIN-PIED (RÉSIDENTIEL)

CONSTRUCTION DU TOIT

FINITION: Bardeaux ___ Métallique ___ Autre: _____

VOLIGEAGE: OSB ___ Contreplaqué ___ Planche: _____
Épaisseur: _____

FERMES: Oui ___ Non ___ (donner l'info sur les chevrons)

CHEVRONS: Dimensions _____ Espacement _____

ISOLANT: Type: _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION DU PLAFOND: Gyproc ___ Autre: _____

Type: _____ Épaisseur _____

CONSTRUCTION DES MURS

BARDAGE EXTÉRIEUR:

Vinyle ___ Métallique ___ Bardage à clin ___

Autre: _____

MEMBRANE PARE-EAU/AIR:

Tyvek ___ Typar ___ Tarpaper ___ Autre: _____

POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ _____

POLYSTYRÈNE EXAPANSÉ _____ (Le cas échéant)

REVÊTEMENT PRIMAIRE: OSB ___ Contreplaqué _____

Planche ___ Épaisseur: _____

POTEAU MURAL: Dimension _____ Espacement _____

ISOLANT: Type _____ Valeur << R >> _____

PARE-VAPEUR: Poly 6mm ___ Autre: _____

FINITION INTÉRIEURE: Gyproc ___ Autre: _____

Type _____ Épaisseur _____

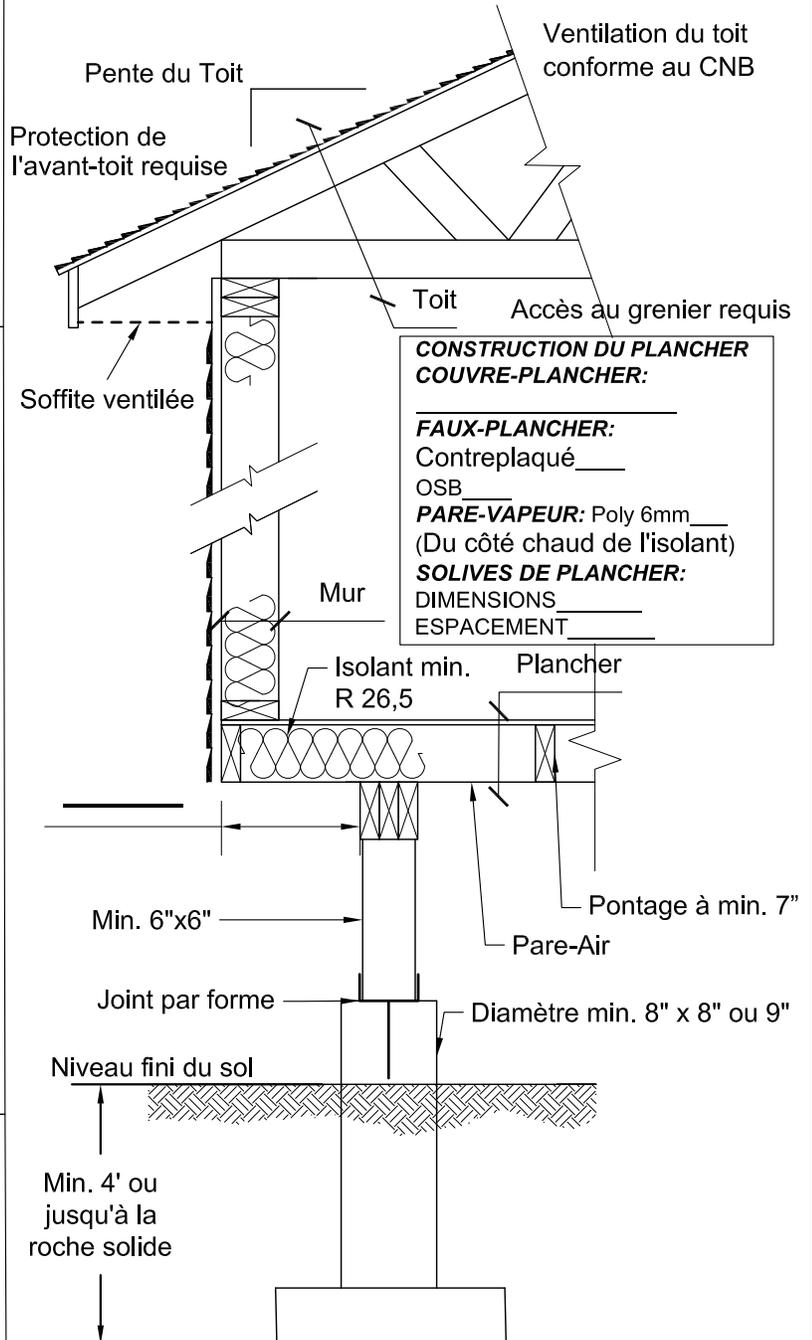
FONDATION

POUTRE 3 @ 2" X _____

DIMENSION DU MONTANT (min. 6" X 6"): _____

ÉPAISSEUR DE LA SEMELLE DE

FONDATION: _____



Les dessins ne sont pas à l'échelle

EXEMPLE D'ÉLÉVATIONS



Côté



Arrière



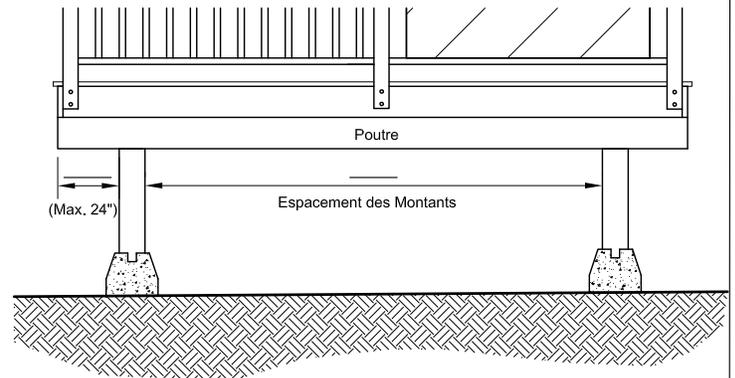
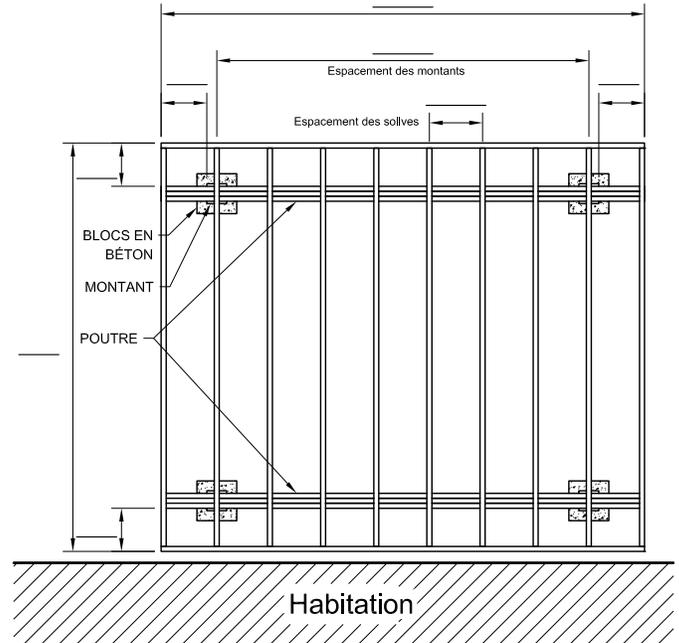
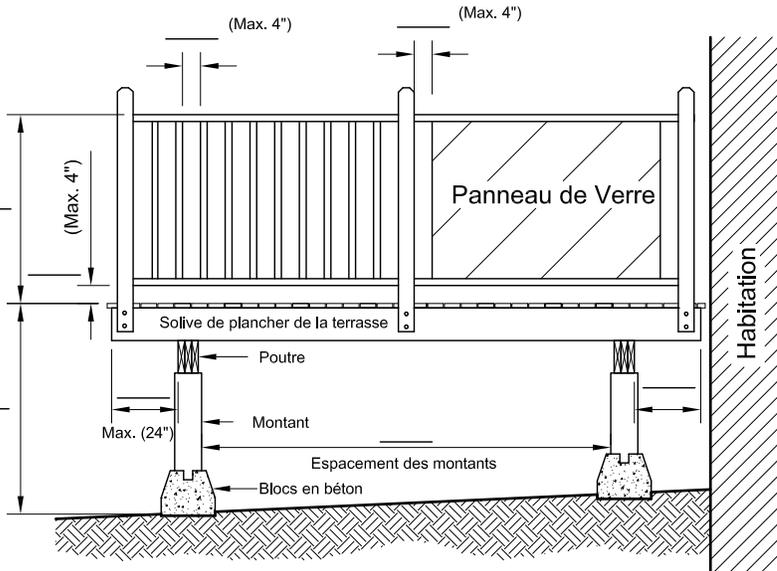
Côté



Avant

DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES ISOLÉES (HABITATIONS UNIFAMILIALES SEULEMENT)

Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :



Les dessins ne sont pas à l'échelle

- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.

DÉTAILS SUR LA TERRASSE

DIMENSIONS: _____ X _____

HAUTEUR (SOL AU PLANCHER)(Max. 1.8m):

HAUTEUR DE LA RAMPE:

DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:

PORTÉE DES SOLIVES:

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES POUTRES:

PORTÉE DES POUTRES:

POUTRE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES MONTANTS:

ESPACEMENT DES MONTANTS:

FONDATION: DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:

BIG FOOT

PIEUX

BLOCS EN BÉTON - DIMENSIONS:

PROFONDEUR DE LA FONDATION:

DISTANCE MAX. ENTRE LES COLONNES DE SUPPORT:

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX

| Grosueur des solives | Espacement des solives | | |
|----------------------|------------------------|-----|-----|
| | 12" | 16" | 24" |
| 2x6 | 28 | 20 | 16 |
| 2x8 | 30 | 24 | 20 |
| 2x10 | 39 | 30 | 24 |

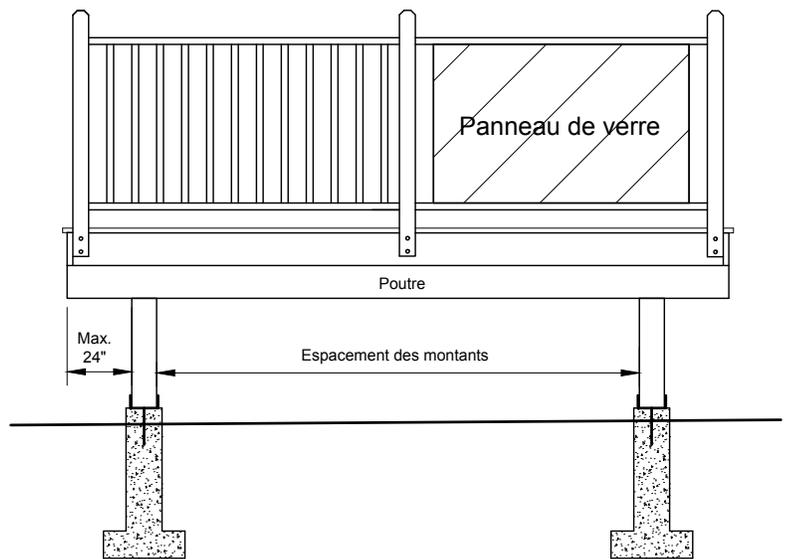
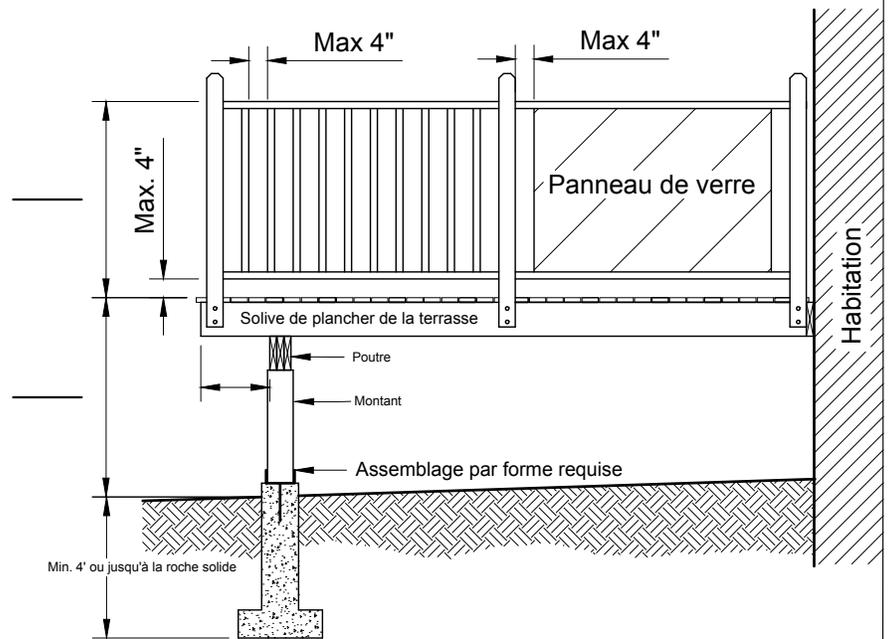
DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES RÉSIDENTIELLES CONTIGUES

Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :

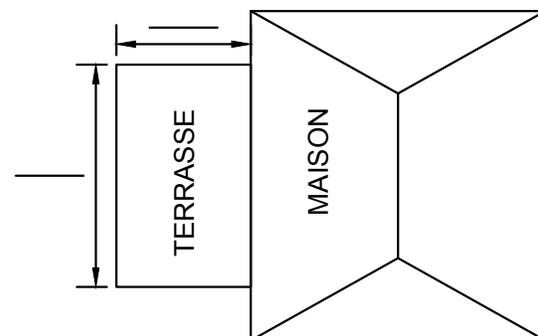
SOLIVE EN PORTE-À-FAUX

| Grosueur des solives | Espacement des solives | | |
|----------------------|------------------------|-----|-----|
| | 12" | 16" | 24" |
| 2x6 | 28 | 20 | 16 |
| 2x8 | 30 | 24 | 20 |
| 2x10 | 39 | 30 | 24 |

- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.
- LES BLOCS EN BÉTON NE SONT PAS PERMIS POUR LES TERRASSES CONTIGUES



Les dessins ne sont pas à l'échelle



DÉTAILS SUR LA TERRASSE

DIMENSIONS: _____ X _____

HAUTEUR (SOL AU PLANCHER):

HAUTEUR DE LA RAMPE:

DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES:

PORTÉE DES SOLIVES:

SOLIVE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES POUTRES:

PORTÉE DES POUTRES:

POUTRE EN PORTE-À-FAUX:

GROSSEUR DES MONTANTS:

ESPACEMENT DES MONTANTS:

FONDATION: DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO:

BIG FOOT

PIEUX

PROFONDEUR DE LA FONDATION:

DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION DES TERRASSES RÉSIDENIELLES CONTIGUES - MAISON À DEUX ÉTAGES

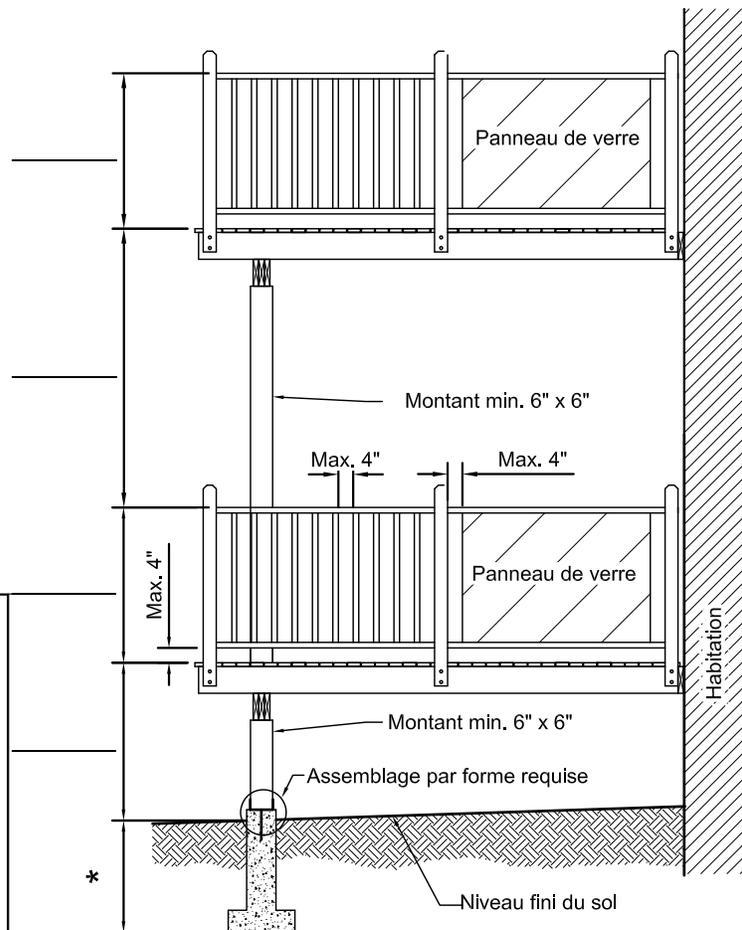
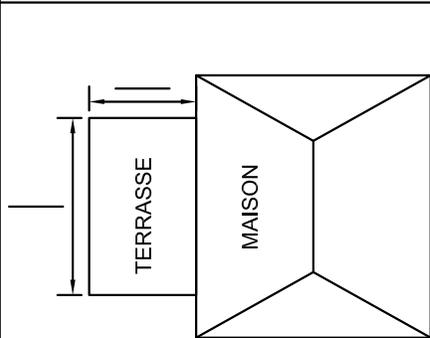
Des détails sur la construction de la terrasse sont requis. Veuillez indiquer les détails suivants :

| SOLIVE EN PORTE-À-FAUX | | | |
|------------------------|------------------------|-----|-----|
| Grosueur des solives | Espacement des solives | | |
| | 12" | 16" | 24" |
| 2x6 | 28 | 20 | 16 |
| 2x8 | 30 | 24 | 20 |
| 2x10 | 39 | 30 | 24 |

- Des attaches galvanisées doivent être utilisées.
- Tous les matériaux doivent être résistants aux intempéries.
- LES BLOCS EN BÉTON NE SONT PAS PERMIS POUR LES TERRASSES CONTIGUES

Post Size

- DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO: _____
 Big Foot

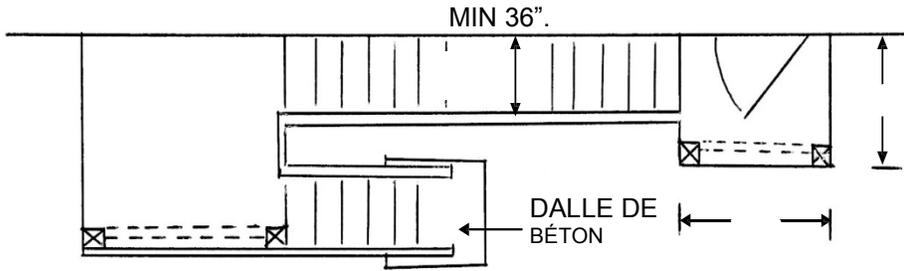


* Min. 4" ou jusqu'à la roche solide **Les dessins ne sont pas à l'échelle**

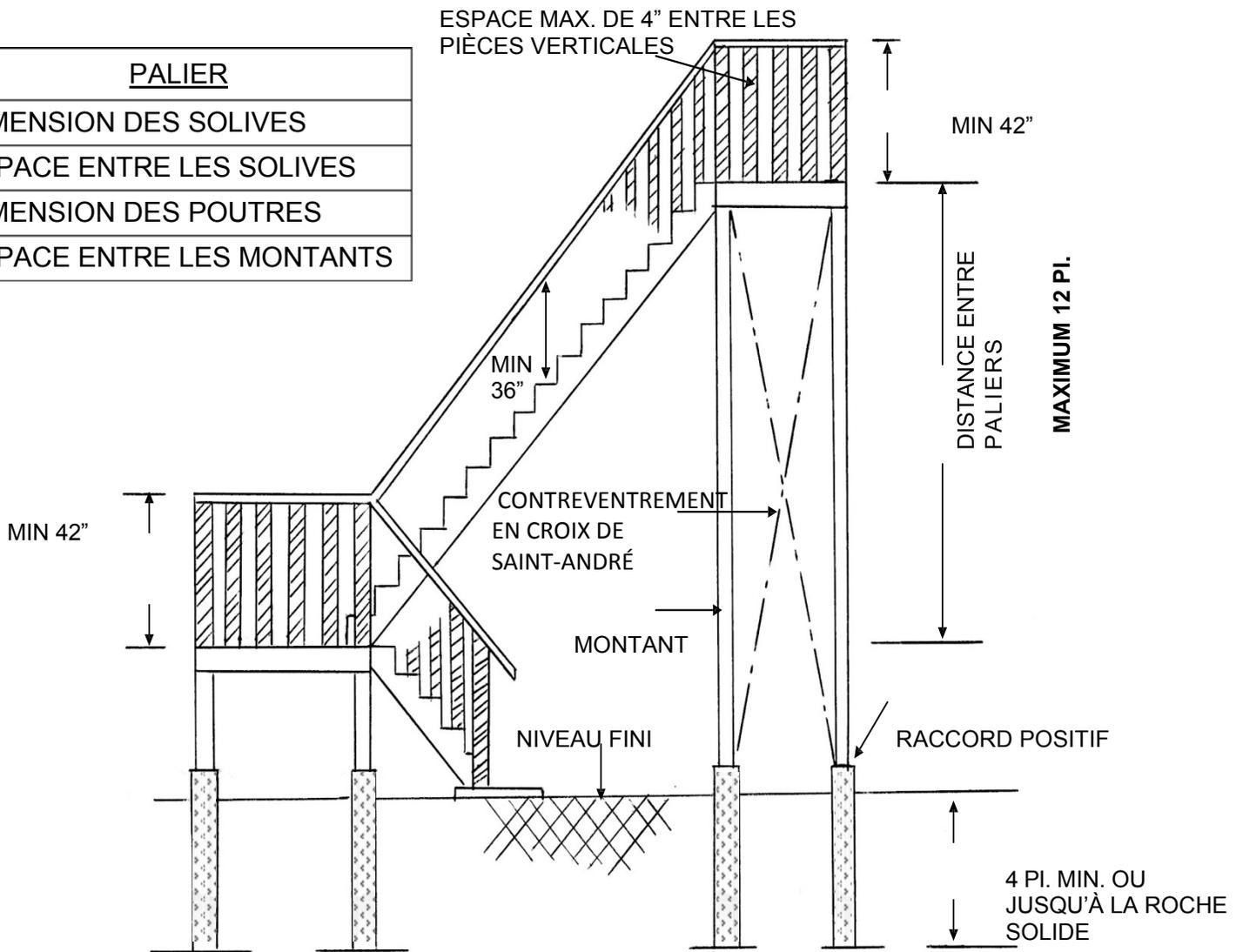
| DÉTAILS SUR LA TERRASSE SUPÉRIEURE | DÉTAILS SUR LA TERRASSE INFÉRIEURE |
|--|---|
| DIMENSIONS: _____ x _____ | DIMENSIONS: _____ x _____ |
| HAUTEUR (SOL AU PLANCHER): | HAUTEUR (SOL AU PLANCHER): |
| HAUTEUR DE LA RAMPE: | HAUTEUR DE LA RAMPE: |
| DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES: | DIMENSIONS ET ESPACEMENT DES SOLIVES: |
| PORTÉE DES SOLIVES: | PORTÉE DES SOLIVES: |
| SOLIVE EN PORTE-À-FAUX: | SOLIVE EN PORTE-À-FAUX: |
| GROSSEUR DES POUTRES: | GROSSEUR DES POUTRES: |
| PORTÉE DES POUTRES: | PORTÉE DES POUTRES: |
| POUTRE EN PORTE-À-FAUX: | POUTRE EN PORTE-À-FAUX: |
| GROSSEUR DES MONTANTS: | GROSSEUR DES MONTANTS: |
| ESPACEMENT DES MONTANTS: | ESPACEMENT DES MONTANTS: |
| FONDATION: <input type="checkbox"/> DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO: | <input type="checkbox"/> DIAMÈTRE DU TUBE SONOCO: |
| <input type="checkbox"/> BIG FOOT | <input type="checkbox"/> BIG FOOT |
| <input type="checkbox"/> PIEUX | <input type="checkbox"/> PIEUX |
| PROFONDEUR DE LA FONDATION: | PROFONDEUR DE LA FONDATION: |

ESCALIER D'ISSUE EXTÉRIEUR TYPIQUE - Feuille 1

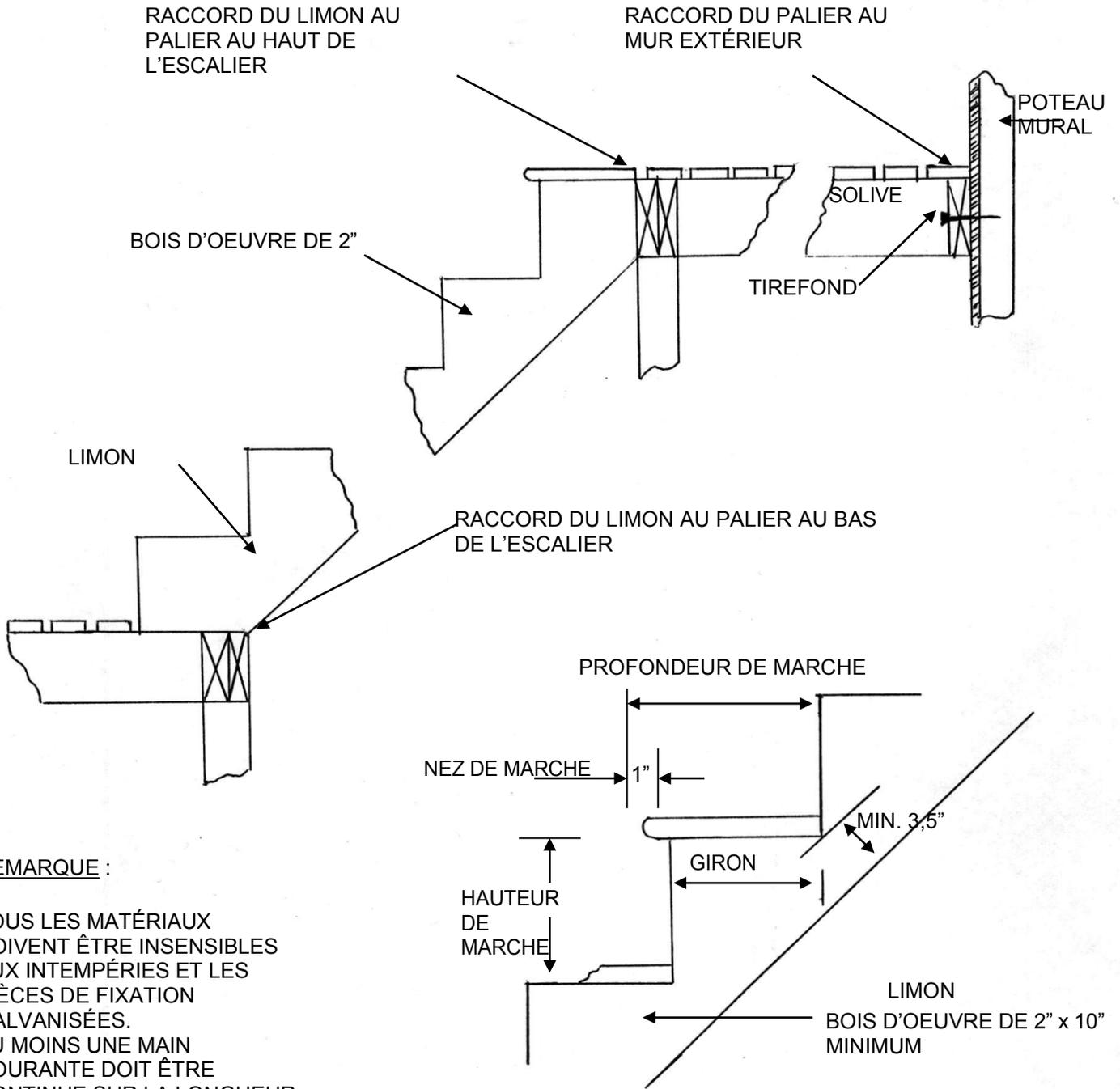
(Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)



| PALIER |
|---------------------------|
| DIMENSION DES SOLIVES |
| ESPACE ENTRE LES SOLIVES |
| DIMENSION DES POUTRES |
| ESPACE ENTRE LES MONTANTS |



ESCALIER D'ISSUE EXTÉRIEUR TYPIQUE - Feuille 2 (Partie 9 Code national du bâtiment – Habitations)

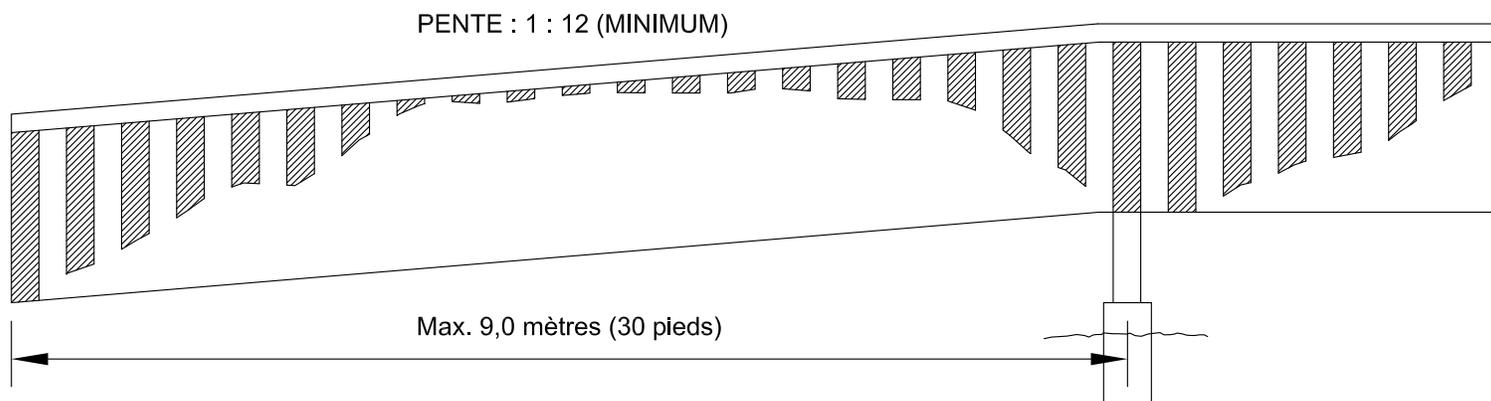
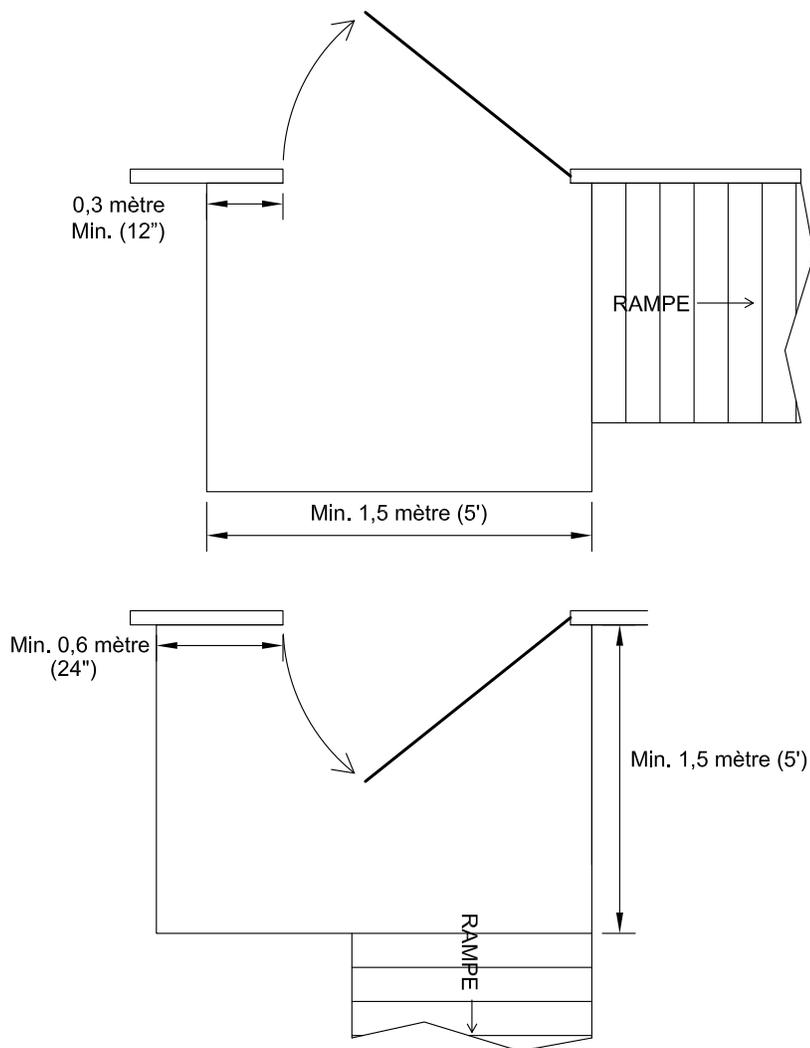
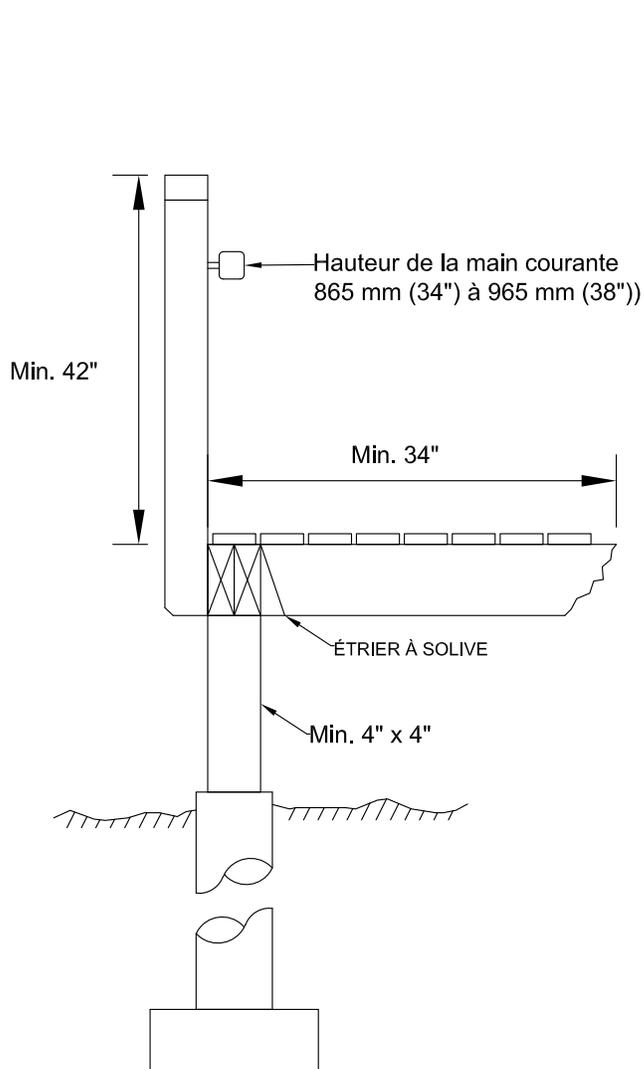


REMARQUE :

TOUS LES MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE INSENSIBLES AUX INTEMPÉRIES ET LES PIÈCES DE FIXATION GALVANISÉES. AU MOINS UNE MAIN COURANTE DOIT ÊTRE CONTINUE SUR LA LONGUEUR DE L'ESCALIER.

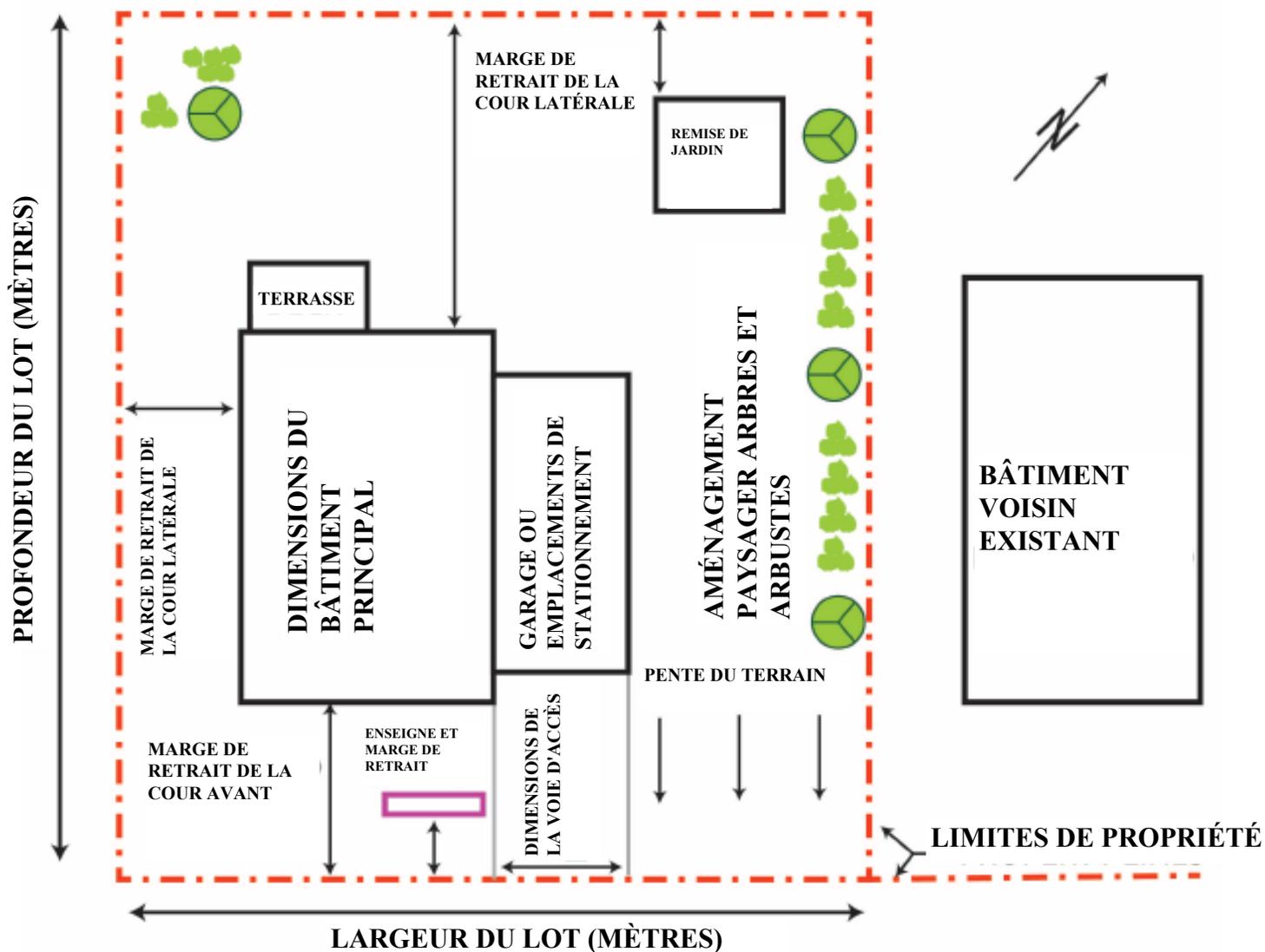
| | HAUTEUR | | GIRON | | PROFONDEUR | |
|---------------------|---------|-----|---------------|------|---------------|------|
| | MAX | MIN | MAX | MIN | MAX | MIN |
| UNIFAMILIALE | 8" | 5" | 14" | 8 ¼" | 14" | 9 ¼" |
| LOGEMENTS MULTIPLES | 7" | 5" | Aucune limite | 11" | Aucune limite | 11" |

DÉTAILS SUR LA CONSTRUCTION TYPIQUES POUR LES RAMPES D'ACCÈS POUR FAUTEUILS ROULANTS



EXEMPLE DE PLAN DE SITUATION TYPIQUE

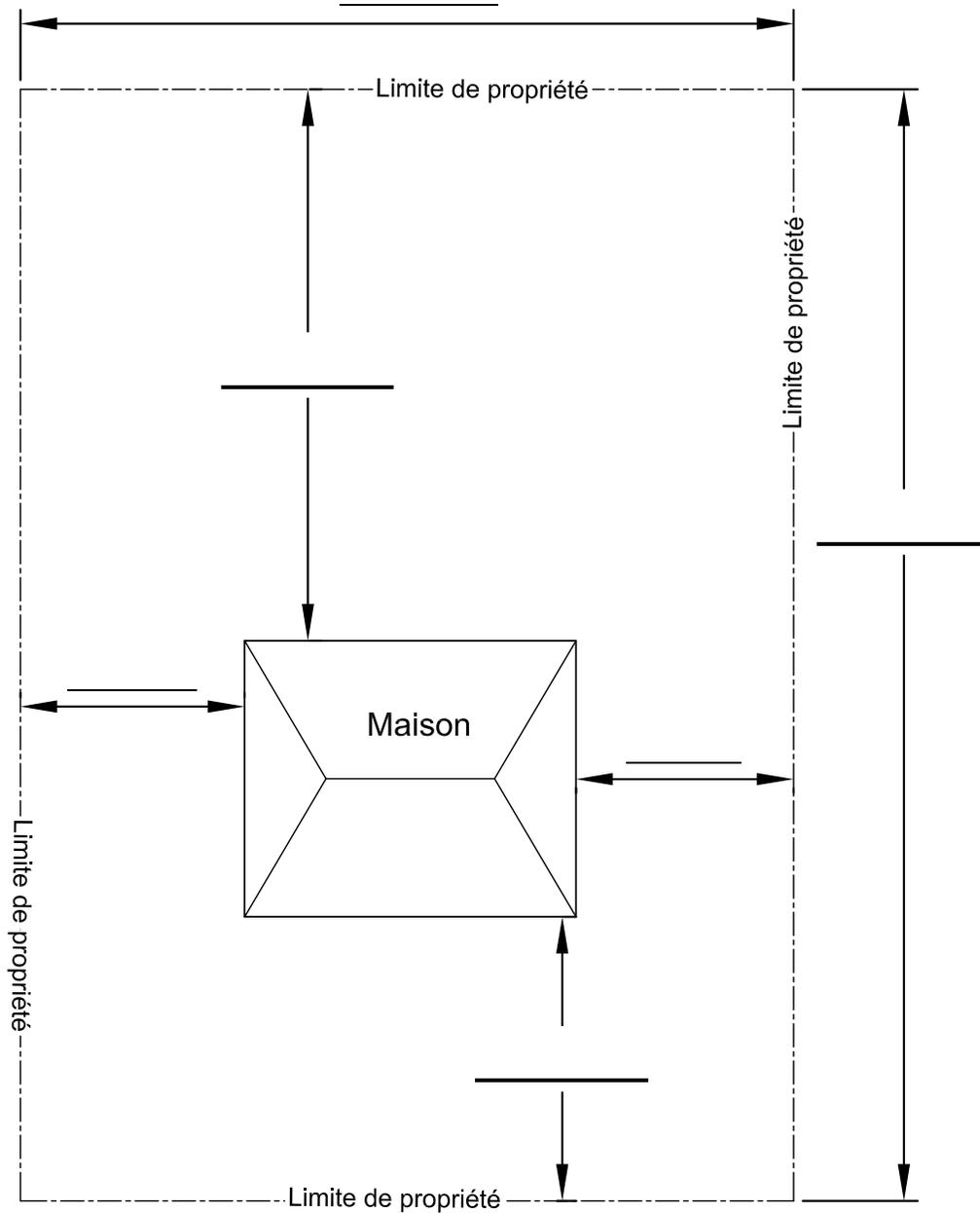
PLAN DE SITUATION TYPIQUE



NUMÉRO DE VOIRIE ET NOM DE LA RUE

PLAN DE SITUATION TYPIQUE

(AJOUTER LES BÂTIMENTS ACCESSOIRES et TERRASSES AU BESOIN)



Nom de la Rue: _____

(Si le lot est un lot d'angle, indiquer les rues qui se croisent)

Nombre de Logements : _____

Les dessins ne sont pas à l'échelle

Indiquer les dimensions et l'emplacement des fenêtres et portes



AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : _____

NID : _____

ADRESSE : _____

PLAN DE LOTISSEMENT/DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : _____

RENSEIGNEMENTS OBLIGATOIRES :

Indiquer les élévations en données géodésiques, en mètres et à trois décimales.

Repère géodésique et de référence :

| | Plan de nivellement approuvé Élévation (en mètres) | Demande de permis de construction Élévation proposée (en mètres) | Approbation du permis d'occuper Élévation finie (en mètres) | Différence (Proposée et finie) (+/- 100 mm) |
|--|---|--|---|---|
| 1 | Élévation au coin du lot | | | |
| 2 | Élévation au coin du lot | | | |
| 3 | Élévation au coin du lot | | | |
| 4 | Élévation au coin du lot | | | |
| 5 | Élévation au sommet du mur de fondation | | | |
| 6 | Élévation du plancher du sous-sol | | | |
| 7 | Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface (rigoles de drainage, creux dans le niveau fini, etc.) | | | |
| 8 | Élévation à l'alignement de la rue | | | |
| ATTESTATION D'UN INGÉNIEUR OU D'UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE : | | | | |

Renseignements sur la société :

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

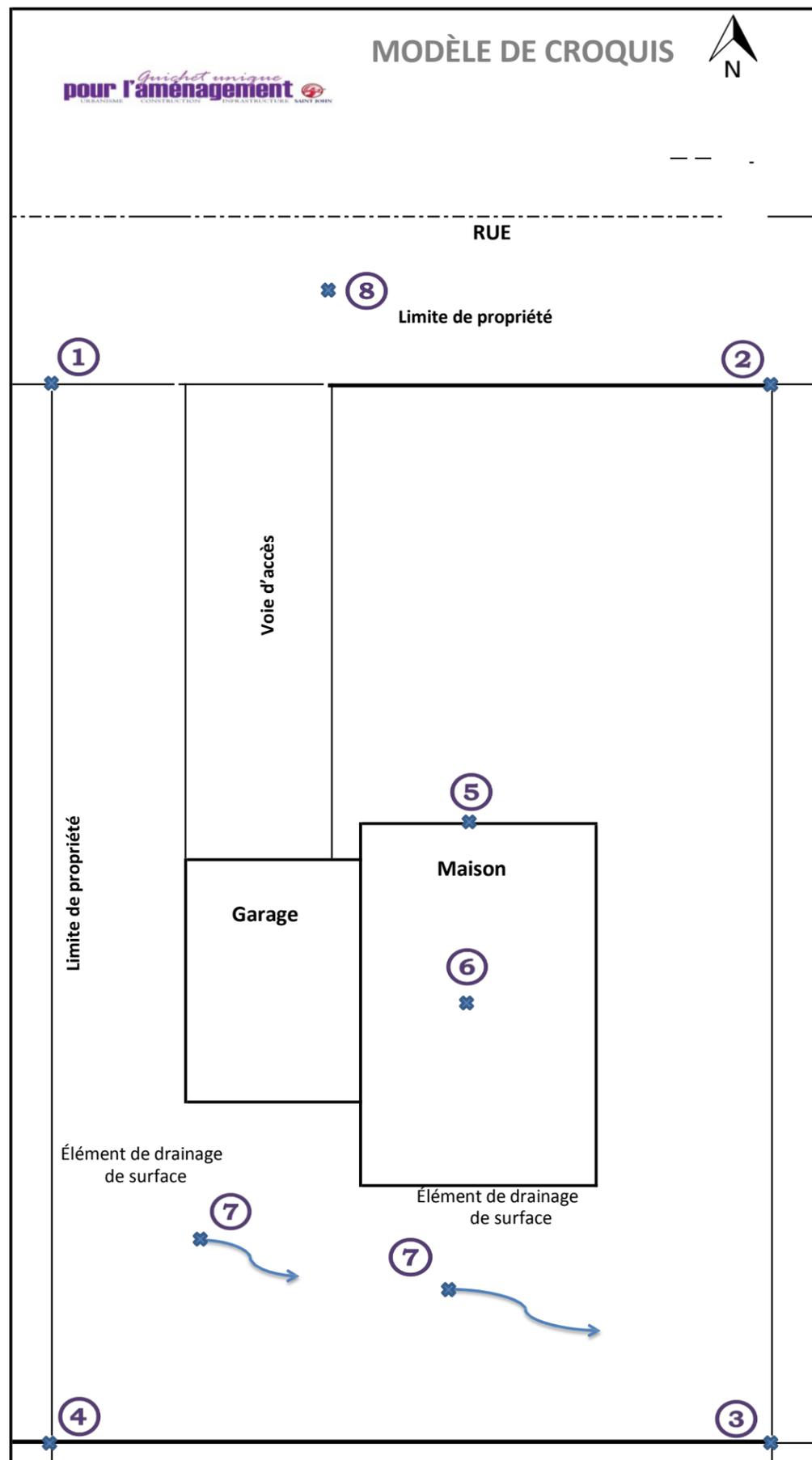
Conformément à l'Arrêté de construction de Saint John,

je soussigné(e), _____

nom en lettres moulées

confirme que le nivellement préliminaire du lot est généralement conforme au plan de nivellement approuvé et dans les limites de la tolérance acceptée.

Cachet de l'ingénieur ou de l'arpenteur-géomètre





AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : _____

N ID : _____

ADRESSE : _____

PLAN DE LOTISSEMENT/DE NIVELLEMENT APPROUVÉ : _____

✳ 8

RUE

1

2

Limite de propriété

Voie d'accès

RENSEIGNEMENTS OBLIGATOIRES :
Indiquer les élévations en données géodésiques, en mètres et à trois décimales.
Repères géodésique et de référence :

Plan de nivellement
approuvé Élévation
(en mètres)

Demande de
permis de
construction
Élévation proposée
(en mètres)

Approbation du
permis d'occuper
Élévation finie (en
mètres)

Différence (Proposée
et finie)
(+/- 100 mm)

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 1 | Élévation au coin du lot | | | |
| 2 | Élévation au coin du lot | | | |
| 3 | Élévation au coin du lot | | | |
| 4 | Élévation au coin du lot | | | |
| 5 | Élévation au sommet du mur de fondation | | | |
| 6 | Élévation du plancher du sous-sol | | | |
| | Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface (rigoles de drainage, creux dans le niveau fini, etc.) | | | |
| 7 | Emplacement et pente de tous les éléments de drainage de surface | | | |
| 7 | Élévation à l'alignement de la rue | | | |

ATTESTATION D'UN INGÉNIEUR OU D'UN ARPENTEUR-GÉOMÈTRE :

Renseignements sur la société :

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Courriel : _____

Conformément à l'Arrêté de construction de Saint John,

Je soussigné, _____

nom en lettres moulées

confirme que le nivellement préliminaire du lot est généralement conforme au plan de nivellement approuvé et dans les limites de la tolérance acceptée.

Cachet de l'ingénieur ou de l'arpenteur-géomètre

4

3

EXEMPLE

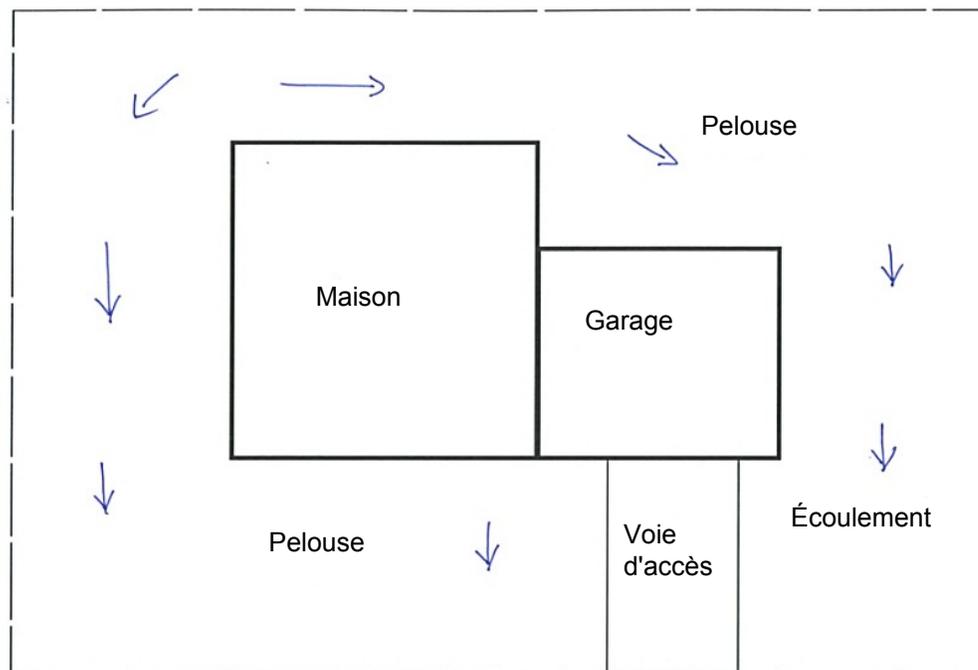
CROQUIS D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES D'ORAGE

Le croquis doit indiquer le sens de l'écoulement des eaux pluviales d'orage et l'emplacement et la pente des éléments de drainage de surface. (*Arrêté de construction de Saint John*, paragraphe 9(4))

AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : _____

NID : _____

ADRESSE : _____



Limite de propriété

Rue

CROQUIS D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES D'ORAGE

Le croquis doit indiquer le sens de l'écoulement des eaux pluviales d'orage et l'emplacement et la pente des éléments de drainage de surface. (*Arrêté de construction de Saint John*, paragraphe 9(4))

AUTEUR DE LA DEMANDE/PROPRIÉTAIRE : _____

NID : _____

ADRESSE : _____

Limite de propriété

Limite de propriété

Sommaire de conformité au code de l'énergie – 9.36 Performance

| RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET | |
|------------------------------|------------------|
| NID | NUMÉRO DE PERMIS |
| ADRESSE DE VOIRIE | |
| LOT | LOTISSEMENT |

| RAPPORT SOMMAIRE DE MODÉLISATION | | | |
|---|-------------|---|-------------|
| Précisez les secteurs dans lesquels il existe d'importants écarts de rendement énergétique entre le modèle de bâtiment proposé et le modèle de référence. | | | |
| Type de système | Écart (O/N) | Type de système | Écart (O/N) |
| Construction des murs | | Rendement des fenêtres et des portes | |
| Construction du toit | | Puissance lumineuse | |
| Construction du plancher exposé | | Efficacité du système de chauffage | |
| Construction des murs du sous-sol | | Efficacité du système de climatisation | |
| Construction de la dalle | | Efficacité du système de ventilation | |
| Superficie des fenêtres et des portes | | Efficacité du système d'alimentation en eau | |
| Autres secteurs importants : | | | |
| | | | |
| | | | |

| RENDEMENT | |
|--|--|
| Consommation énergétique de la maison de référence : | GJ/année |
| Consommation énergétique de la maison proposée : | GJ/année |
| | Pourcentage d'amélioration (au moins 10 %) |
| Perte de chaleur de la maison de référence : | GJ/année |
| Perte de chaleur de la maison proposée : | GJ/année |
| | Pourcentage d'amélioration (au moins 5 %) |

DIRECTIVES

Veillez remplir le tableau ci-dessous avec les détails de construction pour le projet.

Tableau 1 – Indiquez chaque construction d'enveloppe de bâtiment distincte et indiquez le numéro d'assemblage correspondant parmi les options présentées.

Si vous fournissez votre propre assemblage, vous pouvez remplir un modèle vide. Une coupe transversale de l'assemblage doit être fournie.

Tableau 2 – Indiquez les fenêtres et les portes dans la construction, ainsi que le modèle et soit la valeur ER, la valeur U ou la zone Energy Star. **(Ne retirez aucune étiquette des fenêtres avant que l'inspection finale préalable à l'occupation ne soit terminée.)**

Tableau 3 – Indiquez l'équipement mécanique du bâtiment, y compris les renseignements connexes sur l'efficacité du matériel. Vous devez également soumettre un formulaire concernant les systèmes de ventilation (voir la page 3).

Tableau 4 – Remplissez seulement ce formulaire si vous faites appel à des compromis.

ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ :

| 1. | Type d'assemblage | N° d'assemblage | Valeur RSI ou valeur R | À l'usage du bureau seulement |
|------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| | Plafonds | | | |
| Enveloppe du bâtiment | Plafonds (sous le comble) | | | |
| | Plafond (cathédrale et toiture-terrasse – s'il y a lieu) | | | |
| | Plafonds (faux) | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Murs extérieurs et emplacement | | | |
| | Murs | | | |
| | Murs | | | |
| | Mur du garage partagé (s'il y a lieu) | | | |
| | | | | |
| | Chevêtres | | | |
| | Écartement des solives de plancher | | | |
| | | | | |
| | Murs de sous-sol | | | |
| | Mur de sous-sol | | | |
| | Mur de sous-sol | | | |
| | | | | |
| Planchers | | | | |
| Dalle | | | | |

| 2. | Modèle | Cote (ER, U ou Energy Star) | Modèle | Cote (ER, U ou Energy Star) |
|---|-------------------------|--|---------------|--|
| Fenêtres, portes et puits de lumière | Fenêtres | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Portes | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Puits de lumière | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3. SYSTÈMES MÉCANIQUES

| | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Système de ventilation | | | |
| Fabricant | | Modèle | |
| Taux de ventilation | | Voir le formulaire de ventilation ci-joint à remplir (page suivante) | |
| À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT | Efficacité à 0 °C | À -25 °C | |
| Systèmes de chauffage et de refroidissement | | | |
| Système principal | | Fabricant | |
| Type de carburant | | Modèle | |
| Thermopompe | N° AHRI | | |
| À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT | Efficacité | | |
| Système secondaire | | Fabricant | |
| Type de carburant | | Modèle | |
| À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT | Efficacité | | |
| Autres systèmes | | Fabricant | |
| Type de carburant | | Modèle | |
| À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT | Efficacité | | |

| Système d'eau chaude | | | |
|--------------------------------------|------------|-----------|--|
| Type | | Fabricant | |
| Type de carburant | | Modèle | |
| À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT | Efficacité | | |

Dossier de ventilation mécanique – résidentiel (selon le formulaire HRAI)

| Renseignements sur l'installateur | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|
| Entreprise | | | |
| Adresse | | | |
| Téléphone : | | Cell. : | |
| Personne-ressource | | | |
| N° HRAI (s'il y a lieu) | | | |
| Méthode de conception du système de ventilation CNB de 2010 (9.32) <input type="checkbox"/> | | | |
| CSA F326 <input type="checkbox"/> | | | |
| Taux de capacité de ventilation | | | |
| Type de salle | Quantité | Taux | Capacité de ventilation |
| Sous-sol non aménagé | | L/s | L/s |
| Chambre principale | | L/s | L/s |
| Chambres | | L/s | L/s |
| Cuisine | | L/s | L/s |
| Salle de séjour | | L/s | L/s |
| Salle à manger | | L/s | L/s |
| Salle de bain | | L/s | L/s |
| Autres pièces habitables | | L/s | L/s |
| Capacité totale de ventilation | | | L/s |
| Système de ventilation | | | |
| Fabricant | | Modèle | |
| Conception de la circulation d'air | | | |
| Extracteur supplémentaire | | | |
| Ventilateur de salle de bain (quantité x taux de renouvellement d'air L/s) = | | | |
| Ventilateur de la hotte de cuisine (quantité x taux de renouvellement d'air L/s) = | | | |
| Autre | | | |

| 4. | COMPROMIS |
|---|--|
| | Seulement remplir ce formulaire si vous faites appel à des compromis. Si vous avez besoin d'espace additionnel pour remplir le formulaire, veuillez joindre toute feuille supplémentaire à la demande. |
| | 1. MURS EXTÉRIEURS ET PLAFONDS AU-DESSUS DU NIVEAU DU SOL |
| Murs extérieurs et plafonds au-dessus du niveau du sol | Décrire les compromis |
| | 2. FENÊTRES |
| | Les compromis visant les fenêtres doivent être de la même orientation et avoir la même aire. Les portes ne peuvent être échangées. Seulement remplir les détails pour l'élévation que vous échangez. |
| Fenêtres | |
| | 3. BÂTIMENTS AYANT DES PLAFONDS BAS (9.36.2.11.4) |
| | |

Ville de Saint John
Formulaire de détails sur la conception prescriptive de l'efficacité énergétique

The City of Saint John
Dossier des matériaux isolants dans le grenier – Construction résidentielle

| 1. | INFORMATION SUR LE PROJET |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | |
| N° du permis de construction | |
| Auteur de la demande de permis | |
| Propriétaire foncier | |

| 2. | POSEUR DES MATÉRIAUX ISOLANTS |
|---------------------|--------------------------------------|
| Raison sociale | |
| Adresse | |
| Numéro de téléphone | |
| Courriel | |

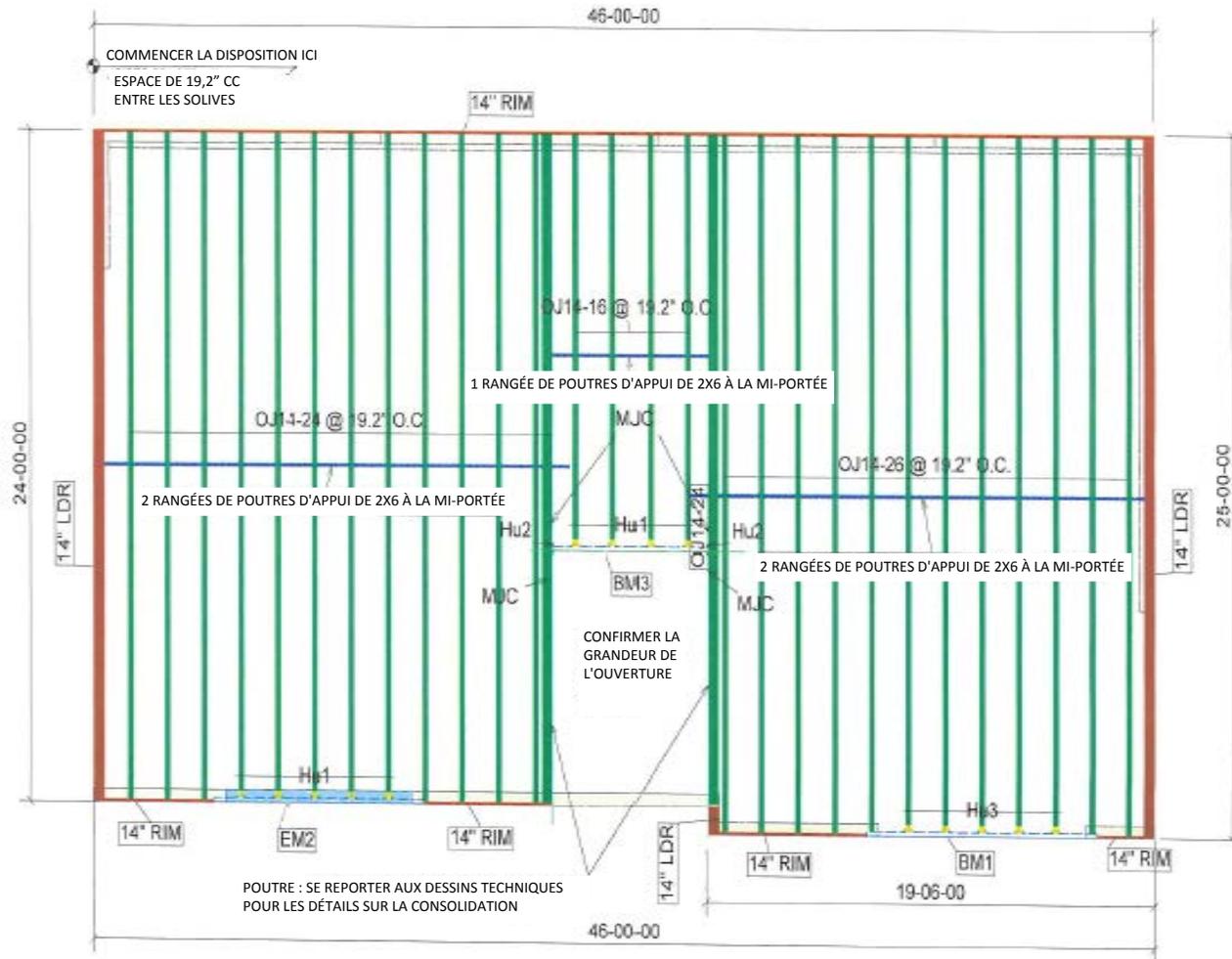
| 3. | DOSSIER D'INSTALLATION |
|----------------------------|-------------------------------|
| Type de matériaux | |
| Valeur « R » ou valeur RSI | |
| Épaisseur à l'installation | |
| Épaisseur une fois tassé | |
| Superficie isolée | |

Nom du poseur (en lettres moulées)

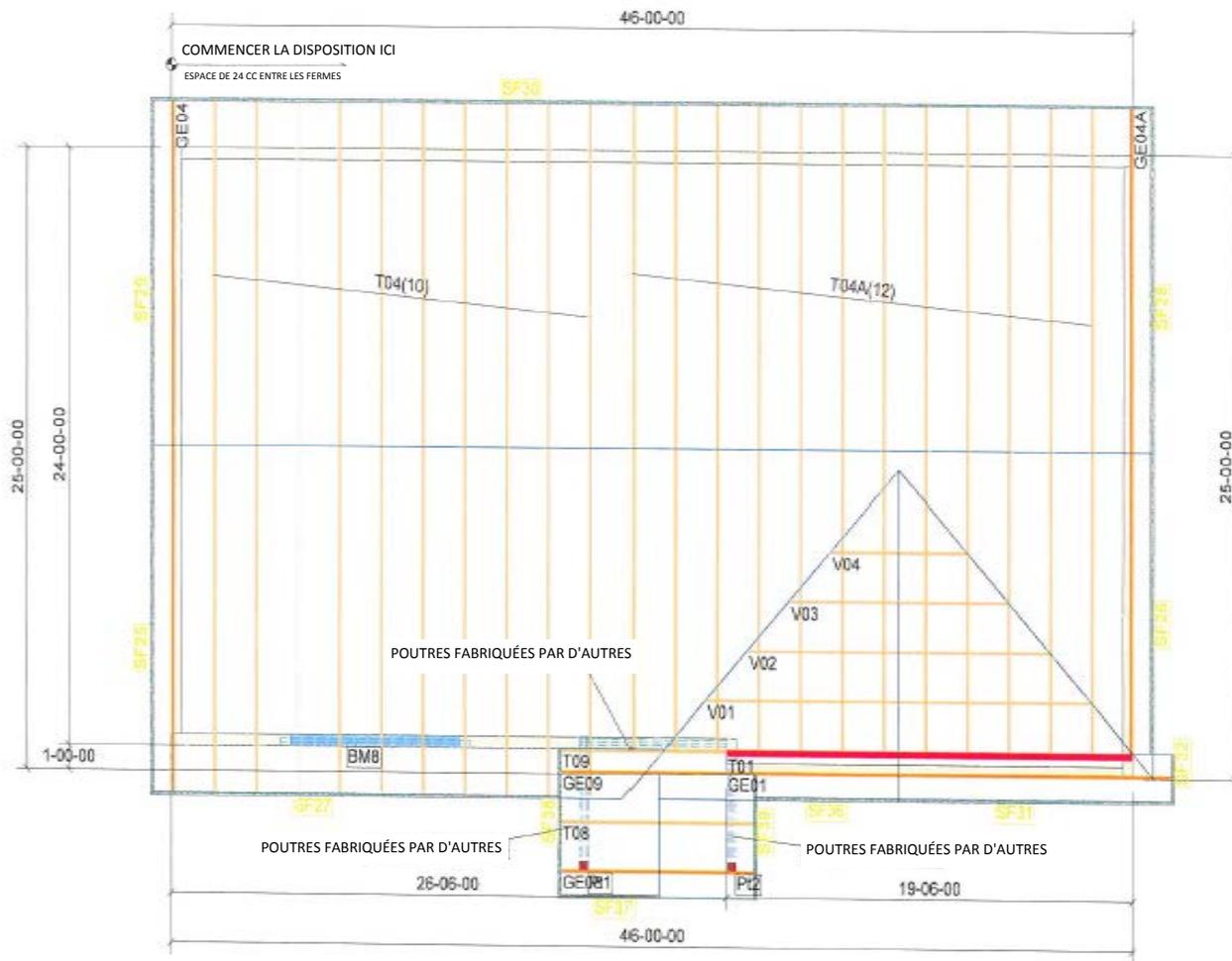
Signature du poseur

Date

EXEMPLE DE PLAN DES POUTRES DE PLANCHER TRIANGULÉES



EXEMPLE DE DISPOSITION DES FERMES



EXEMPLE DE DESSIN DES FERMES

